



Gence & Associés

Notaires

**DÈS LE DÉCÈS,
QUELS DOCUMENTS DOIS-JE FOURNIR
AU NOTAIRE ?**

...

105, RUE JEANNE D'ARC À ROUEN



DÈS LE DÉCÈS, QUELS DOCUMENTS DOIS-JE FOURNIR AU NOTAIRE ?

CONCERNANT LE DÉFUNT :

- ◆ Un original de l'acte de décès remis par la mairie ou les pompes funèbres
- ◆ L'original du livret de famille
- ◆ La copie de son contrat de mariage ou de son pacs le cas échéant
- ◆ La copie de l'acte de changement de régime matrimonial le cas échéant
- ◆ La copie du jugement de séparation de corps ou de divorce le cas échéant
- ◆ L'original de son testament le cas échéant
- ◆ La copie de la donation entre époux le cas échéant

CONCERNANT CHAQUE HÉRITIER ET LE CONJOINT SURVIVANT :

- ◆ La copie de leur carte d'identité, du passeport ou de la carte de séjour
- ◆ La copie de leur contrat de mariage ou de leur pacs, le cas échéant
- ◆ La copie de l'acte de changement de leur régime matrimonial le cas échéant
- ◆ La copie intégrale du livret de famille

CONCERNANT LE PATRIMOINE DU DÉFUNT ET DE SON CONJOINT :

• LES BIENS IMMOBILIERS :

- ◆ La copie du titre de propriété

Si un bien est en copropriété :

- ◆ Les noms et adresse du syndic de la copropriété
- ◆ Le règlement de copropriété et ses modificatifs éventuels si le bien est destiné à être vendu
- ◆ Les procès verbaux des trois dernières assemblées générales dans le cadre de la copropriété si le bien est destiné à être vendu
- ◆ Le dernier appel de charges

Si un bien est loué :

- ◆ Nom du gérant le cas échéant
- ◆ La copie du bail
- ◆ Le montant du dernier loyer
- ◆ Le montant du dépôt de garantie

• LES COMPTES BANCAIRES ET PLACEMENTS :

- ◆ Les références des établissements bancaires, l'adresse des agences bancaires ayant en dépôt les comptes bancaires et comptes titres, personnels et joints, du défunt et de son conjoint (en cas de régime de communauté)
- ◆ Les références du Plan épargne entreprise ainsi que les derniers relevés de comptes

• LE VÉHICULE AUTOMOBILE :

- ◆ Une copie de la carte grise
- ◆ La valeur argus

- **L'ASSURANCE-VIE :**

- ◆ La copie des contrats du défunt
- ◆ Les coordonnées des compagnies d'assurance

- **LES PARTS DE SOCIÉTÉ CIVILE OU COMMERCIALE DONT LE DÉFUNT (OU SON CONJOINT) ÉTAIT ASSOCIÉ :**

- ◆ Les statuts mis à jour et éventuellement les actes de cession de parts
- ◆ Les coordonnées de l'expert-comptable en vue notamment de déterminer la valeur des parts

- **LE FOND DE COMMERCE ARTISANAL OU LIBÉRAL :**

- ◆ Le titre d'acquisition
- ◆ Les coordonnées de l'expert-comptable en vue notamment de déterminer la valeur du fonds

- **DONATIONS OU SUCCESSIONS :**

- ◆ La copie des déclarations de successions recueillies par le défunt ou son conjoint
- ◆ Le nom du notaire qui s'est chargé du règlement des successions recueillies par le défunt ou son conjoint
- ◆ La copie des actes de donations reçues par le défunt ou son conjoint
- ◆ La copie des actes de donations consenties par le défunt

- **LES AUTRES BIENS (*liste non exhaustive*) :**

- ◆ Les droits de propriété littéraire et artistique
- ◆ La reconnaissance de dettes et créances éventuelles notamment sur les héritiers (prêts familiaux)
- ◆ Les justificatifs de tout autre bien dont le défunt était propriétaire en totalité ou en partie
- ◆ Les coordonnées de la maison de retraite pour restitution du dépôt de garantie, le cas échéant

CONCERNANT LES DETTES DU DÉFUNT ET DE SON CONJOINT :

- **IMPÔTS :**

- ◆ La copie du dernier avis d'impôt sur le revenu
- ◆ La copie du dernier avis de taxes foncières et d'habitation
- ◆ La copie de la dernière déclaration ISF le cas échéant

- **AIDES SOCIALES RÉCUPÉRABLES :**

- ◆ Le fond de Solidarité Vieillesse (exemple : FNS)
- ◆ Les aides sociales aux personnes âgées
La Prestation Spécifique Dépendance

- **TOUS EMPRUNTS OU RECONNAISSANCE DE DETTES :**

Et plus généralement toutes sommes dues par le défunt à la date de son décès

105 RUE JEANNE D'ARC, 76012 ROUEN CEDEX 1

Tél : 02 35 07 82 90 - Fax : 02 35 70 71 00

E-mail : gence@notaires.fr

Métro Gare rive droite

SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL À RESPONSABILITÉ
LIMITÉE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGRÉÉE
IBAN FR56 4003 1000 0100 0012 0265 X77

PARKING RÉSERVÉ À LA CLIENTÈLE

ACCÈS PAR LE 22 BOULEVARD DE LA MARNE

