



**FICHE DESCRIPTIVE Immeuble - Référence n° AL-EV**



**EVREUX**

**360 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**EVREUX IMMEUBLE DE BUREAUX DE 400M<sup>2</sup>  
AVEC DEPENDANCES**

**INFORMATIONS  
COMPLEMENTAIRES**

Vente aux enchères par adjudication à l'amiable du 21 septembre 2023. Adresse du bien : 977 rue Cocherel 27000 EVREUX Immeuble de bureaux de 403m<sup>2</sup> environ composé de trois parties. Au rez de chaussée un ensemble de bureau, pièces et locaux de stockages. Au 1er, ensemble de bureaux et pièces. En partie 2ème partie du 1<sup>er</sup> étage avec accès indépendant, cuisine, espace détente avec terrasse, nombreuses pièces et salle de bains. A l'extérieur 7 garages et 23 places de parkings environ. Le tout sur 3100 m<sup>2</sup> de terrain clos et planté. Nombreuses possibilités d'exploitation à découvrir ! Visite uniquement sur rendez-vous aux dates suivantes : \* mardi 04 septembre de 9h00 à 18h00  
\* vendredi 08 septembre de 9h00 à 18h00  
\* mercredi 13 septembre de 9h00 à 18h00  
\* vendredi 15 septembre de 9h00 à 18h00 Dossier complet sur gence-associes.notaires.fr ( reportage photos, visite virtuelle, diagnostics...) Vente aux enchère du Jeudi 21 septembre 2023 à partir de 16h00.

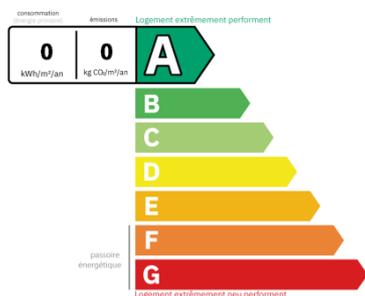
Mise à prix : 360 000 € Pas des enchères : 2000 €

Type d'enchère : Au chronomètre. Lieu : Chambre régionale des notaires, 39 rue du Champs des Oiseaux 76000 Rouen. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

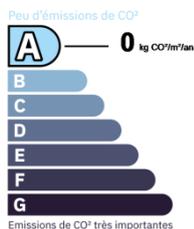
Surf. habitable env. : 403 m<sup>2</sup>  
Surf. Carrez env. : 403 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 3149 m<sup>2</sup>  
Situation : Zone d'activité  
Standing : Sans standing  
Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Gaz



## DIAGNOSTICS



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## DETAIL DU BIEN

Style de construction : Ordinaire  
Type de construction : Parpaing  
Type de toiture : Toit terrasse  
Type d'évacuation : Tout à l'égout  
Proximité : Collectivité, Commerces, Transport

Etat intérieur : Bon  
Etat extérieur : Bon  
Etat sols : Bon  
Etat murs : Bon  
Etat sanitaires : Bon  
Etat toiture : Bon  
Etat installation élec. : Bon  
Etat installation gaz : Bon  
Etat installation eau : Bon  
Etat huisseries : Bon

Extérieur : Terrasse, Arboré, Clôturé  
Stationnement : 3 GARAGES GRANDES HAUTEUR POUR 62M<sup>2</sup>  
4 GARAGES STANDARD POUR 58.80M<sup>2</sup>  
25 PLACES DE STATIONNEMENTS  
Sécurité : Digicode

## DETAIL DES ETAGES

entrée 15.43 m<sup>2</sup> Rez de chaussée  
Dégagement 9.43 m<sup>2</sup>  
Sanitaires 10.19 m<sup>2</sup>  
Sanitaires 8.30 m<sup>2</sup>  
Couloir 7.30 m<sup>2</sup>  
Pièce de stockage 10.99 m<sup>2</sup>  
Pièce serveur 17.92 m<sup>2</sup>  
Couloir 2.01 m<sup>2</sup>  
Pièce de stockage 7.20 m<sup>2</sup>  
Pièce 26.86 m<sup>2</sup> Partie cuisine  
Bureaux 50.10 m<sup>2</sup>  
Pièce de stockage 7.20 m<sup>2</sup>  
Bureaux 40.04 m<sup>2</sup> niveau + 1 espace bureau  
Bureaux 21.15 m<sup>2</sup>  
Dégagement 8.53 m<sup>2</sup>  
Couloir 5.56 m<sup>2</sup>  
Bureaux 16.03 m<sup>2</sup>



Gence & Associés  
Notaires

## SELAS GENCE ET ASSOCIES NOTAIRES

105 rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

Service négociation : 0785788605 - ludovic.anquetil.76009@notaires.fr et  
julie.combe.76009@notaires.fr au 07.85.17.88.65

Service location : 02 35 07 82 90 - helene.lejemble@gence-associes.fr

Bureaux 16.48 m<sup>2</sup>  
Bureaux 21.36 m<sup>2</sup>  
Bureaux 18.22 m<sup>2</sup>  
entrée 1.12 m<sup>2</sup> niveau + 1 (deuxième partie)  
Dégagement 0.87 m<sup>2</sup>  
Pièce 9.38 m<sup>2</sup> Espace cuisine  
entrée 5.69 m<sup>2</sup> accès ext  
Pièce 22.96 m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 10m<sup>2</sup>  
Couloir 12.01 m<sup>2</sup>  
Pièce 4.72 m<sup>2</sup>  
Pièce 4.89 m<sup>2</sup>  
Bureaux 9.45 m<sup>2</sup>  
Cellule 3.11 m<sup>2</sup>  
Cellule 3.10 m<sup>2</sup>  
WC 1.30 m<sup>2</sup>  
WC 1.39 m<sup>2</sup>  
Pièce 4.10 m<sup>2</sup> Salle de bains



Gence & Associés  
Notaires

SELAS GENCE ET ASSOCIES NOTAIRES

105 rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

Service négociation : 0785788605 - ludovic.anquetil.76009@notaires.fr et  
julie.combe.76009@notaires.fr au 07.85.17.88.65

Service location : 02 35 07 82 90 - helene.lejemble@gence-associes.fr

## ALBUM PHOTOS



La présente fiche est remise à titre de renseignements et ne vaut pas pollicitation – Document non contractuel