

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : ADIRS-2601-008

Le 30/01/2026



Bien :

Maison individuelle

Adresse :

Rue du Poteau Maître Jean

Maison Forestiere De Belleprise

76340 RIEUX

Numéro de lot :

Référence Cadastre : **0000C - 0063**

PROPRIETAIRE

OFFICE NATIONAL DES FORETS
77 Boulevard de Constance
77300 FONTAINEBLEAU

DEMANDEUR

OFFICE NATIONAL DES FORETS
77 Boulevard de Constance
77300 FONTAINEBLEAU

Date de visite : **16/01/2026**

Opérateur de repérage : **Martin Etienne**

RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Etat Parasitaire relatif à la présence d'agents de dégradation biologiques du bois dans un immeuble établi en respect de la norme NF P 03-200 applicable depuis avril 2003

A	DATE DE LA VISITE : 16/01/2026		TEMPS PASSE :
B	DESIGNATION DE L'IMMEUBLE BATI, NON BATI OU DE L'OUVRAGE		
Nature :	Maison individuelle	Descriptif :	Sans objet
Adresse :	Maison Forestiere De Bellemprise 76340 RIEUX SEINE MARITIME	Encombrement constaté :	Néant
Nombre de Pièces :	6		
Nombre de Niveaux :	3	Mitoyenneté :	Oui Bâti : Oui
Référence Cadastre :	0000C - 0063	Document(s) joint(s) :	Néant
Autre(s) dépendance(s) :	Sans objet	Situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application des articles :	
Informations collectées auprès du donneur d'ordre relatives à des traitements antérieurs contre les agents de dégradations biologiques du bois ou contre l'humidité du bâti ou de l'ouvrage : - L 133-5 du CCH délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les Termites : Non - L 133-8 du CCH délimitant les zones de présence d'un risque de mэрule : Non			
C	DESIGNATION DU CLIENT		
Nom / Prénom : OFFICE NATIONAL DES FORETS			
Adresse : 77 Boulevard de Constance 77300 FONTAINEBLEAU			
Qualité du client (sur déclaration de l'intéressé) : Administration			
Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : Le gestionnaire			
D	DESIGNATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT LE CONSTAT		
Nom / prénom : Monsieur Martin Etienne		Désignation compagnie d'assurance : NEXUS EUROPE SAS	
Raison sociale et nom de l'entreprise : SASU Agence de Diagnostics Immobiliers Rouen Seine (ADIRS & Maxidiag)			
Adresse : 38 Rue du Vieux Palais 76000 ROUEN		N° de police : 425KX1700PIA	
N° siret : 821 071 420 000 11			
N° certificat de qualification : 25-3174			
Date d'obtention : 08/09/2020			
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA CERTIFICATION		Année de validité : 31/12/2026	
Domaine de Saint Paul			
102 Route de Limours			
78470 SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE			

E RESULTAT DES CONSTATATIONS VIS A VIS DES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE POUR LES PARTIES D'IMMEUBLES OU DE L'OUVRAGE VISITEES

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
1er SS					
Cave	Plafond - Brique	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Terre	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Brique	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - briques	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Escalier n°1	Escalier n°1 Ensemble des marches (Toutes zones) - Brique	-	-	-	
	Plafond - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Ramollissement du bois, aspect spongieux	

Parties d'Immeubles bâties non bâties visitées	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés	RESULTAT des constatations termites	RESULTAT Constatations des insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Constatations des champignons lignivores	Commentaire
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - torchis Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - briques	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Escalier n°2 Crémaillère (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Escalier n°2 Ensemble des contre-marches (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Escalier n°2 Ensemble des marches (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Escalier n°2 Limon (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
RDC					
Entrée	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves	

	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves	
Salle à Manger	Porte Embrasure (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°1 Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre n°2 Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Séjour	Porte Embrasure (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	

	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Escalier n°2	Plafond - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Escalier Crémaillère (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Escalier Ensemble des contre-marches (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Escalier Ensemble des marches (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Escalier Limon (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Escalier Main-courante (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
Cuisine	Plinthes n°2 (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plinthes n°1 (Toutes zones) - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Dégagements	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	

	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Salle de Bains	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - PVC	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - PVC	-	-	-	
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - PVC	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - PVC	-	-	-	
	Fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Carrelage	-	-	-	
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
WC	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Bureau	Porte-fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	

	Fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte-fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte-fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Porte-fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte-fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte-fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Local chaudière	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte n°2 Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte n°2 Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Porte n°2 Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte n°1 Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte n°1 Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte n°1 Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte n°1 Embrasure (Toutes zones) - Bois Vernis	-	-	-	
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique Peinture	-	-	-	
	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Four à pains	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique Peinture	-	-	-	

	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - briques	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - torchis Peinture	-	-	-	
Local cuve à fioul	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - torchis Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - briques	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
WC extérieur	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique Peinture	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - torchis Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - Brique	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Garage	Plafond toiture - plaques fibres ciment	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Béton Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - Béton Vernis	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Plafond charpente - Bois	-	-	-	

	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Hangar	Plafond charpente - Bois	-	-	-	
	Plafond toiture - toles acier	-	-	-	
	Plancher (Sol) - terre battue	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
Abris extérieur	Plafond charpente - Bois	-	-	-	
	Plafond toiture - toles acier	-	-	-	
	Plancher (Sol) - terre battue	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
1er					
Pallier	Plafond - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Escalier Main-courante (Toutes zones) - Bois	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Bois	-	-	-	
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Métal	-	-	-	
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Métal	-	-	-	
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Métal	-	-	-	
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Métal	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Chambre n°1	Conduit de cheminée (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	
Plafond - Plâtre Papier peint		-	-	-	
Plancher (Sol) - Parquet flottant		-	-	-	
Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint		-	-	-	
Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture		-	-	-	
Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture		-	-	-	
Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture		-	-	-	

	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Porte Embrasure (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
Chambre n°2	Plafond - Plâtre Peinture	-	-	-
	Plancher (Sol) - Bois	-	-	-
	Conduit de cheminée (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Plafond faux plafond - Polystyrène	-	-	-
	Porte Embrasure (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
Chambre n°3	Plafond - Plâtre Papier peint	-	-	-
	Plancher (Sol) - Parquet flottant	-	-	-
	Conduit de cheminée (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-
	Fenêtre Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Embrasure (Toutes zones) - Plâtre Peinture	-	-	-
	Fenêtre Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Fenêtre Volets (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-
	Mur (Toutes zones) - Plâtre Papier peint	-	-	-
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-

	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Embrasure (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Pallier accès grenier	Plafond charpente - Bois	-	-	-	
	Plafond toiture - Ardoises fibres ciment	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Bois	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
Grenier local chaudière	Plancher (Sol) - Bois laine de verre	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Béton	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique	-	-	-	
	Plafond charpente - Bois	-	Indice d'infestation de Charançons du bois avec altération biologique Trous de sorties, Vermoulures	-	
	Plafond toiture - Ardoises fibres ciment	-	-	-	
2ème					
Grenier	Plafond charpente - Bois	-	-	-	
	Plafond toiture - Ardoises fibres ciment	-	-	-	
	Plancher (Sol) - Bois laine de verre	-	-	-	
	Mur (Toutes zones) - Brique	-	-	-	
	Porte Ouvrant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Ouvrant Intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant extérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	
	Porte Dormant intérieur (Toutes zones) - Bois Peinture	-	-	-	

F	IDENTIFICATION DES PARTIES D'IMMEUBLES N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION
G	RECAPITULATIF DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

H CONSTATATIONS DIVERSES

Fort taux d'humidité, local non chauffé et un peu à l'abandon
Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction
présence de moisissures dans le bien.

I MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'œuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans pose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

RESULTATS

Le présent examen fait état de présence d'agents de dégradation biologique du bois

NOTE

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

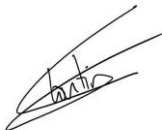
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

NOTE 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 2 : Dans le cas de la présence de mûre, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation.

DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE CONSTAT DE L'ETAT PARASITAIRE

Signature de l'opérateur



Référence : **ADIRS-2601-008**

Fait à : **ROUEN** le : **30/01/2026**

Visite effectuée le : **16/01/2026**

Opérateur : Nom : **Martin**

Prénom : Etienne

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXE – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Escalier n°1(1er SS) : Fenêtre Dormant intérieur Toutes zones (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Escalier n°1(1er SS) : Fenêtre Ouvrant Intérieur Toutes zones (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique
Ramollissement du bois, aspect spongieux

Entrée(RDC) : Porte Dormant extérieur Toutes zones (Bois - Peinture)



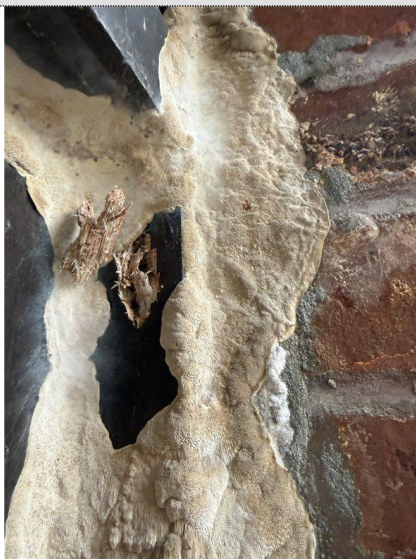
Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique
Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves

Entrée(RDC) : Porte Dormant intérieur Toutes zones (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique
Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves

Entrée(RDC) : Porte Ouvrant extérieur Toutes zones (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique
Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves

Entrée(RDC) : Porte Ouvrant Intérieur Toutes zones (Bois - Peinture)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Champignons de pourriture fibreuse avec altération biologique
Fructification (ou sporophore) - Polypore des caves

Grenier local chaudière(1er) : Plafond charpente (Bois)



Résultat du diagnostic : Indice d'infestation de Charançons du bois avec altération biologique Trous de sorties, Vermoulures

DOCUMENTS ANNEXES

Rapport d'analyses



Station d'Etudes Mycologiques des Hautes Vosges. SAS

RAPPORT D'ANALYSES MYCOLOGIQUES

N° de dossier : **A26_147** Date : 22/01/2026

A – Désignation du demandeur :

Nom :
Société : ADIRS
Adresse : 38 RUE DU VIEUX PALAIS 76000 ROUEN

B – Désignation du (ou des) échantillon(s) :

Référence(s) : ADIRS-2601-008
Nombre d'échantillon(s) : 3
Adresse de prélèvement(s) : BLANGY SUR BUL
Nature des lieux : HABITATION
Photos adressées par e-mail : Oui
Document(s) fourni(s) : bon de commande

C – Désignation du technicien en laboratoire

Société : **SEMHV SAS**
Nom du technicien : **POLI Aurore**
Adresse : 10, rue Gambetta BP 10063 - 88102 Saint Dié des Vosges – 03.29.57.14.97. Mail : semhv@merule-expert.com
Site : www.merule-expert.fr
Police d'assurance : ALLIANZ IARD – Agence de SAINT DIE DES VOSGES 88 – RC N° 62157978

Résultat(s) : P1 : *Donkioporia expansa* – P2 et P3 : *Penicillium sp*

D – Photo(s) du ou des échantillon(s) à la réception du colis (P1)



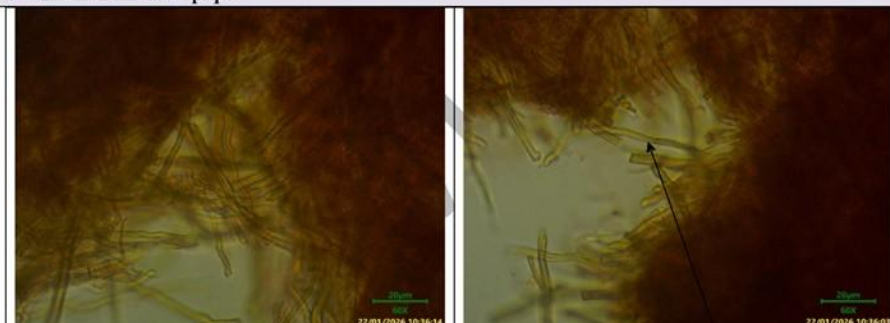
Mycélium

E – Examen macroscopique



Basidiome dur et coriace mais cassant lorsqu'il est sec, jusqu'à 2 cm d'épaisseur, à marge brusque, brun pâle. Hyménium sombre sienne à terre d'ombre brun, à pores circulaires ou anguleux à peine visibles, subiculum rouille à brun doré, de 1-3 mm d'épaisseur, séparé du substrat par une couche noire distincte. L'ensemble du basidiome devient noir au KOH.

F – Examen microscopique



Système hyphal trimitique : **Hyphes génératrices** avec boucles, dans le subhyménium, hyalines, de 2-5 μm de $\varnothing$. Dans le subiculum brun doré pâle, à paroi épaisse, 3-6 μm de $\varnothing$, dont certaines à paroi mince, hyalines de 4-13 μm de $\varnothing$, avec boucles occasionnelles et simples cloisons. **Hyphes squelettiques** principalement dans le subiculum à paroi épaisse, non septées, brun doré, de 3-7 μm de $\varnothing$. **Hyphes conjonctives** hyalines ou jaunâtres, 0,5-1,5 μm $\varnothing$, à paroi épaisse, plusieurs fois dichotomiquement ramifiées et plus ou moins enroulées autour des hyphes squelettiques.

G – RESULTATS - Analyses terminées le jeudi 22 janvier 2026.

Après un examen macroscopique et microscopique, nous identifions le « **Polypore des caves** », *Donkioporia expansa* (Desm.) Kotl. & Pouzar ou *Phellinus megaloporus* (Pers.) Hein.

Les résultats d'analyse portent sur le ou les échantillons prélevés et fournis par le client, ils ne permettent pas le diagnostic du bâtiment dans sa globalité.

Genre : *Donkioporia*

Espèce : *expansa*

Type de pourriture induite : **pourriture fibreuse blanche**

Conditions de développement :

1. Taux d'humidité élevé (supérieur à 40 %) ;
2. Température supérieure à 25 °C, optimum à 35 °C ; son développement est le plus rapide lorsque la température avoisine 35 °C.
3. Atmosphère confinée, obscurité ; ce champignon ne pousse que des lieux obscurs, mal aérés et où le bois est recouvert.
4. Croissance lente. Sa croissance s'effectue lentement en règle générale. En France le polypore des caves représente 30% des cas de dégradations constatées dans les bâtiments. Les charpentes en feuillus sont les plus touchées. Les bois feuillus (chêne, châtaignier) sont les bois les plus souvent attaqués. Le duramen se décompose plus rapidement que l'aubier.

Ce polypore, qui était rare ou méconnu jadis dans nos régions (Heinemann 1979, Kleist & Seehann 1999), est aujourd'hui en expansion. Ses sporophores, dont la largeur atteint parfois 30 cm, sont assez rigides et d'une couleur brun tabac. Les tubes sont concolores, longs, fins et très rectilignes et une structure stratifiée en coupe. On peut rencontrer des formes stériles (xylostromes) très déroutantes parce qu'elles sont très différentes de la forme fertile. Elles se présentent souvent sous la forme d'une couche mycélienne blanche, d'épaisseur très variable et de consistance très légère, rappelant celle du polystyrène expansé, même au bruit qu'elle rend lorsqu'on la frotte avec le doigt. Cette structure blanchâtre est séparée du substrat (le bois attaqué) par une très fine couche brune, qui noircit au KOH. *Donkioportia* cause une pourriture fibreuse pas très rapide mais pérenne. Il peut coloniser diverses essences de bois, même de conifère, mais s'attaque de préférence au chêne, surtout dans des situations où l'humidité persiste depuis des années. Ces exigences expliquent que ce soit une des espèces les plus fréquemment rencontrées dans les bâtiments anciens (églises, châteaux, ...). Ref. : Ryvarden & Gilbertson (1993-1994) et Jahn (1967).

D – Photo(s) du ou des échantillon(s) à la réception du colis (P2)

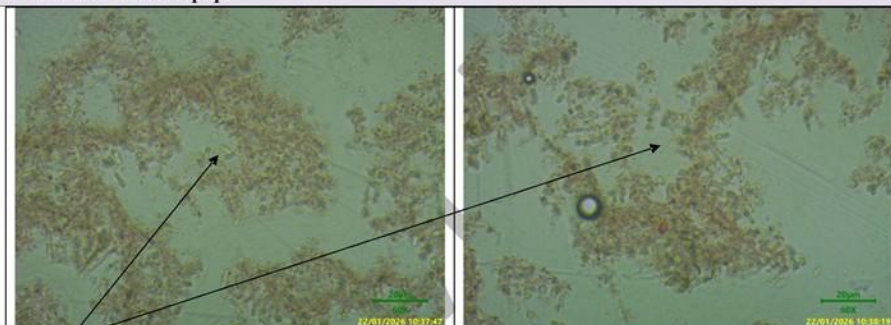


Amas de moisissure.

E – Examen macroscopique



F – Examen microscopique



Conidies subglobuleuses à elliptiques, lisses, disposées en longues chaînes irrégulières mesurant 2-4 x 2-3,5 µm.

G – RESULTATS - Analyses terminées le jeudi 22 janvier 2026.

Genre : *Penicillium*

Espèce : *sp*

Type de pourriture induite : Néant (aucune incidence pour le bâti)

Les résultats d'analyse portent sur le ou les échantillons prélevés et fournis par le client, ils ne permettent pas le diagnostic du bâtiment dans sa globalité.

Il y a plus de 200 espèces reconnues de *Penicillium*. Plusieurs espèces s'adaptent facilement aux conditions de croissance présentes à l'intérieur et se développent bien sur des matériaux de construction humides. Plus de vingt espèces sont régulièrement trouvées dans l'environnement intérieur. Plusieurs *Penicillium* sont des formes imparfaites (anamorphes) d'hyphomycètes hyalins : quelques espèces de *Penicillium* possèdent des formes parfaites (télomorphes) incluses dans les genres *Eupenicillium*, *Talaromyces*, *Hamigera* et *Trichocoma*

Écologie : les *Penicillium* sont très généralement retrouvés dans le sol, sur les végétaux en décomposition et le compost de même que sur le bois, les produits alimentaires secs, les épices, les céréales, les fruits frais et les légumes on les trouve également poussant sur des matériaux de construction dans des environnements endommagés par l'eau ainsi que dans l'air intérieur et la poussière domestique.

SEMHV SAS 10, rue Gambetta BP 10063 - 88102 Saint Dié des Vosges - 03.29.57.14.97 - semhv@merule-expert.com

S.A.S. au capital de 5000 € - Siret 808 897 367 00021 - CODE APE 7120 B

4

Les *Penicillium* sont l'un des agents les plus communs de la détérioration des fruits et des légumes. Par exemple, le *P. italicum* et le *P. digitatum* sont des agents communs de la pourriture des agrumes, alors que le *P. expansum* est reconnu pour faire pourrir les pommes.

Le genre *Penicillium* fait partie des cinq genres les plus communs dans les aérosols fongiques extérieurs. Il est présent presque toute l'année dans l'air extérieur : ses concentrations subissent des variations saisonnières et il constitue une petite proportion de la fonge normale aérosolisée dans les zones climatiques nordiques. Les *Penicillium* sont présents en plus grandes concentrations pendant l'automne et l'hiver, bien qu'ils soient présents toute l'année.

Le *Penicillium* est rapporté, en même temps que l'*Aspergillus*, le *Cladosporium*, le *Paecilomyces*, ou bien en combinaison avec les trois à la fois, comme étant le principal contaminant intérieur après des dégâts d'eau occasionnés par une inondation {620} ou suivant un incendie {3067, 2841}, ou dans des bâtiments aux prises avec des problèmes chroniques d'humidité {575}. Des espèces de *Penicillium* sont également constamment présentes dans les prélèvements d'air et de surfaces des installations de piscines {1578}.

Concernant l'espèce déterminée :

Biologie : Teneur en eau : Aw 0,78-0,81.

P. chrysogenum est une espèce tonophile facultatif et mésophile capable de se développer entre 5 et 37°C avec un optimum à 23°C. Elle germe bien entre 20 et 30°C et peut germer partiellement dans l'eau de mer. Les pH 3-4,5 sont les plus favorables pour sa production de glucose oxydase.

Elle peut être infectée par des virus par hétérocaryosis. Les virus présents dans le cytoplasme des zones de croissance hyphales peuvent être transmis lors de la croissance végétative. Apparemment, ils n'ont pas d'effet sur la croissance ou sur la morphologie car ils ne lysent pas les cellules de son hôte. Ils n'interviennent pas non plus dans la production de pénicilline. Le mycovirus de *Penicillium*

chrysogenum possède des propriétés anti-tumeur, mais le mécanisme par lequel il produit cet effet n'est pas encore clairement défini.

P. chrysogenum est capable de dégrader : les plastifiants et les polymères plastiques, les composés de l'arsenic avec dégagement de gaz toxiques (biodétérioration des tapisseries qui en sont composées, ce qui provoque des empoisonnements) ainsi que les insecticides organochlorés (dégradation lente).

En particulier, le *Penicillium chrysogenum* est un important contaminant du milieu intérieur; il est considéré comme un des colonisateurs primaires des murs et des cloisons dans les bâtiments endommagés par l'eau {911}. Cette moisissure est la plus fréquemment rencontrée en milieu intérieur {951}. Elle se trouve souvent dans les bâtiments moisiss où elle détruit divers matériaux de construction et de revêtement tel le papier peint. Elle se développe également bien sur la colle du papier peint et des panneaux d'aggloméré (panneaux de particules) humides et dans les finis peints {725}.

Exigences de croissance : les *Penicillium* sont des mycètes mésophiles pouvant croître entre 5 et 37 °C (température optimale de 20-30 °C) à un pH de 3-4,5. La croissance est optimale in vitro à 23 °C, à un pH de 3-4,5.

Activité de l'eau : A_w = 0,78-0,88

Croissance sur matériaux de construction et en environnement intérieur

Les *Penicillium* ont été mesurés en concentrations significatives dans 53 % des maisons contaminées par des moisissures avant des travaux. Des espèces de *Penicillium* peuvent coloniser les matériaux absorbants tels que les panneaux de gypse, le matériel isolant, les doublures de fibre de verre des systèmes CVC ainsi que les tapis et les moquettes.

Une étude scandinave a démontré que les produits les plus vulnérables à la contamination par les moisissures étaient les matériaux organiques contenant de la cellulose et endommagés par l'eau, notamment le jute, le papier peint et le carton. Dans cette étude, le genre le plus souvent décelé sur ces substrats était le *Penicillium* (prévalence de 68 %).

D'autres études ont démontré que certaines espèces de *Penicillium* peuvent se développer sur des matériaux de construction tels que le papier peint, les panneaux de gypse et les panneaux de plafond à base de cellulose, en particulier après des dégâts d'eau ou des inondations. En outre, l'isolant de cellulose appliqué par pulvérisation humide (wet spray-applied cellulose insulation) favorise un niveau élevé de contamination par les *Penicillium*. La croissance du *P. chrysogenum* sur ce type de matériaux, dans des bâtiments endommagés par l'eau, peut atteindre une concentration très élevée : dans un édifice, le décompte atteignait deux millions de spores par gramme d'échantillon brut.

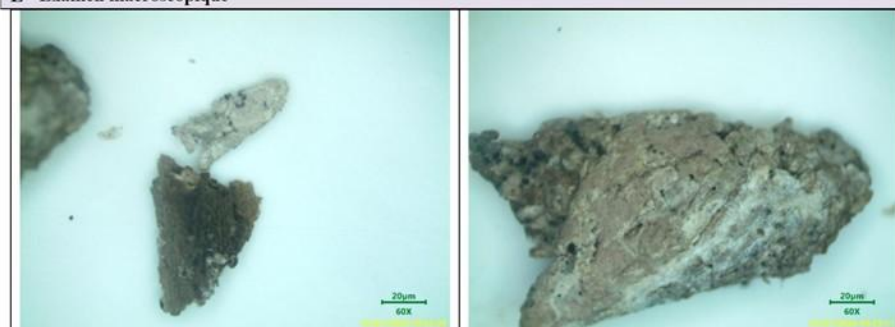
En plus de l'isolant humide et de la cellulose, les tapis sont également facilement contaminés par les moisissures, principalement par les espèces de *Penicillium*.

Note concernant la santé : L'absorption de *Penicillium* est toxique car le champignon produit de la notatine qui peut perturber le transport de l'oxygène dans le sang.

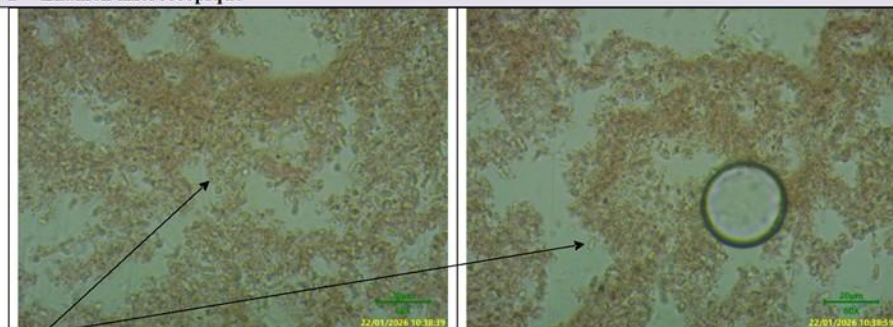
D – Photo(s) du ou des échantillon(s) à la réception du colis (P3)



E – Examen macroscopique



F – Examen microscopique



Conidies subglobuleuses à elliptiques, lisses, disposées en longues chaînes irrégulières mesurant 2-4 x 2-3,5 µm.

G – RESULTATS - Analyses terminées le jeudi 22 janvier 2026.

Genre : *Penicillium*

Espèce : *sp*

Type de pourriture induite : Néant (aucune incidence pour le bâti)

Les résultats d'analyse portent sur le ou les échantillons prélevés et fournis par le client, ils ne permettent pas le diagnostic du bâtiment dans sa globalité.

H – Moyens d'identification utilisés

Inspection visuelle d'échantillons (Mycélium, sporophore ou sporée).

Echantillons analysés au laboratoire à l'aide de clés mycologiques, macroscopiquement, avec réactions chimiques et microscopiquement, à l'aide d'une loupe binoculaire et d'un microscope optique (à contraste de phase ou non) et réactions chimiques.

I – Information

Les champignons lignivores se développent dans des conditions précises. Ainsi, toute zone dont l'humidité relative des matériaux est anormalement élevée (plus de 20 %), peut-être, selon de fortes probabilités, le siège d'attaques fongiques. Dans les cas où des attaques de champignons lignivores sont décelées, nous préconisons le passage d'un homme de l'art spécialisé en traitement du bois.

Nota : l'opérateur ayant réalisé cette (ou ces) analyse(s), relative(s) à la présence et à l'identification de champignons du bois, atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cette (ou ces) analyse(s).

Pour l'éradication du champignon, le ministère du logement et l'ANAH, en collaboration avec le FCBA et le CEBTP, ont édité une brochure téléchargeable à l'adresse suivante :

<https://www.merule-expert.com/merule.pdf> nommé merule_NORISKO_1 ou

https://www.nimes.fr/fileadmin/directions/Hygiene/img/PLAQUETTE_MERULES.pdf

Bien que ces documents soient orientés sur la Mèrulle, les recommandations concernent néanmoins un grand nombre de champignons lignivores dans le bâti.

Tout élément en bois placé au sein de la zone infestée devra au préalable être traité par un fongicide à destination du bois. Celui-ci, devra présenter une Autorisation de Mise sur le Marché (AMM) dans la destination d'usage tp8 (bois) du biocide selon le règlement CE de l'ECHEA (European Chemicals Agency).

SEMHV SAS 10, rue Gambetta BP 10063 - 88102 Saint Dié des Vosges - 03.29.57.14.97 - semhv@merule-expert.com

S.A.S. au capital de 5000 € - Siret 808 897 367 00021 - CODE APE 7120 B

7

Important : Tout traitement curatif impose selon les normes CE NF 14128 et FD CEN/TR 15003 en vigueur de s'assurer que l'immeuble de destination ait retrouvé des conditions normales en termes d'humidité et/ou de ventilation.

Nous attirons votre attention sur la réglementation biocide du 10 mars 2014 (RPB, règlement UE N° 528/2012 concernant la mise sur le marché et l'utilisation des produits biocides), qui impose une homologation des entreprises pour l'utilisation des produits fongicides.

J – Préconisation en matière de traitement, suivant Réf. R17/002 SEMHV

Le Polypore des caves (*Donkioportia expansa*) ne demande pas de traitement fongicide des maçonneries, sauf éventuellement les cavités d'encastrement des abouts de solives et l'assise des sablières (afin d'éviter une éventuelle infestation des bois neufs mis en œuvre).

1. Dépose des bois cariés par une pourriture fibreuse.
2. Traitement des bois secs et sains restants.
3. Emploi d'une classe de bois à résistance durable.

Il n'existe aucune nomenclature spécifique concernant les déchets du BTP infestés.

Nota : Nos recommandations sont des préconisations générales données à titre informatif. Les modalités de traitement sont à définir avec une entreprise de préférence certifiée, chaque problématique d'infestation étant à traiter au cas par cas.

Signature : POLI Aurore, analyste mycologue.



CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Saint Rémy les chevreuse, le 04/09/2025



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

MARTIN Etienne

sous le numéro 25-3174

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| ☒ | DPE sans mention | Prise d'effet : 18/09/2020 Validité : 17/09/2027 |
| | [arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique] | |
| ☒ | Termites Metropole | Prise d'effet : 08/09/2020 Validité : 07/09/2027 |
| | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| ☒ | Plomb Crep | Prise d'effet : 25/06/2020 Validité : 24/06/2027 |
| | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| ☒ | Amiante Sans Mention | Prise d'effet : 25/06/2020 Validité : 24/06/2027 |
| | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| ☒ | GAZ | Prise d'effet : 15/05/2020 Validité : 14/05/2027 |
| | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| ☒ | Electricité | Prise d'effet : 15/05/2020 Validité : 14/05/2027 |
| | [Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |



Accréditation
N° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier
PRO 06



Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 version : V11 du 03 Février 2025



Agence de Diagnostics
Immobilier Rouen Seine

SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° ADIRS-2601-008

Assurance RCP

425KX1700PIA



ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés, AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, attestons que :

AGENCE DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ROUEN SEINE (A.D.I.R.S) (numéro SIREN 821 071 420) 38 Rue du Vieux Palais, 76000 Rouen, France

A souscrit un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° 425KX1700PIA à effet du 01/01/2024 par délégation de souscription et de signature n° B1747260425 à notre mandataire NEXUS EUROPE SAS.

Activités garanties

- Diagnostiqueur immobilier effectuant les diagnostics listés aux conditions spéciales.

Nature et montant des garanties

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

Garantie principale

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
RC PROFESSIONNELLE Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs.	500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus

Extension de garanties

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
RC EXPLOITATION Tous dommages confondus	2.000.000 € par année d'assurance
Dont :	
1. Dommages corporels	2.000.000 € par année d'assurance
1.1 dont recours en faute inexcusable	1.000.000 € par année d'assurance
2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs	1.000.000 € par année d'assurance
3. Dommages immatériels non consécutifs	100.000 € par année d'assurance
4. Atteintes à l'environnement	500.000 € par année d'assurance
5. Biens confiés	50.000 € par année d'assurance

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUS DOMMAGES CONFONDUS.

Observations

Les missions de diagnostic garanties par ce contrat d'assurance sont les suivantes :

- Diagnostics Amiante
 - Examen Avant vente ou Location

Nexus Europe SAS au capital de 10.000€. Siège social : 25 Rue du 4 Septembre, 75002 Paris, RCS Paris 795369818. Réglementée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92 459, 75436 Paris Cedex 09, et inscrite à l'ORIAS sous le numéro 13010234 (<http://www.orias.fr>). Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L512.6 et L512.7 du code des assurances.

1/2
nexusunderwriting.com

425KX1700PIA



- Diagnostic Technique Amiante (DTA) dont ascenseur
- Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (ERP)
- Diagnostic Etat de l'Installation Electrique & Télétravail
- Diagnostic Etat de l'Installation Gaz
- Diagnostic Etat Parasitaire (Mérule, Insectes Xylophages, Champignons lignivores)
- Diagnostic Loi Boutin
- Diagnostic Loi Carrez
- Diagnostic Performance Energétique (DPE)
- Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, avant-travaux, Plomb dans l'eau)
- Diagnostic Termites
- Personne Compétente en Radioprotection (PCR)

La présente attestation est valable du **01/01/2026** au **31/12/2026**.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le 15/12/2025,

Le mandatary, **Nexus Europe SAS**
Pour le compte de l'assureur
AXIS SPECIALTY EUROPE SE.

Nexus Europe SAS au capital de 10.000€. Siège social : 25 Rue du 4 Septembre, 75002 Paris, RCS Paris 795369818. Réglementée par l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92 459, 75436 Paris Cedex 09, et inscrite à l'ORIAS sous le numéro 13010234 (<http://www.orias.fr>). Assurance de responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformes aux articles L512.6 et L512.7 du code des assurances.

2/2
nexusunderwriting.com

Certificat de compétence

Saint Rémy les chevreuse, le 04/09/2025



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

MARTIN Etienne

sous le numéro 25-3174

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes



DPE sans mention

Prise d'effet : **18/09/2020** Validité : **17/09/2027**

[arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique]



Termites Metropole

Prise d'effet : **08/09/2020** Validité : **07/09/2027**

[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



Plomb Crep

Prise d'effet : **25/06/2020** Validité : **24/06/2027**

[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



Amiante Sans Mention

Prise d'effet : **25/06/2020** Validité : **24/06/2027**

[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



GAZ

Prise d'effet : **15/05/2020** Validité : **14/05/2027**

[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



Electricite

Prise d'effet : **15/05/2020** Validité : **14/05/2027**

[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



Accréditation
N° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier
PRO 06



ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 version : V11 du 03 Février 2025

ROUEN le vendredi 30 janvier 2026

Référence Rapport : ADIRS-2601-008
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien : Rue du Poteau Maître Jean
Maison Forestiere De Bellemeprise
76340 RIEUX
Type de bien : Maison individuelle
Date de la mission : 16/01/2026

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Etienne Martin , atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Etienne Martin
Agence de Diagnostics Immobiliers Rouen

Seine (ADIRS & Maxidiag)

