



Gence & Associés
Notaires

MAISON FORESTIERE DE LYONS LA FORET

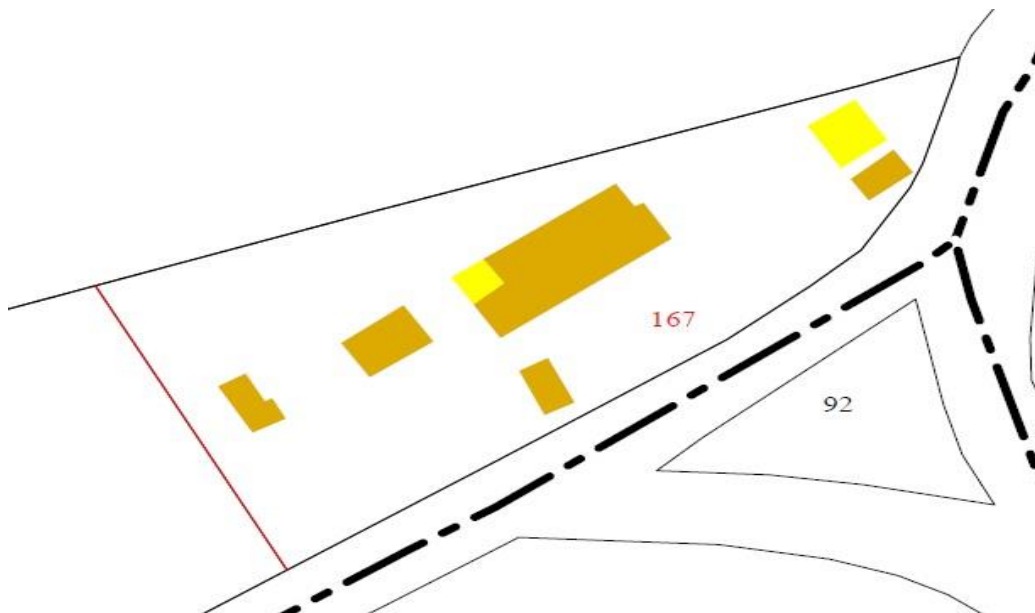
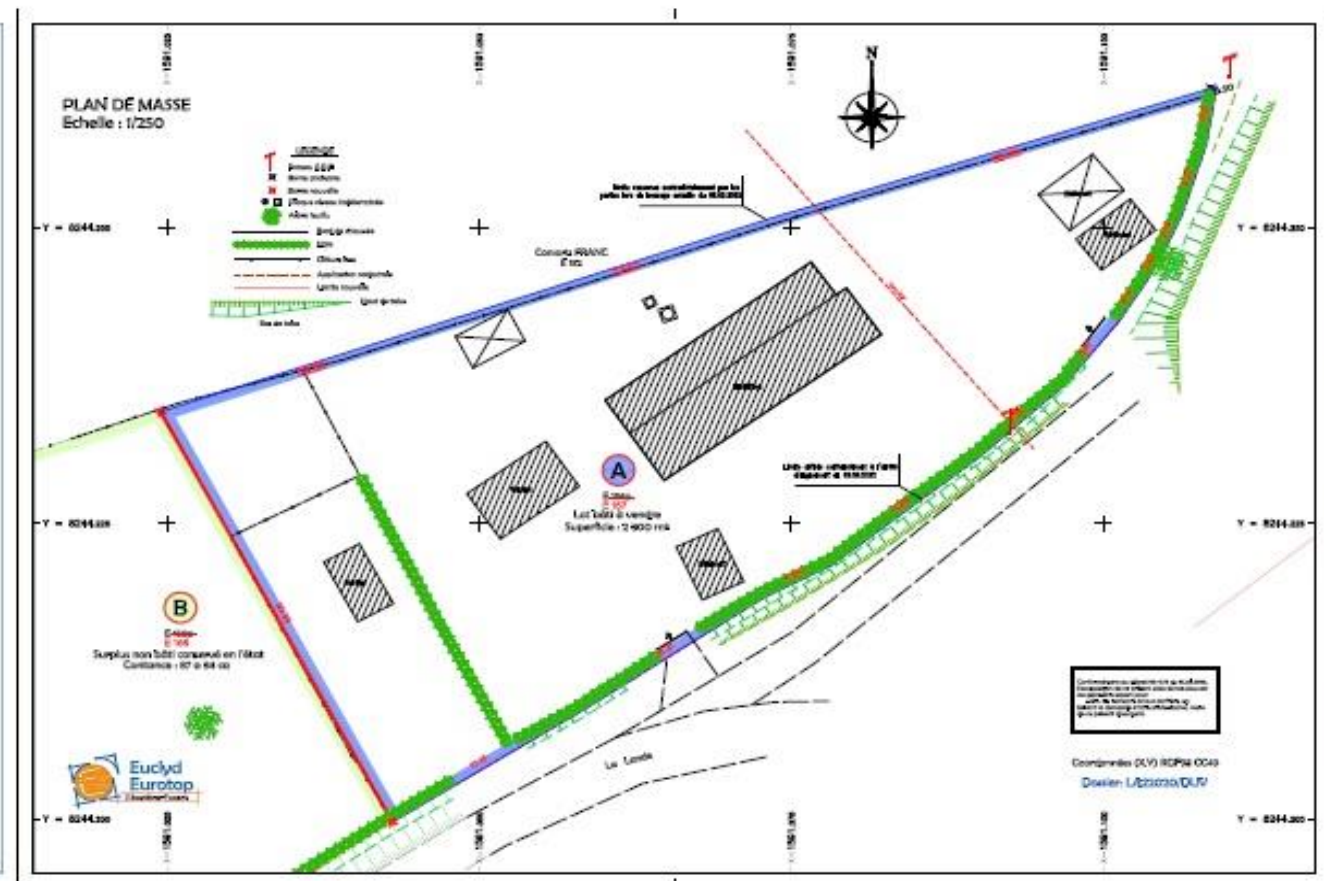


ADJUDICATION AMIABLE

Dates des visites <u>sur rendez-vous</u>	- Mercredi 08 février 14h00 - 17h00 - Vendredi 10 février 14h00 - 17h00 - Mardi 14 février 9h00 – 17h00 - Vendredi 17 février 14h00 – 17h00 - Mercredi 22 février 14h00 – 17h00
Date & lieu des enchères	Jeudi 2 mars 2023 à 16h00 Chambres des notaires de Rouen *
Mise à prix	132 000 €
Pas des offres	500 €
Type d'enchère	Au chronomètre

Information sur le bien :

Plan du terrain :



Surfaces :

Entrée	Rez de chaussée	14.39 m ²
Salle à manger	Rez de chaussée	17.51 m ²
Cuisine	Rez de chaussée	10.93 m ²
Bureau	Rez de chaussée	13.12 m ²
Salle de bains avec wc	Rez de chaussée	12.05 m ²
Chambre 1	Rez de chaussée	10.01 m ²
Chambre 2	Rez de chaussée	11.42 m ²
Chambre 3	Rez de chaussée	11.28 m ²
Chambre 4	Rez de chaussée	11.45 m ²
		112.16 m²
Chaufferie	Rez de chaussée	7.25 m ²
Ancienne bureau agent	Rez de chaussée	28.77 m ²
Dépendance en brique	Rez de chaussée	19.01 m ²
Garage 1	Rez de chaussée	28.28 m ²
Garage 2	Rez de chaussée	16.85 m ²
Garage 3	Rez de chaussée	19.80 m ²
		112.96 m²

C'est bon à savoir :

- La vente peut être soumise à une condition suspensive de prêt.
- Délais moyens d'acquisition entre 1 et 3 mois.
- Faculté de rétraction de 10 jours (sauf sci & professionnels).
- Le notaire sollicitera les enchères qui devront être portées de vive voix et on ne constatera que la dernière. Chaque enchère devra être un multiple de CINQ CENTS EUROS (500,00 EUR). Les enchères seront portées et seront arrêtées lorsque quatre-vingt-dix (90) secondes se seront écoulées au chronomètre depuis la dernière enchère, le chronomètre décomptant chaque seconde écoulée au public
- Exemple de frais :

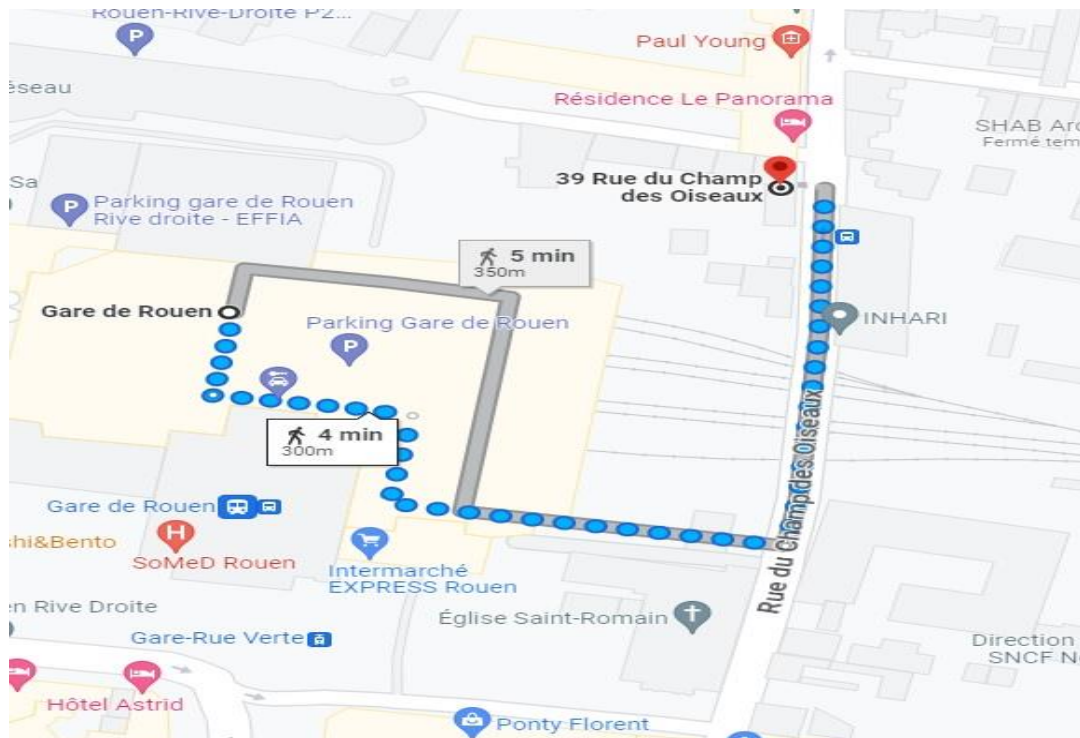
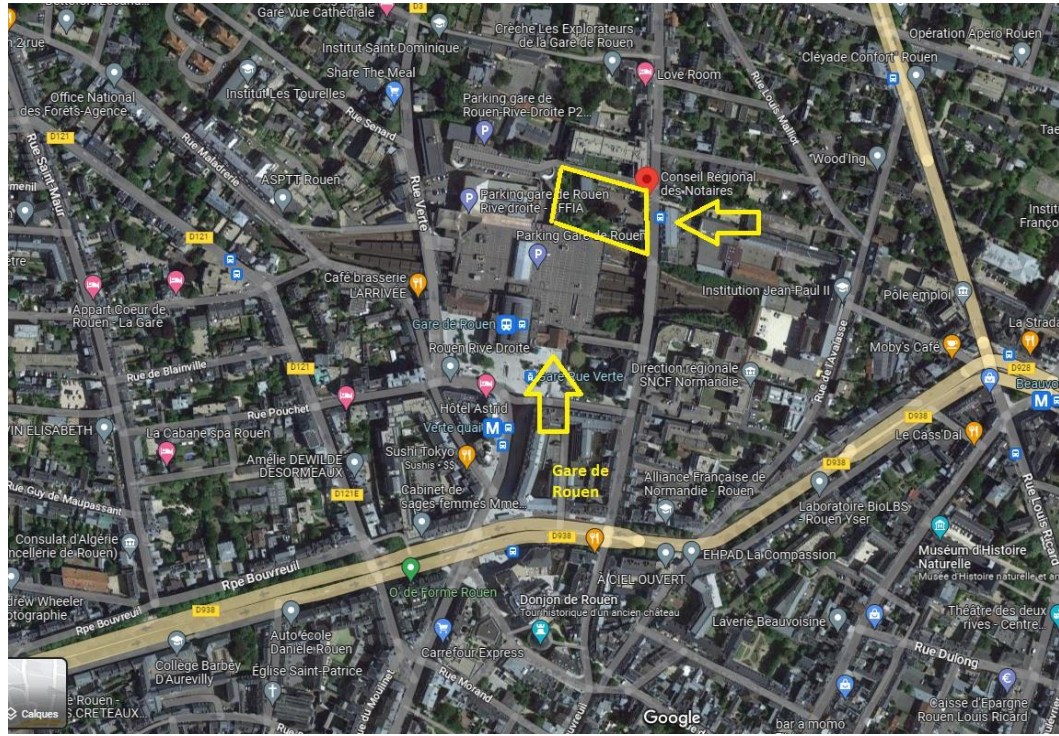
DERNIERE OFFRE RETENUE	FRAIS D ADJUDICATION
132 000 €	12 100 €
140 000 €	12 700 €
150 000 €	13 480 €
155 000 €	13 870 €
160 000 €	14 250 €
170 000 €	15 050€
180 000 €	15 850 €
190 000 €	16 060€
200 000 €	17 300 €
210 000 €	18 150 €
220 000 €	18 950 €
230 000 €	19 750 €
240 000€	20 050 €
250 000 €	21 300 €
280 000 €	23 650 €
300 000 €	25 300 €
+ 300 000 €	<i>Calcul des frais sur demande</i>

Documentation complémentaire disponible par mail :

- Cahier des charges à partir du 8 février 2023.
- Diagnostics immobiliers
- Contrôle d'assainissement
- Reportage photos

Lieu de la vente :

*Conseil régional des notaires: ***Jeudi 2 mars 2023 à 16h00***





Conseil régional des notaires
39 rue du Champs des Oiseaux
76000 ROUEN
02.35.88.63.88

A prévoir le jour de la vente :

- Une pièce d'identité
- Signature de la feuille d'émergement

Pour l'adjudicataire retenu:

- Un chèque de 500 € (frais cahier des charges & procès verbal)
- Dans les 10 jours de la signature de procès verbal, un virement 5% correspondnat au dépôt de garantie.

Contact :



Gence & associés notaires

105 rue Jeanne d'arc 76000 Rouen

02.35.07.82.90 @ : gence-associes.notaires.fr

**Parking réserve à la clientèle : 22 boulevard de la Marne*

Chargé d'affaire : Ludovic ANQUETIL

02.35.07.82.90 / 07.85.78.86.05

@ : ludovic.anquetil.76009@notaires.fr



Gence & Associés
Notaires

Antoine GENCE – Olivier BOUDEVILLE

Thibaut CAMBIER – Vincent BORIES

Laure LECOQ – Caroline BAÏSSAS

Louis DEVERRE – Paul GUÉRILLON

Guillaume ABIVEN – Eugénie MORAND