

**SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DU SIAEPA DE LA  
VALLEE DE LA BETHUNE  
Mairie - 76510 FREULLEVILLE**



Le 18/03/2022

Pour nous joindre : 02 35 06 81 83

**Rapport de diagnostic  
de vos installations  
d'assainissement non collectif dans le  
cadre d'une vente**

Visite réalisée le : 17/03/2022, par ROUET Matthieu  
Référence dossier : 291479

Propriété desservie :  
MAISON FORESTIERE  
350 RUE DES ESSARTS  
76510 FREULLEVILLE

Madame, Monsieur le propriétaire,

Nous vous remercions pour l'accueil que vous avez réservé à notre technicien lors de la visite relative au contrôle de diagnostic de votre installation d'assainissement non collectif réalisée dans le cadre de la prestation de service public d'assainissement qui nous lie à votre commune.

Cette visite s'intègre dans le cadre prévu par les arrêtés du 27 avril 2012 fixant les modalités du contrôle technique exercé par le service d'assainissement non collectif et les prescriptions techniques applicables.

A l'occasion de cette visite et compte tenu des éléments fournis, le service public d'assainissement a pu conclure :

**Pas de non-conformités décelées : Sans recommandations**

Les critères d'évaluation qui ont conduit à cette qualification sont détaillés dans le rapport joint, en particulier au paragraphe «*Évaluation du système existant*», ci-annexé page 7. En cas de désaccord sur les conclusions, vous pouvez adresser un recours gracieux auprès du service public d'assainissement non collectif dans un délai de 15 jours à compter de la notification de ce rapport.

Si vous envisagez la vente votre habitation dans un délai de trois ans à compter de la notification de ce rapport, vous pouvez le joindre au dossier de diagnostic technique prévu aux articles L.271-4 et L.271-5 du code de la construction et de l'habitation. Dans le cas où le rapport de visite fait état de non conformités constatées lors du contrôle, l'acquéreur devra alors réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires, dans un délai de un an à compter de la signature de l'acte de vente.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Responsable du Service

Pièce jointe : rapport détaillé de la visite

N° de dossier GCA :	<b>291479</b>	N° Enquête :	
Date de l'enquête :	<b>17/03/2022</b>	Heure :	<b>14:00</b>
		Technicien :	<b>ROUET Matthieu</b>

### I. Informations générales

#### 1 - Adresse exacte de l'installation

Complément adresse :	<b>MAISON FORESTIERE</b>		
N° :	<b>350</b>	Voie :	<b>RUE DES ESSARTS</b>
Code postal :	<b>76510</b>	Commune :	<b>FREULLEVILLE</b>
Référence cadastrale :	N° Plan :	Section :	<b>C</b>
N° parcelle principal :	<b>0029</b>	2 <sup>e</sup> n° Parcelle :	3 <sup>e</sup> n° Parcelle :
			4 <sup>e</sup> n° Parcelle :
Coordonnées GPS : Lambert Zone :	X :	Y :	
Degrés décimaux :	Latitude :	Longitude :	

#### 2 - Nom, prénom, téléphone et adresses

<b><u>Occupant/Contact</u></b>			
Nom :	<b>OFFICE NATIONALE</b>	Prénom :	<b>DES FORETS</b>
Tél. :			
@ mail :			
<b><u>Propriétaire</u></b>			
Nom :	<b>OFFICE NATIONALE</b>	Prénom :	<b>DES FORETS</b>
Tél. :			
@ mail :			
N° :	<b>350</b>	Voie :	<b>RUE DES ESSARTS</b>
Complément adresse :	<b>MAISON FORESTIERE</b>		
Code postal :	<b>76510</b>	Commune :	<b>FREULLEVILLE</b>

<b><u>Facturation</u></b>	Nom :	<b>OFFICE NATIONALE</b>	Prénom :	<b>DES FORETS</b>
Complément adresse :	<b>MAISON FORESTIERE</b>			
N° :	<b>350</b>	Voie :	<b>RUE DES ESSARTS</b>	
Code postal :	<b>76510</b>	Commune :	<b>FREULLEVILLE</b>	

#### 3 - Caractéristiques de l'habitation

Nature de l'habitation :	<input type="checkbox"/> Principale	<input type="checkbox"/> secondaire	<input checked="" type="checkbox"/> autre :	<b>VIDE</b>
Nombre de pièces principales :	<b>4</b>			
Nombre de chambres :	<b>2</b>			
Nombre de résidents :	<b>0</b>			
Année de construction de l'habitation :				
Année de réalisation de la filière d'assainissement NC :				
Consommation d'eau annuelle moyenne :	<b>m<sup>3</sup></b>			
Exutoire superficiel potentiel :				

### II. Implantation du système

#### 1 – Terrain

1-1 Superficie totale de la parcelle :				m <sup>2</sup>
1-2 Superficie disponible pour l'assainissement :				m <sup>2</sup>
1-3 Nature de cette surface disponible (pelouse, culture, arbre...) :				
1-4 Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
1-5 Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :	<input checked="" type="checkbox"/>	faible	<input type="checkbox"/>	moyenne <input type="checkbox"/> forte
1-6 Présence d'un puits ou d'un forage à proximité des ouvrages ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/> non vérifiable
1-7 Est-il destiné à la consommation humaine ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/> non vérifiable
1-8 Distance du captage par rapport au dispositif de traitement :				m

#### 2 – Destination des eaux pluviales

2-1a Séparation EP, des EV et EM ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
<b>RAPPEL : Le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou drains d'infiltrations) est interdit</b>						
2-2a Destination des eaux pluviales 1 :						Citerne
2-2b Destination des eaux pluviales 2 :						

#### 3 – Regard de collecte en amont du prétraitement

Présence d'un regard de collecte ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non		
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/>	bon	<input type="checkbox"/>	mauvais		
3-3 Détails de l'état :						
3-4 Commentaires :						

#### 4 – Existe-t-il un poste de relevage ?

4-1 En AMONT de prétraitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
4-2 En AVAL de prétraitement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
4-3 En AMONT de dispersion ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input checked="" type="checkbox"/>	non	Commentaires :
Présence d'une ventilation ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	
Le poste fonctionne-t-il correctement ?	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	

### III. Le prétraitement

1	Existe-t-il un système de prétraitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiel	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non identifié
2	Eaux vannes séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non	
3	Présence d'un préfiltre ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui intégré	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	
	Présence de matériaux filtrants ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable	

<b>4 Type et volumes</b>					
<b>- Eaux vannes + Eaux ménagères</b>					
Nature 1 :	<b>Fosse toutes eaux</b>	Regard :	non visible	<input checked="" type="checkbox"/> accessible	non accessible
Volume :	<b>3</b> m <sup>3</sup>	Etat du regard :	<b>Bon</b>		
État : <b>Bon</b>					
Nature 2 :	<b>Aucun</b>	Regard :	non visible	accessible	non accessible
Volume :	m <sup>3</sup>	Etat du regard :			
État :					
<b>- Eaux ménagères</b>					
Nature 1 :		Regard :	non visible	accessible	non accessible
Volume :	m <sup>3</sup>	Etat du regard :			
État :					
Nature 2 :		Regard :	non visible	accessible	non accessible
Volume :	m <sup>3</sup>	Etat du regard :			
État :					

5	Fréquence d'entretien ?	<input checked="" type="checkbox"/> 4 ans	<input type="checkbox"/> < 4 ans	<input type="checkbox"/> > 4 ans	<input type="checkbox"/> Jamais
---	-------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

6	Date de dernière vidange ?	Volume vidangé :	m <sup>3</sup>
Nom & Coordonnées du vidangeur :			
Le vidangeur est-t-il agréé ?			
Destination des boues :			
Document justificatif fourni ?			
	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	
Date de prochaine vidange :			

7	<b>Niveau du voile de boues dans la fosse</b>		
Hauteur du voile de boues : <b>0</b> cm / Hauteur du fil d'eau : <b>150</b> cm => <b>0</b> %			

<b>8 Ventilation</b>						
8-1	La ventilation primaire présente ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?	
	- Au toit ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non			
	- Extracteur ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien	
8-2	La ventilation secondaire présente ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non visible	Ø100 ?	<b>oui</b>
	- À plus de 40 cm au-dessus du faîtage ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non			
	- Extracteur ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> statique	<input type="checkbox"/> éolien	
8-3	Fonctionnent-elles correctement ?	<b>non vérifiable</b>				

### IV. La filière de traitement

<b>1 – Traitement</b>			
Existe-t-il une filière de traitement ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partielle	<input type="checkbox"/> non
Eaux vannes Séparées des eaux ménagères	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> partiellement	<input checked="" type="checkbox"/> non
<b>Type et dimensions</b>			
<b>Eaux vannes :</b>			
Nature : <b>Tranchée d'épandage</b>	Dimension :	<b>80</b> ml	État : <b>Bon</b>
Nature :	Dimension :	m <sup>2</sup>	État :
<b>Eaux ménagères :</b>			
Nature : <b>Tranchée d'épandage</b>	Dimension :	<b>80</b> ml	État : <b>Bon</b>
Nature :	Dimension :	m <sup>2</sup>	État :

<b>2 – La filière existante est-elle positionnée à au moins</b>			
5 m de l'habitation (H)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m de toute végétation (V)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3 m des limites de la parcelle (P)	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
35 m d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable

<b>3 – Regard de répartition</b>			
Présence d'un regard de répartition ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
3-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
3-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
3-3 Détails de l'état :			

<b>4 – Regard de bouclage</b>			
Présence d'un regard de bouclage ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4-1 Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
4-2 État du regard :	<input checked="" type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
4-3 Détails de l'état :			

<b>5 – Regard de collecte (dispositif drainé)</b>			
Présence d'un regard de collecte ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5-1 Le regard est-il accessible ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
5-2 État du regard :	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	
5-3 Détails de l'état :			

### V. La dispersion des effluents

1	Existe-t-il un rejet vers le milieu naturel superficiel ou souterrain ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> non vérifiable
	<b>Si oui :</b>			
	Origine :		Nature :	
	Origine :		Nature :	
	Origine :		Nature :	
2	Vers quel exutoire sont-ils évacués :			
3	Quel est l'état de ce dernier ?	<input type="checkbox"/> bon	<input type="checkbox"/> mauvais	<input type="checkbox"/> non vérifiable
4	Existe-t-il une autorisation de déversement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non vérifiable
5	Nom & coordonnées du Propriétaire de l'exutoire :			
6	Justificatif d'autorisation de déversement fourni ?	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	

### VI. Commentaires généraux

<b>1 - Remarques générales sur la filière :</b>			
1-1	Dysfonctionnements observés au niveau du prétraitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
Précisions :			
1-2	Est-ce que l'aménagement du terrain gêne le fonctionnement de la filière de traitement	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
Si oui, pourquoi, et quels sont les risques ?			
1-3	Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non évalué
1-4	Dysfonctionnement principal :		
Précisions :			
<b>2 - Remarques générales sur les ouvrages :</b>			
Problèmes à résoudre :		Voir feuillet Évaluation du système existant	
Nuisances et pollutions constatées ?		<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non
Précisions :		Voir feuillet Évaluation du système existant	

### VII. L'utilisateur est-il satisfait de son installation, quelles sont ses remarques ?

### VIII. Évaluation du système existant

Référence dossier : 291479

Propriété desservie :

MAISON FORESTIERE  
350 RUE DES ESSARTS  
76510 FREULLEVILLE

**ABSENCE D'INSTALLATION - TRAVAUX DANS LES MEILLEURS DELAIS**

Mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais.

**INSTALLATION NON CONFORME**

- Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans\*, délai ramené à 1 an\* en cas de vente :

\* La mise en place d'une installation conforme selon la réglementation en vigueur dans les meilleurs délais si une absence d'installation est constatée

- Installation incomplète
- Installation significativement sous-dimensionnée
- Installation présentant des dysfonctionnements majeurs

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

**INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN  
OU UNE USURE DE L'UN DES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations de travaux pour améliorer le fonctionnement :

**INSTALLATION NE PRÉSENTANT PAS DE DÉFAUTS**

Prochain contrôle prévu dans : 4 ans (cf. règlement du SPANC)

Observations complémentaires (recommandations sur l'accessibilité, etc.) :

À Freulleville, le 17/03/2022 - L'agent A.N.C. : ROUET Matthieu

### IX. Conclusion

<b>1- Dédution de la conclusion</b> Pas de non-conformités décelées : Sans recommandations
<b>2- Avis de l'enquêteur</b> Prétraitement et traitement complets, accessibles et correctement dimensionnés. Nettoyage du préfiltre tous les 6 mois à 1 an.  Voir feuillet Évaluation du système existant

### X. Contraintes

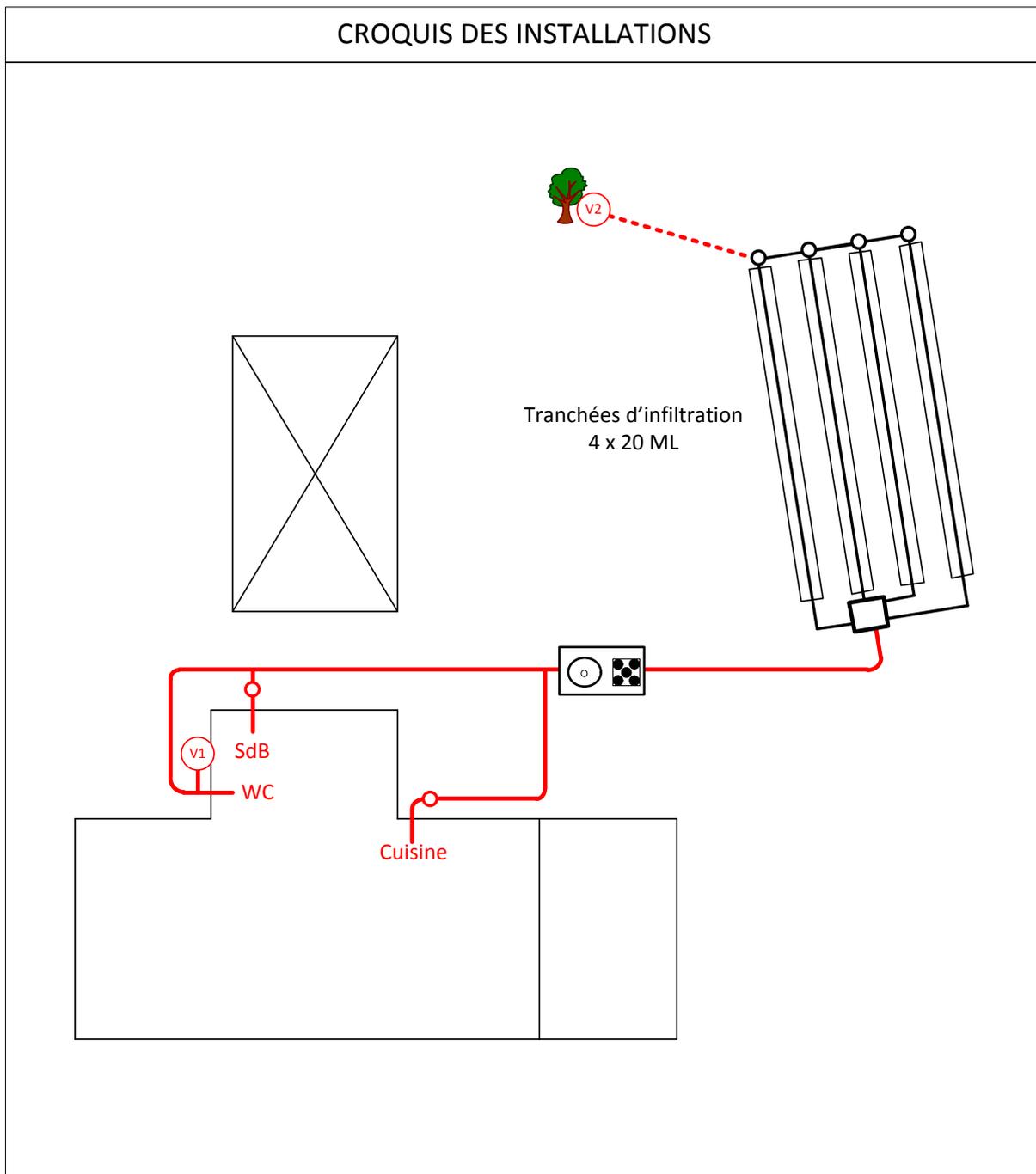
Stratification en cm	Type de sol
0-20	
20-40	
40-60	
60-80	
80-100	
100-120	

Commentaire	<input type="checkbox"/> refus tarière	<input type="checkbox"/> refus propriétaire	<input type="checkbox"/> non réalisable
Hydromorphie	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Si oui, profondeur en cm :
Appréciation Aptitude du sol à l'assainissement autonome	<input type="checkbox"/> favorable	<input type="checkbox"/> moyenne	<input type="checkbox"/> peu favorable
Zones sensibles :			
Nature : <b>Aucun</b>			
Nature : <b>Aucun</b>			
Observations :			
(des aptitudes du sol à l'assainissement autonome)			

### XI. Observations complémentaires

Voir feuillet Évaluation du système existant
--

### XII. Croquis des installations



Légende:

	Fosse Toutes eaux		Puisard	<b>EV</b>	Eaux vannes
	Fosse Toutes eaux avec préfiltre		Poste de relèvement	<b>EM</b>	Eaux ménagères
	Fosse Septique		Bac à graisses		Ventilation primaire
	Décolloïdeur		Tuyau d'épandage		Ventilation secondaire

Le tracé et l'implantation des appareils sont donnés à titre indicatif.