

Audit Énergétique Réglementaire

Audit énergétique

N° audit : A25760308142N
date de visite : 23/09/2025
date d'établissement : 23/09/2025
valable jusqu'au : 22/09/2030
identifiant fiscal du logement : Non communiqué

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement

Dossier n° : 761701569
adresse : **MAISON FORESTIERE - LES PLAINS SAINT MARTIN 76500 LA LONDE**
type de bien : Maison
année de référence : 1900
surface habitable : 107.67 m²
Département : SEINE MARITIME
Propriétaire : OFFICE NATIONAL DES FORETS
adresse du propriétaire : LES PLAINS SAINT MARTIN 76500 LA LONDE
Commanditaire : OFFICE NATIONAL DES FORETS

N° cadastre : 0000C0475101229
nombre de niveaux : 1
altitude : 125 m

 **État initial du bâtiment**
p.3

 **Scénario de travaux en un clin d'oeil**
p.9

Scénario 1 "rénovation en une fois"
SCENARIO GLOBAL p.11

 → 

Scénario 2 "rénovation par étapes"
SCENARIO PAR ETAPES p.15

 →  → 

 **Les principales phases du parcours de rénovation énergétique**
p.22

 **Lexique et définitions**
p.23

Informations auditeur

EXPERTISE DIAG
115 IMPASSE DE LA VERTE LONDE, 76500
LA LONDE

auditeur : CHAOUI ANTHONY
tel : 0615754346
email : anthony.chaoui@bc2e.com

N° SIRET : 95119488900036
N° de certification : TC23-0443
org. de certification : TECHNICERT
logiciel : WinDpeV3

Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 17 novembre 2020 relatif aux caractéristiques techniques et modalités de réalisation des travaux et prestations dont les dépenses sont éligibles à la prime de transition énergétique
À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 1 sur 42



Objectif de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de votre logement.



Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie. Par ailleurs, la réalisation d'un audit énergétique est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique ou environnementale E, F ou G, conformément à la loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Cet audit a été réalisé conformément aux exigences réglementaires, il peut donc être utilisé pour respecter cette obligation. L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement?



Rénover au bon moment

→ L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Profiter des aides financières disponibles

→ L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Vivre dans un logement de qualité

→ Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air.



Réduire les factures d'énergie

→ L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

→ En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO2 (source : Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos bâtiments en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Louer plus facilement votre bien

→ Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement, en valorisant la qualité du bâtiment et la maîtrise des charges.

→ Vous vous prémunissez également des interdictions progressives de location des logements les plus énergivores.

→ Critère énergétique pour un logement décent :

- 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m2/an (interdiction de location des CEF ≥ 450 kWh/m2/an)
- 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F (interdiction de location des G)
- 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E (interdiction de location des F)
- 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D (interdiction de location des E)



Donner de la valeur à votre bien

→ En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années.



État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Réf du DPE (si utilisé) : 2576E3007099T

Performance énergétique et environnementale actuelle du logement

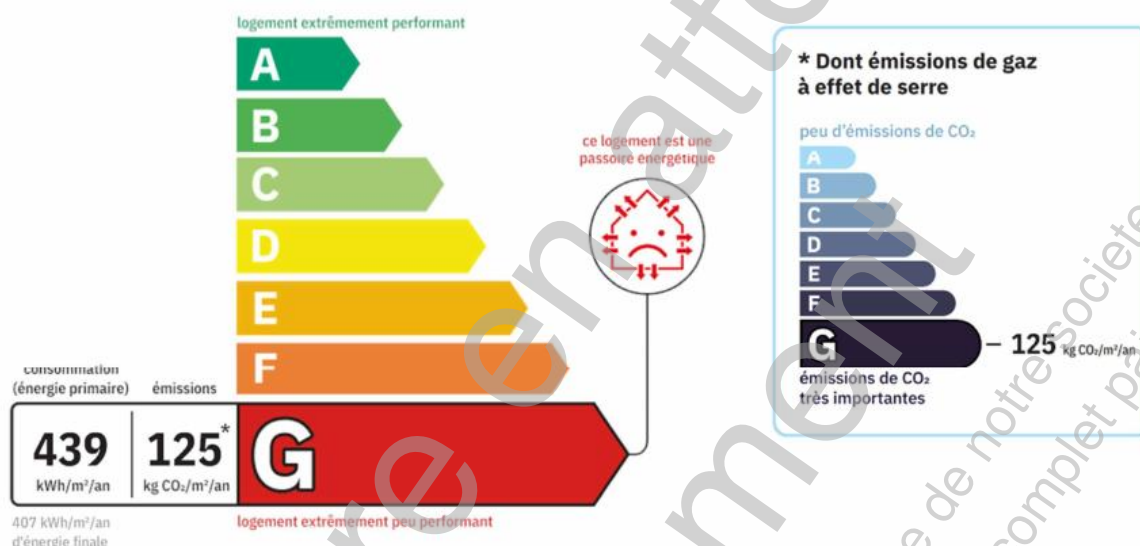
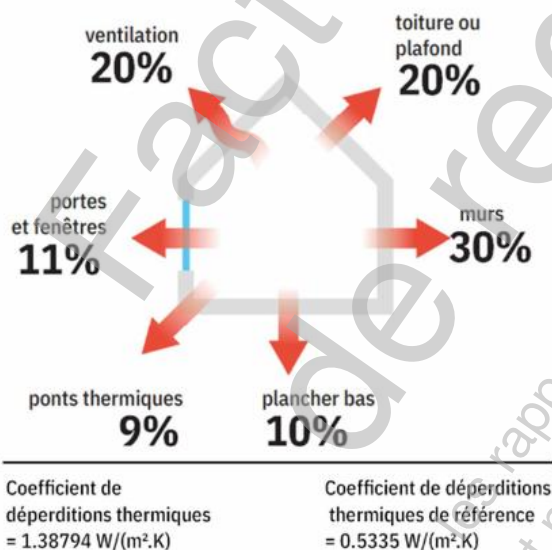


Schéma de déperdition de chaleur



Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation



Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWh/m²/an EP



usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	 fioul 383 _{EP} (383 _{EF})	 électricité 41 _{EP} (17 _{EF})	0	 électricité 4 _{EP} (1 _{EF})	 électricité 10 _{EP} (4 _{EF})	439 _{EP} (407 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 5200€ à 7050€	de 400€ à 560€	0€	de 40€ à 60€	de 100€ à 140€	de 5740€ à 7810€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Le diagnostiqueur ayant réalisé le DPE n'a mentionné aucune explication personnalisée

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 4 sur 42



Vue d'ensemble du logement

Description du bien

	Description
nombre de niveaux	1
nombre de pièces	Rez-de-chaussée: 4 pièces principales
description des pièces	Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, salon, couloir desservant wc, salle de bains, 2 chambres.
mitoyenneté	Aucune mitoyenneté.
autre	Les estimations de prix indiquées sont susceptibles de subir d'importantes variations. Elles sont données à titre indicatif, et pourront être ajustées en fonction des devis fournis. Base de données personnelles. Pour la réalisation de l'audit ont été utilisé: un laser-mètre, un mètre ruban, un vitro-mètre. La météo le jour de la visite : nuageux avec une température de 17°C. La maison n'est pas chauffée le jour de la visite.
intégration du bien dans son environnement	Maison forestière isolée située en bordure de forêt, proche de la route départementale 438. Cadastre C1118, zone NB du PLU.
aptitude au confort d'été	L'aptitude au confort d'été du bâtiment est considérée comme insuffisante selon la méthode 3CL(DPE 2021): Points négatifs: - Absence d'isolation du comble - Isolation thermique des murs absente Bien que la pierre ait une bonne inertie thermique, l'isolation contre les apports de chaleur directe est inexistante. Faible exposition au soleil compte tenu des masques. Points positifs: - fenêtres équipées de volets extérieurs

Vue d'ensemble des équipements

type d'équipement	description	état de fonctionnement
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul classique (Année: 1980, Énergie: Fioul) Émetteur(s): Radiateur Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.	
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur	
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel)	
 climatisation		
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres	 Ventilation non fonctionnelle

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 5 sur 42



Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales

photo	description	conseils
	Aucune caractéristique technique, architecturale ou patrimoniale n'a été relevée pendant la visite du bien	

Pathologies et risques de pathologies

photo	description	conseils
	Maçonnerie endommagée sur la façade arrière de la maison: - risque important d'humidité et de moisissures sur les murs.	Prévoir l'intervention d'un technicien spécialisé qui précisera la liste des travaux à effectuer.
	Végétation importante au pourtour de la maison: - risque important d'humidité et de moisissures sur les murs	Faire intervenir un spécialiste pour mettre en place un traitement.
	Fissures sur la façade avant en pierre de la maison: - risque important d'infiltration d'eau et de moisissures sur les murs	Prévoir l'intervention d'un technicien spécialisé qui précisera la liste des travaux à effectuer
	Fissures sur la façade avant en pierre de la maison: - risque important d'infiltration d'eau et de moisissures sur les murs	Prévoir l'intervention d'un technicien spécialisé qui précisera la liste des travaux à effectuer
	Fenêtres déposées le jour de la visite: - Fissures sur la façade avant en pierre de la maison: - risque important d'humidité et de moisissures sur les murs	Prévoir l'intervention d'un technicien spécialisé qui précisera la liste des travaux à effectuer
	Moisissures sur les murs intérieurs.	Faire intervenir un spécialiste pour mettre en place un traitement
	Moisissures sur les murs intérieurs.	Faire intervenir un spécialiste pour mettre en place un traitement



Contraintes économiques

Aucune contrainte économique n'a été repérée lors de l'établissement de l'Audit Énergétique

 Murs	Description	Isolation
Mur 1	Mur en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu de 32.76m², non isolé, orienté Sud Est, donnant sur paroi extérieure	INSUFFISANTE
Mur 2	Mur en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu de 11.70m², non isolé, orienté Nord Est, donnant sur paroi extérieure	INSUFFISANTE
Mur 3	Mur en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu de 11.70m², non isolé, orienté Sud Ouest, donnant sur paroi extérieure	INSUFFISANTE
Mur 4	Mur en blocs de béton creux de 38.25m², non isolé, orienté Nord Ouest, donnant sur paroi extérieure	INSUFFISANTE
Mur 5	Mur en blocs de béton creux de 6.75m², non isolé, orienté Sud Est, donnant sur paroi extérieure	INSUFFISANTE
Mur 6	Mur en blocs de béton creux de 9.75m², non isolé, orienté Nord Est, donnant sur paroi extérieure	INSUFFISANTE
Mur 7	Mur en blocs de béton creux de 9.75m², non isolé, orienté Sud Ouest, donnant sur paroi extérieure	INSUFFISANTE

 Planchers	Description	Isolation
Plancher bas 1	Dalle béton de 116.37m², non isolé, donnant sur plancher sur terre-plein	MOYENNE

 Toitures	Description	Isolation
Plancher haut 1	Plafond bois sur solives bois de 107.67m², non isolé, donnant sur combles 1	INSUFFISANTE

 Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes en bois ou bois métal, Double vitrage et Jalousie accordéon Fenêtres battantes en bois ou bois métal, Simple vitrage et Jalousie accordéon	MOYENNE
Portes-Fenêtres	Portes-fenêtres battantes avec soubassement en bois ou bois métal, Double vitrage et Jalousie accordéon	MOYENNE
Portes	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple Porte en bois avec double vitrage	INSUFFISANTE

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 7 sur 42



Observations de l'auditeur

Le présent audit et son chiffrage n'ont pas été réalisés après un constat amiante avant travaux, la présence d'amiante peut faire évoluer le tarif des travaux.

Aucun dimensionnement d'équipement n'a été effectué, il sera impératif de faire appel à un maître d'œuvre pour mettre en application ses revendications pour déterminer le dimensionnement de la pompe à chaleur.

Il est précisé que certaines fenêtres sont déposées le jour de la visite et que l'ensemble des menuiseries extérieures sont condamnées par plaques en acier pour éviter les intrusions. D'autre part, la chaudière fioul est absente le jour de la visite.

Facture en attente
de règlement
les rapports demeurent la propriété de notre société
et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement
du par l'acheteur : Loi du 12 mai 1980

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 8 sur 42



Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale globale du logement (conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO₂/m²/an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
Avant travaux					
	439 125 G		☹ insuffisant	de 5740€ à 7810€	
Scénario 1 "rénovation en une fois" (détails p.11)					
- Isolation des murs - Isolation de la toiture - Remplacement des menuiseries extérieures - Remplacement du système de ventilation - Remplacement du système de chauffage - Remplacement du système de refroidissement - Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire	71 2 B ✓ Faibles déperditions thermiques	- 84 % (- 368 kWhEP/m²/an)	☺ bon	de 640€ à 880€	≈ 60735€

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.
Les coûts de travaux indiqués dans ce rapport proviennent de :

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUÏ Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 9 sur 42



Scénario 2 "rénovation par étapes" (détails p.15)

Première étape

- Isolation des murs
- Isolation de la toiture
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement du système de ventilation

221 | 55 | E

✓ Faibles déperditions thermiques

- 50 %
(- 218 kWhEP/m²/an)

😊 bon

de 2660€
à 3610€

≈ 38955€

Deuxième étape

- Remplacement du système de chauffage
- Remplacement du système de refroidissement
- Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire

71 | 2 | B

✓ Faibles déperditions thermiques

- 84 %
(- 368 kWhEP/m²/an)

😊 bon

de 640€
à 880€

≈ 21780€

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.
Les coûts de travaux indiqués dans ce rapport proviennent de :

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 10 sur 42



Scénario 1 "rénovation en une fois"

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRénov' Rénovation Globale

Aides locales :

- Aide à l'habitat durable - Seine-Maritime

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' : tel: _____

 Détails des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
Murs  • Mur 1, mur 2, mur 3, mur 4, mur 5, mur 6, mur 7 : Isolation par l'intérieur avec : Laine de verre (Rix) (120mm, R=3.75) avec freine vapeur hydro variable (Surface isolée : 97.69m²)	≈ 7816€
Planchers haut / Toitures  • Toiture 1 : Laine de verre (Rouleau) (400mm, R=10.0) (ITE) avec membrane pare vapeur (Surface isolée : 107.67m²)	≈ 9999€
Portes  • Porte sur Mur 1, Porte sur Mur 7 : Porte pvc avec moins avec 30-60% de double vitrage (Ud=1.4) Nombre de portes concernées : 2	≈ 4180€
Fenêtres  • Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 7 : Fenêtre 2 vantaux pvc, double vitrage 4/20/4 argon (Uw=1.1) Nombre de fenêtres concernées : 7 • Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4 : Fenêtre 1 vantail pvc, double vitrage 4/20/4 argon (Uw=1.1) Nombre de fenêtres concernées : 2 • Fenêtre sur Mur 4 : Porte fenêtre 2 vantaux pvc, double vitrage 4/20/4 argon (Uw=1.1) Nombre de fenêtres concernées : 1 • Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 7 : Installation de volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm) Nombre de fenêtres concernées : 10	≈ 14760€

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



 Détails des travaux énergétiques (suite)	 Coût estimé (*TTC)
Ventilation  VMC SF Hygro B après 2012	≈ 1250€
Systèmes de chauffage  - Installation 1 : Pompe à chaleur air/air (Scop de 4.0) - Installation 1 : Dépose de la cheminée.	≈ 12480€
Systèmes de climatisation  Climatisation 1 : PAC Air/Air installé	≈ 4000€
Systèmes d'eau chaude sanitaire  Installation 1 : Chauffe-eau thermodynamique au sol sur air ambiant/extérieur 200 litres (2400W)	≈ 4950€
 Détails des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
Travaux de maçonnerie	≈ 450€
Remplacement des seules tuiles ou ardoises nécessaires après l'installation du rejet d'air de la Vmc.	≈ 500€
- Dépose du ballon d'eau chaude. - Remise en l'état des installations de plomberie après la mise en place du système d'ecs.	≈ 350€

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
 115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
 Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
 Web : expertisediag.bc2e.com
 Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
 AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 12 sur 42



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
71 2 B Faibles déperditions thermiques Logement correctement ventilé	- 84 % (- 368 kWhEP/m²/an) - 92 % (- 376 kWhEP/m²/an)	- 98 % (- 123 kg CO₂/m²/an)	bon	de 640€ à 880€	≈ 60735€

Nouvelle surface de référence

101.98 m² (- 5.69 m² par rapport à l'état initial)

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux kWh/m²/an EP Après travaux kWh/m²/an EP - 84%						
usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	électricité 52EP (22EP)	électricité 11EP (4EP)	électricité 0EP (0EP)	électricité 4EP (1EP)	électricité 2EP (1EP)	71EP (31EP)
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 470€ à 650€	de 100€ à 140€	de 0€ à 10€	de 30€ à 60€	de 20€ à 40€	de 620€ à 900€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

Pose de l'isolation:

- avant la pose de l'isolation, vérifier que le support est bien propre et sec sans aucune trace d'humidité.

Pose de menuiseries extérieures:

- veiller à la mise en oeuvre obligatoire d'une bande de mousse imprégnée pour assurer l'isolation entre le bâti et le dormant.

Mise en place d'une pompe à chaleur air-air:

- adapter les éléments de puissance et de performance en fonction du produit sélectionné pour le projet, sur la base d'une étude de dimensionnement des besoins thermiques du bâtiment.

Mise en place d'un ballon thermodynamique sur air extérieur:

- installer le ballon conformément aux spécifications, tout en assurant une bonne ventilation pour assurer le rendement du système.

Mise en place d'une VMC Hygro B:

- choisir un produit adapté pour ajuster les débits d'air en fonction du taux d'humidité avec une attention particulière à l'étanchéité à l'air de l'enveloppe
- placer la VMC dans la partie combles perdus

Avantages de ce scénario

Avantages travaux en une étape:

- Meilleure gestion des interfaces entre travaux et coordination des différents corps de métier.
- Plan de financement défini une fois et sur tous les types de travaux
- Réduction des nuisances liées au passage de plusieurs phases de travaux
- Pas soumis à la variation des prix des matériaux liée à l'inflation
- Projet de rénovation terminé sur un laps de temps défini et plus courts que sur plusieurs étapes

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 14 sur 42



Scénario 2 "rénovation par étapes"

Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRénov' Rénovation Globale

Aides locales :

- Aide à l'habitat durable - Seine-Maritime

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' : tel:

 Détails des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
Murs  • Mur 1, mur 2, mur 3, mur 4, mur 5, mur 6, mur 7 : Isolation par l'intérieur avec : Laine de verre (Rix) (120mm, R=3.75) avec freine vapeur hydro variable (Surface isolée : 97.69m²)	≈ 7816€
Planchers haut / Toitures  • Toiture 1 : Laine de verre (Rouleau) (400mm, R=10.0) (ITE) avec membrane pare vapeur (Surface isolée : 107.67m²)	≈ 9999€
Portes  • Porte sur Mur 1, Porte sur Mur 7 : Porte pvc avec moins avec 30-60% de double vitrage (Ud=1.4) Nombre de portes concernées : 2	≈ 4180€
Fenêtres  • Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 7 : Fenêtre 2 vantaux pvc, double vitrage 4/20/4 argon (Uw=1.1) Nombre de fenêtres concernées : 7 • Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4 : Fenêtre 1 vantail pvc, double vitrage 4/20/4 argon (Uw=1.1) Nombre de fenêtres concernées : 2 • Fenêtre sur Mur 4 : Porte fenêtre 2 vantaux pvc, double vitrage 4/20/4 argon (Uw=1.1) Nombre de fenêtres concernées : 1 • Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 1, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 4, Fenêtre sur Mur 7 : Installation de volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm) Nombre de fenêtres concernées : 10	≈ 14760€

*Montant estime à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



 Détails des travaux énergétiques (suite)	 Coût estimé (*TTC)
 Ventilation • VMC SF Hygro B après 2012	≈ 1250€
 Détails des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
• Travaux de maçonnerie	≈ 450€
• Remplacement des seules tuiles ou ardoises nécessaires après l'installation du rejet d'air de la Vmc.	≈ 500€

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 16 sur 42



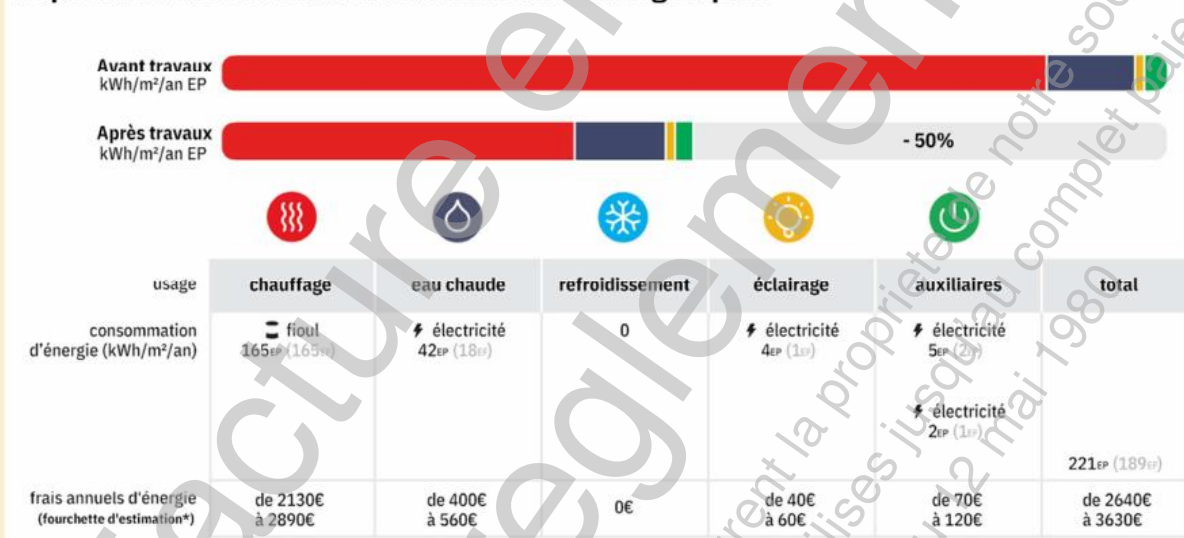
Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
221 55 E Faibles déperditions thermiques Logement correctement ventilé	- 50 % (- 218 kWhEP/m²/an) - 54 % (- 218 kWhEP/m²/an)	- 56 % (- 70 kg CO₂/m²/an)	bon	de 2660€ à 3610€	≈ 38955€

Nouvelle surface de référence

101.98 m² (- 5.69 m² par rapport à l'état initial)

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux. Elles peuvent évoluer entre la réalisation de l'audit et la concrétisation des travaux.

Aides nationales :

- Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) Rénovation Globale

Aides locales :

- Aide à la rénovation des logements privés anciens - Métropole Rouen Normandie

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, échangez avec un conseiller France Rénov' : tel: [numéro]

 Détails des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
Systèmes de chauffage ● Installation 1 : Pompe à chaleur air/air (Scop de 4.0) ≈ 12480€ ● Installation 1 : Dépose de la cheminée.	
Systèmes de climatisation ● Climatisation 1 : PAC Air/Air installé ≈ 4000€	
Systèmes d'eau chaude sanitaire ● Installation 1 : Chauffe-eau thermodynamique au sol sur air ambiant/extérieur 200 litres (2400W) ≈ 4950€	
 Détails des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
● Dépose du ballon d'eau chaude. ● Remise en l'état des installations de plomberie après la mise en place du système d'ecs.	≈ 350€

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 18 sur 42



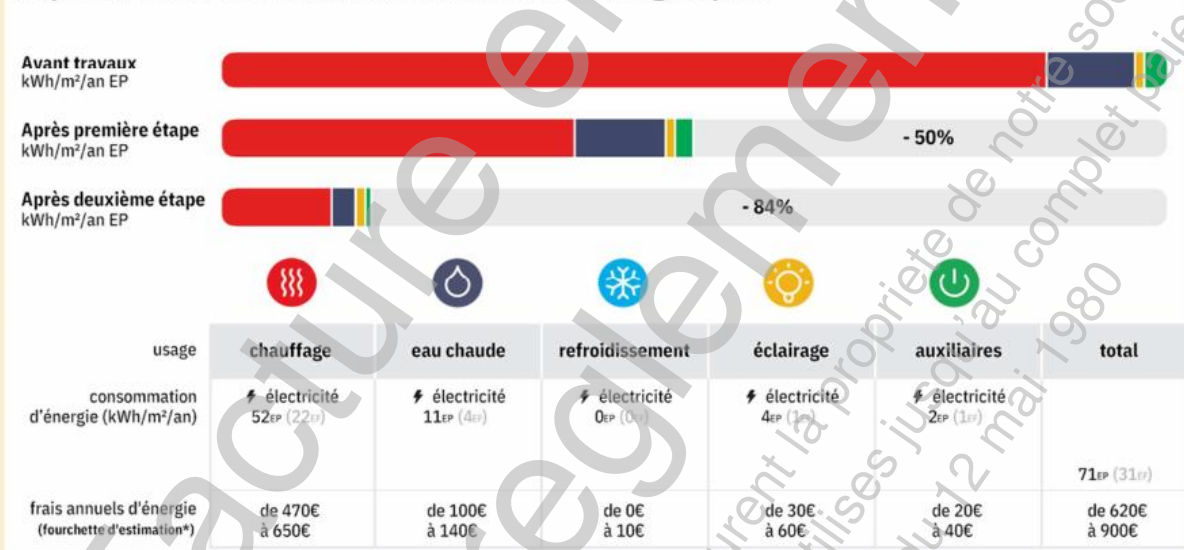
Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépenses d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
71 2 B Faibles déperditions thermiques Logement correctement ventilé	- 84 % (- 368 kWhEP/m²/an) - 92 % (- 376 kWhEP/m²/an)	- 98 % (- 123 kg CO₂/m²/an)	bon	de 640€ à 880€	≈ 21780€

Nouvelle surface de référence

101.98 m² (- 5.69 m² par rapport à l'état initial)

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

Pose de l'isolation:

- avant la pose de l'isolation, vérifier que le support est bien propre et sec sans aucune trace d'humidité.

Pose de menuiseries extérieures:

- veiller à la mise en oeuvre obligatoire d'une bande de mousse imprégnée pour assurer l'isolation entre le bâti et le dormant.

Mise en place d'une pompe à chaleur air-air:

- adapter les éléments de puissance et de performance en fonction du produit sélectionné pour le projet, sur la base d'une étude de dimensionnement des besoins thermiques du bâtiment.

Mise en place d'un ballon thermodynamique sur air extérieur:

- installer le ballon conformément aux spécifications, tout en assurant une bonne ventilation pour assurer le rendement du système.

Mise en place d'une VMC Hygro B:

- choisir un produit adapté pour ajuster les débits d'air en fonction du taux d'humidité avec une attention particulière à l'étanchéité à l'air de l'enveloppe
- placer la VMC dans la partie combles perdus

Avantages de ce scénario

Avantages travaux en plusieurs étapes :

- Adaptation du budget selon les coûts des différentes étapes de travaux

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUÏ Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 20 sur 42



Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité à l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, Travaux par étapes : les points de vigilance. Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Abaissier la température de 2 à 3°C la nuit.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires.
 isolation	Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document.
- Mon Accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréés par l'Anah (ou ses délégations) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :
<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

3

Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.
- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux.



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur le Simulateur Rénov' :
<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation#/>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :
maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :
www2.sgf.fr/etablissements-affilies

2

Recherche des professionnels et demandes de devis

- Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation.
- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet.
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer votre demande d'aides. Ne signez pas les devis avant de l'avoir fait.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre professionnel ici :
france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux.
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

5

Réception des travaux

- À la réception, les travaux doivent être terminés. Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.
- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, vous pouvez vous aider de fiches de réception de travaux standardisées, par exemple celles du programme Profeel :
<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fiches-pratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>



Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est en principe un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre la classe A ou B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective.

Neutralité carbone

La neutralité carbone vise à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Photovoltaïque autoconsommée

L'autoconsommation photovoltaïque consiste à consommer sa propre production d'électricité solaire. Elle permet donc d'utiliser une énergie locale et abondante.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Dépense thermique

Les dépenses thermiques d'un bâtiment désignent la perte de chaleur à travers ses parois et par les échanges d'air avec l'extérieur. Leur ampleur peut être estimée par le calcul d'un coefficient de dépenses thermiques, comparé à une valeur de référence pour le bâtiment. De faibles dépenses thermiques permettent de limiter fortement les besoins de chauffage.

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Pathologie

Analyse des symptômes, des causes et des remèdes à apporter aux ouvrages qui présentent des désordres.

Système de pilotage

Le pilotage est un ensemble de dispositifs de mesure, de régulation et de contrôle dans votre logement. Ils permettent de limiter et d'optimiser les consommations d'énergie au sein de votre logement et de réduire ainsi l'empreinte carbone tout en garantissant le confort et le bien-être des usagers. Ces dispositifs associent le pilotage de l'énergie, des protections mobiles, des ouvrants et la détection des risques techniques.

Surface de référence (et surface habitable)

La surface prise en compte pour l'établissement de l'audit est la surface de référence du bâtiment. Cette surface est la surface habitable du bâtiment, à laquelle il est ajouté les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des pièces transformées en pièces de vie. La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas non chauffées, volumes vitrés prévus à l'article R.155-1 du code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.



Label BBC Rénovation

Label de performance énergétique de référence en rénovation. Les bâtiments atteignant le niveau BBC ont de faibles besoins énergétiques et émettent peu de gaz à effet de serre. C'est la performance, inscrite dans la loi, que chaque bâtiment doit viser d'ici à 2050.

Isolation des murs par l'intérieur

Dans le but de réduire les déperditions de chaleur, l'isolation des murs par l'intérieur consiste à appliquer un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, ...) sur les parois intérieures du bâtiment, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement).

Isolation plancher de combles

L'isolation du plancher de combles consiste à disposer sur toute la surface du plancher de façon continue et jointive à la charpente et aux murs un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, écran hautement perméable à la vapeur ...). On peut isoler le plancher des combles avec des rouleaux d'isolant ou un isolant en vrac.

Isolation des parois vitrées

L'isolation des parois vitrées peut correspondre au remplacement du simple vitrage existant par un double vitrage, à l'installation d'un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, au changement de la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin au remplacement de la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonnerie.

VMC

Une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) est un appareil permettant de renouveler l'air dans le bâtiment. L'installation ou le remplacement d'une VMC, en particulier si elle est hygroréglable ou double flux, vous permettra en général d'améliorer la qualité de l'air intérieur. Elle est recommandée en cas de pose d'isolation, notamment si celle-ci recouvre des entrées d'air.

Pompe à chaleur air/air (PAC Air/Air)

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air extérieur pour les restituer à l'intérieur de votre logement en diffusant de l'air chaud. L'air est diffusé par les ventilo-convecteurs.

Chauffe eau thermodynamique

Cet équipement permet de produire de l'eau chaude sanitaire pour votre maison, avec un fonctionnement plus économe en énergie que les chauffe-eau traditionnels. Il récupère les calories présentes dans l'air pour réchauffer un liquide caloporteur. Ce fluide restitue ensuite la chaleur collectée au ballon d'eau pour produire de l'eau chaude sanitaire.



Fiche technique du logement (Etat initial)

Cette fiche technique liste les caractéristiques techniques du bâtiment ou de la partie de bâtiment auditée renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans la partie état initial de ce document.

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence de l'audit : 761701569
date de visite du bien : 23/09/2025
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : 0000C0475101229
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir l'audit :
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé / mesuré	76500
altitude	📶 données en ligne	125m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1900
période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
zone climatique		H1a
surface de référence du bien	📍 Observé / mesuré	107.67m²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.55m

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 25 sur 42



enveloppe (suite)

plancher bas 1

surface	Observé/mesuré	116.37
type	Observé/mesuré	Dalle béton
isolation	Observé/mesuré	Non
périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	47.4
inertie	Observé/mesuré	Lourde
mitoyenneté	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
Données intermédiaires		
coefficient de transmission thermique final du plancher bas (Upb)	Méthode 3CL	0.49684
coefficient de transmission thermique du plancher bas sur vide sanitaire, sous-sol non chauffé ou terre-plein (Ue)	Méthode 3CL	0.496842105263158
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	57.8175157894737
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

toiture / plafond 1

surface totale (m²)	Observé/mesuré	107.67
surface opaque (m²)	Observé/mesuré	107.67 (surface des menuiseries déduite)
type	Observé/mesuré	Plafond bois sur solives bois
type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
isolation	Observé/mesuré	Non
inertie	Observé/mesuré	Légère
type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
surface Aiu	Observé/mesuré	107.67
isolation Aiu	Observé/mesuré	Non
surface Aue	Observé/mesuré	139.97
isolation Aue	Observé/mesuré	Non
Données intermédiaires		
coefficient de transmission thermique final du plancher haut (Uph)	Méthode 3CL	2
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	118.437
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.55

mur 1

surface totale (m²)	Observé/mesuré	32.76
surface opaque (m²)	Observé/mesuré	24.25 (surface des menuiseries déduite)
type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
isolation	Observé/mesuré	Non
doublage	Observé/mesuré	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
inertie	Observé/mesuré	Lourde
orientation	Observé/mesuré	Sud Est
plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
 115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
 Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
 Web : expertisediag.bc2e.com
 Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
 AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 26 sur 42



enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sur solives bois
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Données intermédiaires		
	coefficient de transmission thermique final du mur (U _{mur})	Méthode 3CL	1.91388
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	46.4114832535885
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

	surface totale (m²)	Observé/mesuré	11.7
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
mur 2	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sur solives bois
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Données intermédiaires		
	coefficient de transmission thermique final du mur (U _{mur})	Méthode 3CL	1.91388
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	22.3923444976077
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

mur 3	surface totale (m²)	Observé/mesuré	11.7
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sur solives bois
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Données intermédiaires		
	coefficient de transmission thermique final du mur (U _{mur})	Méthode 3CL	1.91388
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	22.3923444976077
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

mur 4	surface totale (m²)	Observé/mesuré	38.25
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	27.44 (surface des menuiseries déduite)

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
 115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
 Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
 Web : expertisediag.bc2e.com
 Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
 AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 27 sur 42



enveloppe (suite)

mur 4

type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
isolation	Observé/mesuré	Non
doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
inertie	Observé/mesuré	Lourde
orientation	Observé/mesuré	Nord Ouest
plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sur solives bois
mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
Données intermédiaires		
coefficient de transmission thermique final du mur (U _{mur})	Méthode 3CL	1.76322
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	48.3828715365239
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

mur 5

surface totale (m²)	Observé/mesuré	6.75
type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
isolation	Observé/mesuré	Non
doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
inertie	Observé/mesuré	Lourde
orientation	Observé/mesuré	Sud Est
plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sur solives bois
mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
Données intermédiaires		
coefficient de transmission thermique final du mur (U _{mur})	Méthode 3CL	1.76322
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	11.9017632241814
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

mur 6

surface totale (m²)	Observé/mesuré	9.75
type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
isolation	Observé/mesuré	Non
doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
inertie	Observé/mesuré	Lourde
orientation	Observé/mesuré	Nord Est
plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sur solives bois
mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
Données intermédiaires		
coefficient de transmission thermique final du mur (U _{mur})	Méthode 3CL	1.76322



enveloppe (suite)

mur 7	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	17.191435768262
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

	surface totale (m²)	Observé/mesuré	9.75
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	6.1 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
porte 1 (Porte sur Mur 1)	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sur solives bois
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Données intermédiaires		
	coefficient de transmission thermique final du mur (U _{mur})	Méthode 3CL	1.76322
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	10.7556675062972
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	2.04
	type	Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
porte 2 (Porte sur Mur 7)	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Données intermédiaires		
	coefficient de transmission thermique final de la porte (U _{porte})	Méthode 3CL	4.5
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	9.18
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.83
	type	Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure



enveloppe (suite)

porte 2
(Porte sur Mur 7)
(suite)

Données intermédiaires

coefficient de transmission thermique final de la porte (Uporte)	Méthode 3CL	3.3
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	6.039
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

nombre	Observé/mesuré	1
surface	Observé/mesuré	1.58
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	Observé/mesuré	5
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Simple vitrage
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
type de volets	Observé/mesuré	Jalousie accordéon
orientation	Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 2	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 3	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°

mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 1
(Fenêtre sur Mur 1)

Données intermédiaires

coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (Ubaie)	Méthode 3CL	4.6
coefficient de transmission thermique du vitrage (Ug)	Méthode 3CL	5.8
coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (Uw)	Méthode 3CL	5.4
coefficient de transmission thermique de la baie incluant les protections solaires (Ujn)	Méthode 3CL	4.6
proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (Sw)	Méthode 3CL	0.52
surface sud équivalente (Sse)	Méthode 3CL	9.8592
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (Fe1)	Méthode 3CL	1
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (Fe2)	Méthode 3CL	1
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	7.268
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 30 sur 42



enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2
(Fenêtre sur Mur 1)

nombre	🔍 Observé/mesuré	3
surface	🔍 Observé/mesuré	1.63
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Jalousie accordéon
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Non homogène
angle secteur 1	🔍 Observé/mesuré	<15°
angle secteur 2	🔍 Observé/mesuré	<15°
angle secteur 3	🔍 Observé/mesuré	<15°
angle secteur 4	🔍 Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
dormant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Données intermédiaires

coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (U _{baie})	Méthode 3CL	2.3
coefficient de transmission thermique du vitrage (U _g)	Méthode 3CL	2.6
coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (U _w)	Méthode 3CL	2.5
coefficient de transmission thermique de la baie incluant les protections solaires (U _{jn})	Méthode 3CL	2.3
proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (S _w)	Méthode 3CL	0.44
surface sud équivalente (S _{se})	Méthode 3CL	25.8192
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (Fe1)	Méthode 3CL	1
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (Fe2)	Méthode 3CL	1
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	11.247
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 4)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
--------	------------------	---

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 31 sur 42



enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 4)

surface	Observé/mesuré	2.72
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	Observé/mesuré	5
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	12
remplissage	Observé/mesuré	Air sec
type de volets	Observé/mesuré	Jalousie accordéon
orientation	Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 2	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 3	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
Données intermédiaires		
coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (Ubaie)	Méthode 3CL	2.7
coefficient de transmission thermique du vitrage (Ug)	Méthode 3CL	2.8
coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (Uw)	Méthode 3CL	3
coefficient de transmission thermique de la baie incluant les protections solaires (Ujn)	Méthode 3CL	2.7
proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (Sw)	Méthode 3CL	0.47
surface sud équivalente (Sse)	Méthode 3CL	6.992848
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (Fe1)	Méthode 3CL	1
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (Fe2)	Méthode 3CL	1
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	7.344
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 4)	nombre	Observé/mesuré 1
	surface	Observé/mesuré 0.63
	type	Observé/mesuré Menuiserie Pvc

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
 115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
 Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
 Web : expertisediag.bc2e.com
 Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
 AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 32 sur 42



enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4
(Fenêtre sur Mur 4)

largeur du dormant	Observé/mesuré	5
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
remplissage	Observé/mesuré	Argon
orientation	Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 2	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 3	Observé/mesuré	<15°
angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
Données intermédiaires		
coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (U _{baie})	Méthode 3CL	2.5
coefficient de transmission thermique du vitrage (U _g)	Méthode 3CL	2.6
coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (U _w)	Méthode 3CL	2.5
proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (S _w)	Méthode 3CL	0.44
surface sud équivalente (S _{se})	Méthode 3CL	1.516284
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (Fe1)	Méthode 3CL	1
facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (Fe2)	Méthode 3CL	1
déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	1.575
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

nombre	Observé/mesuré	1
surface	Observé/mesuré	0.42
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	Observé/mesuré	5
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage

fenêtres / baie 5
(Fenêtre sur Mur 4)

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
 115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
 Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
 Web : expertisediag.bc2e.com
 Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
 AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 33 sur 42



enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 4)	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	🔍 Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	🔍 Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	🔍 Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
Données intermédiaires			
	coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (U _{baie})	Méthode 3CL	3
	coefficient de transmission thermique du vitrage (U _g)	Méthode 3CL	2.8
	coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (U _w)	Méthode 3CL	3
	proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (S _w)	Méthode 3CL	0.47
	surface sud équivalente (S _{se})	Méthode 3CL	1.079778
	facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (Fe1)	Méthode 3CL	1
	facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (Fe2)	Méthode 3CL	1
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	1.26
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 4)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	5.28
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Jalousie accordéon



enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 4)	orientation	Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Données intermédiaires		
	coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (Ubaie)	Méthode 3CL	2.5
	coefficient de transmission thermique du vitrage (Ug)	Méthode 3CL	2.8
	coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (Uw)	Méthode 3CL	2.7
	coefficient de transmission thermique de la baie incluant les protections solaires (Ujn)	Méthode 3CL	2.5
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 4)	proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (Sw)	Méthode 3CL	0.43
	surface sud équivalente (Sse)	Méthode 3CL	12.419088
	facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (Fe1)	Méthode 3CL	1
	facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (Fe2)	Méthode 3CL	1
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	13.2
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.76
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	12
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Jalousie accordéon
	orientation	Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun



enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 4)	type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Données intermédiaires		
	coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (Ubaie)	Méthode 3CL	2.7
	coefficient de transmission thermique du vitrage (Ug)	Méthode 3CL	2.8
	coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (Uw)	Méthode 3CL	3
	coefficient de transmission thermique de la baie incluant les protections solaires (Ujn)	Méthode 3CL	2.7
	proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (Sw)	Méthode 3CL	0.47
	surface sud équivalente (Sse)	Méthode 3CL	4.524784
	facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (Fe1)	Méthode 3CL	1
	facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (Fe2)	Méthode 3CL	1
	déperdition par la paroi (DP)	Méthode 3CL	4.752
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 7)	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.82
	type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	10
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Jalousie accordéon
	orientation	Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	Observé/mesuré	<15°



enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 7) (suite)	angle secteur 2	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 4	Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure

Données intermédiaires

coefficient de transmission thermique final de la fenêtre (U_{baie})

Méthode 3CL

2.7

coefficient de transmission thermique du vitrage (U_g)

Méthode 3CL

2.9

coefficient de transmission thermique de la baie incluant vitrage et menuiserie (U_w)

Méthode 3CL

3

coefficient de transmission thermique de la baie incluant les protections solaires (U_{jn})

Méthode 3CL

2.7

proportion d'énergie solaire incidente qui pénètre dans le logement par la paroi vitrée (S_w)

Méthode 3CL

0.47

surface sud équivalente (S_{se})

Méthode 3CL

10.2648

facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés au bâtiment (F_{o1})

Méthode 3CL

1

facteur d'ensoleillement pour les obstacles liés à l'environnement (F_{o2})

Méthode 3CL

1

déperdition par la paroi (D_P)

Méthode 3CL

4.914

coefficient de déperdition (b)

Méthode 3CL

1

type de liaison

Observé/mesuré

Mur 1 / Plancher bas 1

Longueur

Observé/mesuré

12.6

pont thermique 1

Données intermédiaires

valeur du pont thermique de la liaison (K_{p(x)})

Méthode 3CL

K_{pb} = 4.914

type de liaison

Observé/mesuré

Mur 2 / Plancher bas 1

Longueur

Observé/mesuré

4.5

pont thermique 2

Données intermédiaires

valeur du pont thermique de la liaison (K_{p(x)})

Méthode 3CL

K_{pb} = 1.755

type de liaison

Observé/mesuré

Mur 3 / Plancher bas 1

Longueur

Observé/mesuré

4.5

pont thermique 3

Données intermédiaires

valeur du pont thermique de la liaison (K_{p(x)})

Méthode 3CL

K_{pb} = 1.755

type de liaison

Observé/mesuré

Mur 4 / Plancher bas 1

Longueur

Observé/mesuré

15.3

pont thermique 4

Données intermédiaires

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 37 sur 42



enveloppe (suite)

pont thermique 4 (suite)	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 5.967

pont thermique 5	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.7
	Données intermédiaires		
pont thermique 6	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kpb = 1.053

pont thermique 7	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	3.9
	Données intermédiaires		
pont thermique 8	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kpb = 1.521

pont thermique 9	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	3.9
	Données intermédiaires		
pont thermique 10	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 1.521

pont thermique 11	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	12.6
	Données intermédiaires		
pont thermique 12	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 3.78

pont thermique 13	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	4.5
	Données intermédiaires		
pont thermique 14	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 1.35

pont thermique 15	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	4.5
	Données intermédiaires		
pont thermique 16	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 1.35

pont thermique 17	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	15.3
	Données intermédiaires		
pont thermique 18	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 4.59

pont thermique 12	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1



enveloppe (suite)

pont thermique 12 (suite)	Longueur	Observé/mesuré	2.7
	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 0.81
pont thermique 13	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	3.9
	Données intermédiaires		
pont thermique 14	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 1.17
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 1
	Longueur	Observé/mesuré	3.9
pont thermique 15	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kph = 1.17
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
pont thermique 16	Longueur	Observé/mesuré	5.25
	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 1.995
pont thermique 17	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Porte 2
	Longueur	Observé/mesuré	5.15
	Données intermédiaires		
pont thermique 18	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 1.957
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	Observé/mesuré	5.1
pont thermique 19	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 1.938
	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
pont thermique 20	Longueur	Observé/mesuré	15.6
	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 5.928
pont thermique 21	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 3
	Longueur	Observé/mesuré	6.6
	Données intermédiaires		
pont thermique 22	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 2.508



enveloppe (suite)

pont thermique 19 (suite)	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 4
	Longueur	Observé/mesuré	3.2
pont thermique 20	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 1.216
pont thermique 21	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 5
	Longueur	Observé/mesuré	2.6
pont thermique 22	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 0.988
pont thermique 23	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 6
	Longueur	Observé/mesuré	6.8
pont thermique 24	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 2.584
pont thermique 25	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 7
	Longueur	Observé/mesuré	5.4
pont thermique 26	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 2.052
pont thermique 27	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 8
	Longueur	Observé/mesuré	5.5
pont thermique 28	Données intermédiaires		
	valeur du pont thermique de la liaison (Kp(x))	Méthode 3CL	Kmen = 2.09
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs
système de ventilation 2	Données intermédiaires		
	déperdition thermique par renouvellement d'air due au système de ventilation (Hvent)	Méthode 3CL	43.92936
système de ventilation 3	déperdition thermique par renouvellement d'air due au vent (Hperm)	Méthode 3CL	73.1734083252783
	valeur conventionnelle de la perméabilité sous Pa (Q4PaConv)	Méthode 3CL	2.5
système de ventilation 4	surface des parois déperditives hors planchers bas (Sdep)	Méthode 3CL	228.33
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Observé/mesuré	107.67



équipement

systèmes de
chauffage /
Installation 1

générateur type	Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
energie	Observé/mesuré	Fioul
température distribution	Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce avant 1981
générateur année installation	Valeur par défaut	1980
Pn saisi	Valeur par défaut	30
régulation installation type		Radiateur eau chaude bitube sans robinet thermostatique
émetteur type	Observé/mesuré	Radiateur
émetteur année installation	Valeur par défaut	1980
distribution type	Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
numéro d'intermittence		1
émetteur	Observé/mesuré	Principal
fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul
ventilateur		Présence
nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
Données intermédiaires		
puissance nominale du générateur (Pn)	Méthode 3CL	30
rendement de régulation (Rg)	Méthode 3CL	0.9
rendement d'émission (Re)	Méthode 3CL	0.95
rendement de distribution (Rd)	Méthode 3CL	0.91
rendement annuel conventionnel du générateur (Rg)	Méthode 3CL	0.779888994092
pertes à l'arrêt du générateur (Qp0)	Méthode 3CL	0.6
température de fonctionnement de la chaudière à 100% de charge (Tfonc100)	Méthode 3CL	80
température de fonctionnement de la chaudière à 30% de charge (Tfonc30)	Méthode 3CL	59
rendements à pleine charge (Rpn)	Méthode 3CL	86.9542425094393
rendements à charge intermédiaire (Rpint)	Méthode 3CL	84.431363764159
consommations annuels de chauffage (Cch)	Méthode 3CL	41305.6847602005

numéro		1
équipement		Absent
chauffage type		Central individuel
régulation pièce par pièce		Sans
système		Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	Observé/mesuré
	installation type	Observé/mesuré
	localisation	Observé/mesuré
	volume ballon (L)	Observé/mesuré
	energie	Observé/mesuré
		Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles
		Individuelle
		En volume habitable et pièces alimentées contiguës
		200
		Electrique



équipement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 (suite)	type de production d'ecs	Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	Observé/mesuré	1
Données intermédiaires			
	rendement de distribution (Rd)	Méthode 3CL	0.93
	rendement annuel conventionnel du générateur (Rg)	Méthode 3CL	1
	consommations annuels d'eau chaude sanitaire (Cecs)	Méthode 3CL	1921.3980066132

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 761701569
AUDIT ÉNERGÉTIQUE : 42 sur 42



Attestations RCP et Certifications



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le Siège social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

EXPERTISE DIAG
Monsieur CHAOUI Anthony
9 Rue Brimontier
76410 SAINT AUBIN LES ELBEUF

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°62 490 415 qui a pris effet le 01/01/2025.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifiés aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;

Garantie RC Professionnelle : 300 000 EUR par sinistre dans la limite de 500 000 EUR par année d'assurance

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiqueur immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités et/ou Formations, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D au-delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité règle proportionnelle, exclusions, déchéances...)

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris, le 16 décembre 2024

Pour la Compagnie Allianz I.A.R.D

Par délégation

Willia Teneau Wilson
Expertise Immobilière
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Willia Teneau Wilson
Expertise Immobilière
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre



Certificat de Compétence

Diagnostics Techniques Immobiliers

TechniCert attribue la Certification d'Opérateur de Diagnostic Immobilier à :

M. CHAOUI Anthony sous le numéro de certifié **TC23-0443**

TechniCert Référentiel de Certification PROC 800

Domaines Technique	Arrêtés de référence	Date d'effet	Date D'expiration
Gaz	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.4.1 / 2.4.2	09/03/2023	08/03/2030
Électricité	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.5.1 et 2.5.2	23/03/2023	22/03/2030
Termites	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.3.1 / 2.3.2	23/03/2023	22/03/2030
☒ Métropole ☐ Outremer :			
Amiante sans Mention	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.2.1 / 2.2.2	09/03/2023	08/03/2030
Amiante avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.2.1 / 2.2.2 / 2.2.3	25/04/2024	08/03/2030
Energie sans Mention	Arrêté du 20 juillet 2023 modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant le diagnostic de performance énergétique. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.1 / 2.2	06/04/2023	05/04/2030
Energie avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.1 / 2.2 / 2.3	06/10/2023	05/04/2030
Audit Énergétique	Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique. Posséder les connaissances et compétences définies en à l'annexe IV et à l'annexe V.	02/05/2025	05/04/2030
Plomb sans Mention	Arrêté du 01 juillet 2024 annule et remplace l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 2.1.1 / 2.1.2	09/03/2023	08/03/2030

Le maintien des dates de validités est conditionné à la bonne exécution des opérations de contrôle.



Accréditation
N° 4-0624
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



TECHNICERT, SARL au Capital de 5000€ - 5 rue Traversière, ZAC Moulin du Capignard - 78580 Les Alluets Le Roi
Téléphone : 09.54.91.44.15 - Email : contact@technicert.fr - Site : www.technicert.fr
Siret : 853 648 418 R.C.S. Versailles

FORM 910.3-C_Certificat de compétence 09/2024

Société

EXPERTISE DIAG / CHAOUI Anthony
115 Impasse de la Verte Londe - 76500 LA LONDE
Tel : 06 15 75 43 46 | Mail : anthony.chaoui@bc2e.com
Web : expertisediag.bc2e.com
Siret : 951941889

Rapport

n° de rapport : 761701569