

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2676E01033870

établi le : 14/01/2026

valable jusqu'au : 13/01/2036

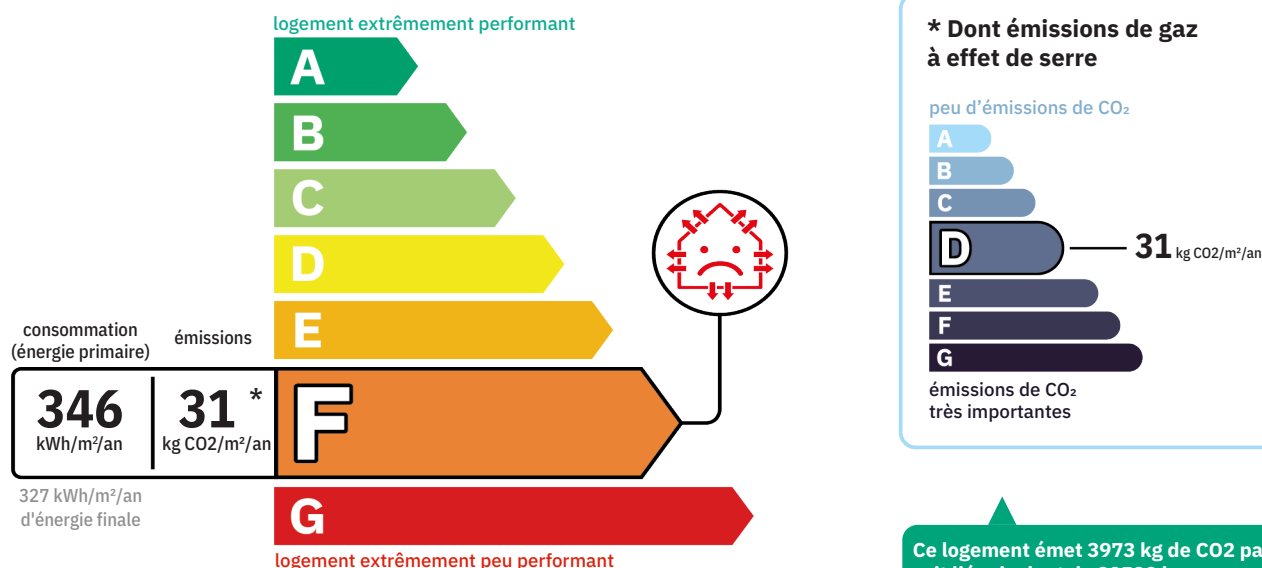


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **Rue du Poteau Maître Jean 76340 Rieux**
type de bien : **maison individuelle**
année de construction : **1878**
surface de référence : **127.41 m²**
propriétaire : **OFFICE NATIONAL DES FORÊTS**
adresse : **Boulevard de Constance 77300 Fontainebleau**

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 3973 kg de CO2 par an, soit l'équivalent de 20590 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2760 €** et **3740 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

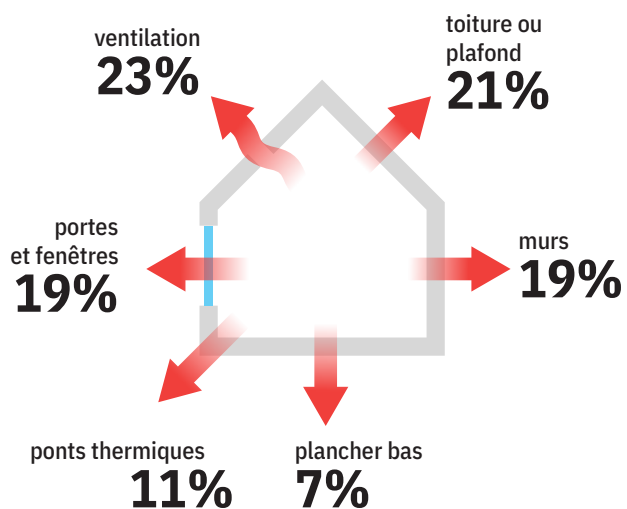
Informations diagnostiqueur

Treenergy
1 rue des Forges, 60340 SAINT LEU
D'ESSERENT
diagnostiqueur : Nicolas CHARLES

tel : 0627122753
email : contact@treenergy.fr
n° de certification : ODI/DPEM/3006032
organisme de certification : Afnor Certification



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

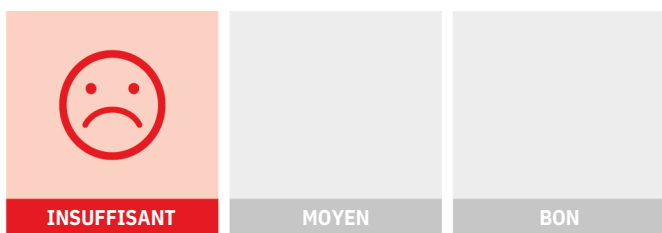


Système de ventilation en place



ventilation par ouverture des fenêtres

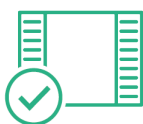
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement.

Production d'énergies renouvelables

Équipement(s) présent(s) dans le logement :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



réseau de chaleur vertueux



panneaux solaires thermiques



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



panneaux solaires photovoltaïques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois  fioul	39000 (39000 é.f.)	entre 2190€ et 2980€	 80%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4159 (2189 é.f.)	entre 460€ et 630€	 17%
 refroidissement	 électricité			 0%
 éclairage	 électricité	458 (241 é.f.)	entre 50€ et 70€	 2%
 auxiliaires	 électricité	487 (256 é.f.)	entre 50€ et 80€	 2%
énergie totale pour les usages recensés :		44104 kWh (41686 kWh é.f.)	entre 2760€ et 3740€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 122ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -590€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée d'eau chaude à 40°C -> 122ℓ /jour

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

50ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -140€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Nord Sud Est Ouest: Murs en briques pleines simples (23cm) iti (5cm) Nord: Murs en briques pleines simples (23cm) iti (5cm) sur cellier Nord Est: Murs en briques pleines simples (23cm) iti (5cm) sur comble faiblement ventilé	moyenne
 planchers bas	dalle béton non isolé sur terre-plein voutains en briques ou moellons non isolé sur sous-sol non chauffé	moyenne
 toiture/plafond	plafond avec ou sans remplissage ite (3cm) sur comble fortement ventilé combles aménagés sous rampant isolation inconnue (avant 1948)	insuffisante
 portes et fenêtres	fenêtres battantes bois simple vitrage sans couche peu emissive. - fermeture ajourée fenêtres battantes pvc double vitrage air(16mm) sans couche peu emissive. - fermeture ajourée fenêtres battantes bois simple vitrage sans couche peu emissive. - Sans fermeture porte simple en bois porte avec 30-60% de vitrage simple porte simple en bois porte opaque pleine sur cellier	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	chaudière bois bûche 2013-2017 (individuel) - radiateur - Relève par Appoint chaudière fioul standard 1991-2015
 eau chaude sanitaire	ballon électrique à accumulation vertical catégorie c ou 3 étoiles (individuel) - ballon non intégré 200L
 climatisation	
 ventilation	ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	Regulation par pièce emetteur Emetteur 1-chaudière bois bûche 2013-2017 Robinet thermostatique Emetteur 1-chaudière bois bûche 2013-2017

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements



ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement



éclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



climatisation

Ne pas climatiser si la température intérieure est inférieure à 28°C.



système chauffage

Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.

Passer en chauffage réduit ou hors gel en cas d'absence prolongée.

Passer en chauffage réduit ou hors gel lorsque les fenêtres sont ouvertes.

Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Ne pas chauffer des locaux qui ne devraient pas l'être.

Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois.

Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



eau chaude sanitaire

Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations d'eau chaude sanitaire.

Recommander un fonctionnement en heures creuses.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 44600 à 77100 €

lot

description

performance recommandée

L'isolation des plafonds de combles perdus peut être réalisée par soufflage d'isolant en vrac. Cette technique est rapide à mettre en œuvre et offre d'excellentes performances thermiques.

Résistance minimale de 7 m².K/W pour bénéficier de MaPrimRenov' Parcours accompagné

Mise en œuvre selon le DTU 45.11 :

- Isolation par soufflage : projection d'isolant en vrac (laine minérale ou biosourcées, ouate de cellulose) sur le plancher des combles après la mise en place d'un pare vapeur.
- Vérification de la ventilation des combles pour éviter la condensation.



toiture/plafond

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

- Résistance thermique minimale : $R \geq 7,0$ m².K/W.
- Utilisation de matériaux certifiés ACERMI ou équivalent.
- Travaux réalisés par une entreprise RGE.
- Conformité au DTU 45.11.

▲ *Points de vigilance : Contrôle de l'étanchéité à l'air / Vérification de la ventilation des combles / Prévention des risques liés aux points chauds électriques.*

L'isolation des rampants de toiture par l'intérieur consiste à poser un isolant sous la couverture, entre les chevrons ou sous une ossature secondaire.

Résistance minimale de 6 m².K/W pour bénéficier de MaPrimRenov' Parcours accompagné

Mise en œuvre selon le DTU 45.10 :

- Pose d'isolants semi-rigides (laine minérale ou biosourcées) entre et sous chevrons.
- Installation d'un pare-vapeur continu côté intérieur.
-



toiture/plafond

▲ *Points de vigilance : Contrôle de l'étanchéité à l'air et à la vapeur d'eau / Prévention des risques de condensation / Traitement des jonctions entre toiture et murs.*

intérieur.

- Traitement des points singuliers pour limiter les ponts thermiques.

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

- Résistance thermique minimale : $R \geq 6,0$ $\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$.

- Matériaux certifiés ACERMI ou équivalent.

- Travaux réalisés par une entreprise RGE.

- Respect des prescriptions du DTU 45.10.

L'isolation thermique par l'intérieur (ITI) consiste à appliquer un isolant sur la face intérieure des murs afin de limiter les déperditions de chaleur. Cette technique est couramment utilisée en rénovation.

Résistance minimale de 3,7 $\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$ pour bénéficier de MaPrimeRénov' Parcours accompagné

Mise en œuvre selon le DTU 25.41 :

- Pose d'isolants (laine minérale, polystyrène, biosourcés) sous ossature métallique ou fixé directement sur le mur.

- Mise en place d'un pare-vapeur pour limiter les risques de condensation interstitielle.

- Traitement des points singuliers (jonctions sol/mur, mur/plafond) pour limiter les ponts thermiques.

- Finition par plaques de plâtre BA13 vissées sur l'ossature.

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

- Résistance thermique minimale : $R \geq 3,7$ $\text{m}^2.\text{K}/\text{W}$.

- Utilisation de matériaux certifiés ACERMI ou équivalent.

- Travaux réalisés par une entreprise RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

- Respect des règles du DTU 25.41 pour garantir la conformité des travaux.

▲ *Points de vigilance : Vérifier la présence d'humidité dans les murs avant l'isolation pour éviter des pathologies ultérieures / Assurer la continuité de l'étanchéité à l'air avec un pare-vapeur continu / Traitement rigoureux des jonctions pour limiter les*

Les menuiseries double vitrage avec fermetures (volets roulants ou battants) offrent une bonne isolation thermique et acoustique. Elles contribuent à améliorer l'efficacité énergétique tout en renforçant la sécurité.

Mise





portes et fenêtres

sécurité.

 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw \geq 0,3$.

Mise en œuvre :

- Dépose des anciennes menuiseries.
- Pose en applique des nouvelles menuiseries avec fermetures intégrées.
- Vérification de l'étanchéité à l'air et à l'eau.

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

- $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $Sw \geq 0,3$.
- Installation par un professionnel RGE.
- Conformité à la norme NF DTU 36.5.

▲ *Points de vigilance : Vérifier la résistance des supports avant pose / Assurer une bonne étanchéité à l'air / Contrôle des fixations des volets pour la sécurité.*



portes et fenêtres

Une porte pleine isolante limite les déperditions thermiques tout en assurant sécurité et isolation acoustique. Elle est constituée d'un cœur isolant (mousse polyuréthane, laine de roche, etc.) entre deux parements (bois, aluminium, acier ou PVC).

 $U_d \leq 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Mise en œuvre:

- Dépose de l'ancienne porte et nettoyage du bâti.
- Préparation du dormant : vérification du support et ajustements si nécessaire.
- Installation du nouveau dormant avec fixation adaptée.
- Pose du vantail et installation des joints d'étanchéité.
- Finitions et contrôle du bon fonctionnement.

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

- $U_d \leq 1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ pour être éligible aux aides.
- Intervention d'un professionnel certifié RGE.
- Éligibilité uniquement dans le cadre d'un remplacement d'une porte existante non performante.
- Conformité à la norme NF DTU 36.5.

La VMC simple flux hygro B ajuste le débit d'air en fonction de l'humidité à la fois sur les bouches d'extraction et sur les entrées d'air. Ce système offre une meilleure gestion de l'air que la version hygro A.

Mise

**ventilation**

A.

Mise en œuvre :

- Installation d'un caisson d'extraction hygroréglable.
- Bouches d'extraction et entrées d'air hygroréglables.
- Raccordement des gaines au réseau de ventilation.

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

- Installation par un professionnel RGE.
- Conformité aux exigences de la RE 2020.
- Respect des normes NF EN 13141-6 et 13141-2.

▲ *Points de vigilance : Vérification des débits d'air selon les besoins / Nettoyage régulier des bouches pour éviter l'encrassement / Assurer une bonne ventilation des pièces humides.*

2

Les travaux à envisager montant estimé : 14000 à 22000 €

lot

description

performance recommandée

**chauffage**

La PAC Air/Eau capte les calories de l'air extérieur pour chauffer un fluide caloporteur, utilisé pour alimenter des radiateurs ou un plancher chauffant.

Mise en œuvre :

- Installation d'une unité extérieure et raccordement au circuit de chauffage existant.
- Configuration des régulations et mise en service par un professionnel certifié.

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

- Coefficient de performance saisonnier (SCOP) $\geq 3,4$.
- Installation par une entreprise RGE.
- Respect des normes NF EN 14511 et 14825.

▲ *Points de vigilance : Vérification de la compatibilité du réseau hydraulique existant / Gestion de la condensation sur l'unité extérieure / Optimisation de l'emplacement de l'unité pour limiter le bruit.*

Le chauffe-eau thermodynamique utilise les calories présentes dans l'air ambiant pour chauffer l'eau, grâce à une pompe à chaleur intégrée. Il est beaucoup plus économe en énergie

énergie qu'un ballon électrique classique.

Mise en œuvre :

- Installation dans un local non chauffé, bien ventilé (garage, buanderie).
- Raccordement au réseau d'eau et à l'électricité.
- Configuration des réglages de la pompe à chaleur pour optimiser les performances.



eau chaude sanitaire

Obligations MaPrimeRénov' (parcours accompagné)

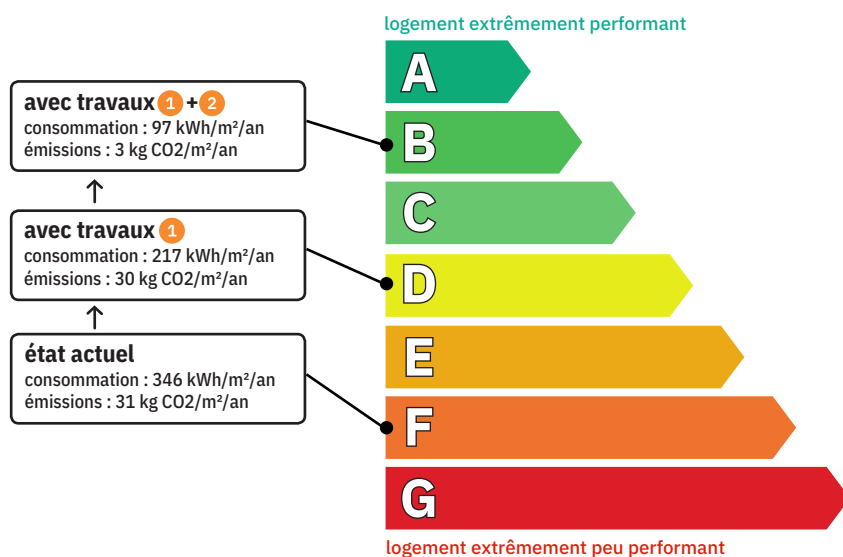
- Coefficient de performance (COP) $\geq 2,5$.
- Installation par un professionnel RGE.
- Conformité aux normes NF EN 16147 et NF EN 378.

▲ *Points de vigilance : Vérifier la compatibilité de l'emplacement avec le système / Assurer un entretien annuel de la pompe à chaleur / Contrôle des performances après installation.*

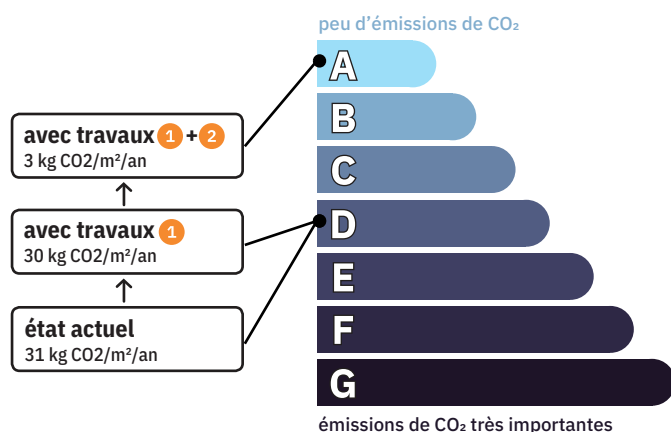
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseils_fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Afnor Certification,

référence du logiciel validé : **Pleiades: 6.26.1.2 / 8-1-2026**
référence du DPE : **2676E01033870**
méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**
date de visite du bien : **15/12/2025**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

référence de la parcelle cadastrale : **0000C0063**

Propriétaire des installations communes :

NÉANT

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations et coûts d'énergie indiqués dans cet audit sont issus d'un calcul conventionnel selon la méthode 3CL.

Le logement est inoccupé et non chauffé depuis le 1er août 2019.

Les consommations réelles observées sur la période peuvent donc être très inférieures aux valeurs théoriques affichées.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		76
Type de bien	mesuré/observé	Maison individuelle
Année de construction	obtenu en ligne	1878 Obtenu depuis la base de données BDNB
Altitude	obtenu en ligne	208
Surface de référence	mesuré/observé	127.41m²
Nombre de niveaux	mesuré/observé	2
Hauteur sous plafond moyenne	mesuré/observé	2.66m
Nombre de logements	mesuré/observé	1

enveloppe

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
murs 1	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	50.92m²
	Orientation	mesuré/observé	Sud
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
murs 2	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K

Fiche technique du logement

murs 3	Surface	mesuré/observé	24,58m²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	22.97m²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Cellier
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=24.97m² Aue=65.99m²
murs 4	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	19.58m²
	Orientation	mesuré/observé	Est
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
murs 5	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	16.55m²
	Orientation	mesuré/observé	Ouest
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	13.32m²
	Orientation	mesuré/observé	Ouest
murs 6	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Garage
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=13.32m² Aue=70.66m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	10.58m²
	Orientation	mesuré/observé	Est
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Comble faiblement ventilé
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=41.04m² Aue=71.2m²
murs 7	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	10.05m²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Comble faiblement ventilé
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=41.04m² Aue=71.2m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
murs 8	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm
	Isolant	mesuré/observé	iti Epaisseur isolant 5 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.606W/m².K
	Surface	mesuré/observé	10.05m²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Comble faiblement ventilé
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=41.04m² Aue=71.2m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en briques pleines simples
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	23cm

Fiche technique du logement

	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
planchers bas 1	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton
	Isolation	mesuré/observé	non isolé
	Surface	mesuré/observé	40.41m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Terre-plein
	Facteur de forme 2S/P	mesuré/observé	Surface=135.98m² périmètre=64.5m
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
planchers bas 2	Type de plancher bas	mesuré/observé	voutains en briques ou moellons
	Isolation	mesuré/observé	non isolé
	Surface	mesuré/observé	36.21m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Sous-sol non chauffé
	Facteur de forme 2S/P	mesuré/observé	Surface=135.98m² périmètre=64.5m
	Matériau ancien	mesuré/observé	Oui
planchers bas 3	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton
	Isolation	mesuré/observé	non isolé
	Surface	mesuré/observé	3.41m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Sous-sol non chauffé
	Facteur de forme 2S/P	mesuré/observé	Surface=135.98m² périmètre=64.5m
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
toiture/plafond 1	Up connu	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.695W/m².K
	Isolant	mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 3 cm
	U paroi	mesuré/observé	U=0.695W/m².K
	Surface	mesuré/observé	44.04m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Comble fortement ventilé
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=44.04m² Aue=48.29m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
toiture/plafond 2	Type de plancher haut	mesuré/observé	plafond avec ou sans remplissage
	Isolation	mesuré/observé	non isolé
	Surface	mesuré/observé	20.41m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Comble faiblement ventilé
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=41.04m² Aue=71.2m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
toiture/plafond 3	Type de plancher haut	mesuré/observé	combles aménagés sous rampant
	Isolation	✗ valeur par défaut pénalisante	inconnu U=2.5W/m².K
	Période de construction	mesuré/observé	avant 1948
	Surface	mesuré/observé	8.39m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
toiture/plafond 4	Type de plancher haut	mesuré/observé	combles aménagés sous rampant
	Isolation	✗ valeur par défaut pénalisante	inconnu U=2.5W/m².K
	Période de construction	mesuré/observé	avant 1948
	Surface	mesuré/observé	5.37m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
toiture/plafond 5	Type de plancher haut	mesuré/observé	combles aménagés sous rampant
	Isolation	✗ valeur par défaut pénalisante	inconnu U=2.5W/m².K
	Période de construction	mesuré/observé	avant 1948
	Surface	mesuré/observé	4.64m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
toiture/plafond 6	Type de plancher haut	mesuré/observé	combles aménagés sous rampant
	Isolation	✗ valeur par défaut pénalisante	inconnu U=2.5W/m².K
	Période de construction	mesuré/observé	avant 1948
	Surface	mesuré/observé	4.43m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur

Fiche technique du logement

	Matériau ancien	☐ mesuré/observé	Non
baies vitrées 1	Baie	☐ mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	☐ mesuré/observé	fermeture ajourée - Ujn: 4.6W/(m².K)
	Vitrage	☐ mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	☐ mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	☐ mesuré/observé	Non
	Surface totale	☐ mesuré/observé	1.4m²
	Orientation	☐ mesuré/observé	Est
	Inclinaison	☐ mesuré/observé	90°
	Masque proche	☐ mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	☐ mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 2	Baie	☐ mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	☐ mesuré/observé	Sans fermeture - Ujn: 5.4W/(m².K)
	Vitrage	☐ mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	☐ mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	☐ mesuré/observé	Non
	Surface totale	☐ mesuré/observé	0.33m²
	Orientation	☐ mesuré/observé	Sud
	Inclinaison	☐ mesuré/observé	90°
	Masque proche	☐ mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	☐ mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.96
	Hauteur Alpha gauche	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre droit	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 30°
	Type d'adjacence	☐ mesuré/observé	Extérieur
	Baie	☐ mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.6W/(m².K)
	Fermeture	☐ mesuré/observé	fermeture ajourée - Ujn: 2.4W/(m².K)
	Vitrage	☐ mesuré/observé	double vitrage air(16mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.7W/(m².K)
baies vitrées 3	Facteur solaire	☐ mesuré/observé	double vitrage air(16mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	☐ mesuré/observé	Non
	Surface totale	☐ mesuré/observé	1.05m²
	Orientation	☐ mesuré/observé	Sud
	Inclinaison	☐ mesuré/observé	90°
	Masque proche	☐ mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	☐ mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.96
	Hauteur Alpha gauche	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre droit	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	☐ mesuré/observé	hauteur inf. 30°
	Type d'adjacence	☐ mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 4	Baie	☐ mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	☐ mesuré/observé	fermeture ajourée - Ujn: 4.6W/(m².K)
	Vitrage	☐ mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	☐ mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	☐ mesuré/observé	Non
	Surface totale	☐ mesuré/observé	2.04m²
	Orientation	☐ mesuré/observé	Sud
	Inclinaison	☐ mesuré/observé	90°
	Masque proche	☐ mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7

Fiche technique du logement

baies vitrées 5	Masque lointain	mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.96
	Hauteur Alpha gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre droit	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	mesuré/observé	hauteur inf. 30°
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Baie	mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé	Sans fermeture - Ujn: 5.4W/(m².K)
	Vitrage	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	mesuré/observé	Non
	Surface totale	mesuré/observé	0.24m²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Inclinaison	mesuré/observé	90°
	Masque proche	mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
baies vitrées 6	Masque lointain	mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Baie	mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé	fermeture ajourée - Ujn: 4.6W/(m².K)
	Vitrage	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	mesuré/observé	Non
	Surface totale	mesuré/observé	3.06m²
	Orientation	mesuré/observé	Sud
	Inclinaison	mesuré/observé	90°
	Masque proche	mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 7	Baie	mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé	fermeture ajourée - Ujn: 4.6W/(m².K)
	Vitrage	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	mesuré/observé	Non
	Surface totale	mesuré/observé	4.08m²
	Orientation	mesuré/observé	Nord
	Inclinaison	mesuré/observé	90°
	Masque proche	mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 8	Baie	mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé	fermeture ajourée - Ujn: 4.6W/(m².K)
	Vitrage	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	mesuré/observé	Non
	Surface totale	mesuré/observé	2.04m²
	Orientation	mesuré/observé	Est
	Inclinaison	mesuré/observé	90°
	Masque proche	mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
	Masque lointain	mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.66
	Hauteur Alpha gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 60°
	Hauteur Alpha centre gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 60°

Fiche technique du logement

baies vitrées 9	Hauteur Alpha centre droit	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Baie	mesuré/observé	fenêtres battantes bois - Uw: 5.4W/(m².K)
	Fermeture	mesuré/observé	fermeture ajourée - Ujn: 4.6W/(m².K)
	Vitrage	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - Ug: 5.8W/(m².K)
	Facteur solaire	mesuré/observé	simple vitrage sans couche peu emissive. - sw: 0.52
	Double fenetre	mesuré/observé	Non
	Surface totale	mesuré/observé	2.04m²
	Orientation	mesuré/observé	Sud
	Inclinaison	mesuré/observé	90°
	Masque proche	mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1
portes 1	Masque lointain	mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.96
	Hauteur Alpha gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre droit	mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	mesuré/observé	hauteur inf. 30°
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Porte	mesuré/observé	porte simple en bois porte avec 30-60% de vitrage simple - 4.5W/(m².K)
	Surface	mesuré/observé	4.26m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Porte	mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
	Surface	mesuré/observé	2m²
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Cellier
portes 2	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=24.97m² Aue=65.99m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
pont thermique 1	Longueur pont	mesuré/observé	57.8m
	Psi	✗ valeur par défaut	Demi PL. inter. (léger) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
pont thermique 2	Longueur pont	mesuré/observé	14.1m
	Psi	✗ valeur par défaut	PL. bas (Non isolé sur terre-plein) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
pont thermique 3	Longueur pont	mesuré/observé	4.8m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Fenêtre battante bois simple vitrage avec volet battant 1m x 1.4m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
pont thermique 4	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel
	Longueur pont	mesuré/observé	10.25m
pont thermique 5	Psi	✗ valeur par défaut	Demi PL. inter. (léger) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
	Longueur pont	mesuré/observé	10.25m
pont thermique 6	Psi	✗ valeur par défaut	PL. bas (Non isolé sur terre-plein) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
	Longueur pont	mesuré/observé	41.71m
pont thermique 7	Psi	✗ valeur par défaut	Demi Mur (ITI) / Refend 0.41W/(m.K)
	Longueur pont	mesuré/observé	5.2m
pont thermique 8	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Porte bureau 0.9m x 2.15m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel
	Longueur pont	mesuré/observé	2.3m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Fenêtre battante bois simple vitrage 0.5m x 0.65m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
pont thermique 9	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel

Fiche technique du logement

pont thermique 9	Longueur pont	mesuré/observé	4.1m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Fenêtre battante PVC double vitrage avec volet battant 1.05m x 1m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel
pont thermique 10	Longueur pont	mesuré/observé	5.8m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Porte chaufferie 0.8m x 2.5m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel
pont thermique 11	Longueur pont	mesuré/observé	59.8m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Fenêtre battante bois simple vitrage avec volet battant 0.6m x 1.7m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel
pont thermique 12	Longueur pont	mesuré/observé	16.7m
	Psi	✗ valeur par défaut	Pl. bas (Non isolé) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
pont thermique 13	Longueur pont	mesuré/observé	5.85m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Porte d'entrée 0.95m x 2.45m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel
pont thermique 14	Longueur pont	mesuré/observé	2m
	Psi	✗ valeur par défaut	Menuiserie (Fenêtre battante bois simple vitrage 0.4m x 0.6m) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
	Largeur dormant	mesuré/observé	5
	Retour isolation	mesuré/observé	Sans retour d'isolant
	Position menuiserie	mesuré/observé	tunnel
pont thermique 15	Longueur pont	mesuré/observé	5.7m
	Psi	✗ valeur par défaut	Demi PL. inter. (léger) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
pont thermique 16	Longueur pont	mesuré/observé	5.7m
	Psi	✗ valeur par défaut	Pl. bas (Non isolé) / Mur (ITI) 0.31W/(m.K)
pont thermique 17	Longueur pont	mesuré/observé	9.42m
	Psi	✗ valeur par défaut	Pl. haut (léger) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
pont thermique 18	Longueur pont	mesuré/observé	8.7m
	Psi	✗ valeur par défaut	Demi PL. inter. (léger) / Mur (ITI) 0W/(m.K)
pont thermique 19	Longueur pont	mesuré/observé	28.7m
	Psi	✗ valeur par défaut	Pl. haut (léger) / Mur (ITI) 0W/(m.K)

équipements

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de chauffage 1	Installation	mesuré/observé	installation de chauffage avec une chaudière ou une pac en relève d'une chaudière bois
	Type d'installation	mesuré/observé	Individuelle
	Cascade chaudières	mesuré/observé	non
	Nombre de niveau	mesuré/observé	1
	Type/année Gén. base	mesuré/observé	chaudière bois bûche 2013-2017
	Année Gén. base	mesuré/observé	2015
	Ventilateur combustion	mesuré/observé	non
	Ventouse Gén. base	mesuré/observé	non
	Performances Gén. base	✗ valeur par défaut	Rpn, Rpint, Qp0 par défaut
	Puissance Gén. base	mesuré/observé	24 kW
	Intermittence Gén. base	mesuré/observé	absent

Fiche technique du logement

	Type/année Gén. Compl.	🔍 mesuré/observé	Appoint chaudière fioul standard 1991-2015
	Année Gén. Compl.	🔍 mesuré/observé	2015
	Veilleuse Gén. Compl.	🔍 mesuré/observé	non
	Ventilateur combustion	🔍 mesuré/observé	non
	Ventouse Gén. Compl.	🔍 mesuré/observé	non
	Régulation Gén. Compl.	🔍 mesuré/observé	non
	Performances Gén. Compl.	❌ valeur par défaut	Rpn, Rpint, Qp0 par défaut
	Puissance Gén. Compl.	🔍 mesuré/observé	24 kW
	Surface chauffée Emetteur 1	🔍 mesuré/observé	127.41m²
	Type de chauffage Emetteur 1	🔍 mesuré/observé	Chauffage central
	Type Emetteur 1	🔍 mesuré/observé	radiateur avec robinet thermostatique
	Année Emetteur 1	🔍 mesuré/observé	1878
	Réseau isolé Emetteur 1	🔍 mesuré/observé	non
	Réseau < 65°C Emetteur 1	🔍 mesuré/observé	non
	Monotube Emetteur 1	🔍 mesuré/observé	non
système d'ecs 1	Installation	🔍 mesuré/observé	Individuelle
	Nombre de niveau	🔍 mesuré/observé	1
	Présence ECS solaire	🔍 mesuré/observé	non
	Type/année Générateur	🔍 mesuré/observé	ballon électrique à accumulation vertical catégorie c ou 3 étoiles
	Année Générateur	🔍 mesuré/observé	2018
	Volume accumulation Générateur	🔍 mesuré/observé	200 litres
système de ventilation 1	Permeabilité	❌ valeur par défaut	q4 = 2 m3/(h.m²)
	Isolation mur et/ou toiture 50%	🔍 mesuré/observé	50% isolé
	Exposition façade	🔍 mesuré/observé	Plusieurs façades exposées
	Joint sur menuiseries	🔍 mesuré/observé	Présence < 50% des ouvertures
	Ventilation	🔍 mesuré/observé	ventilation par ouverture des fenêtres