



# À VENDRE

## EN IMMO-INTERACTIF



**DOSSIER DE PRESENTATION : MF DE LA HOUSSAYE**

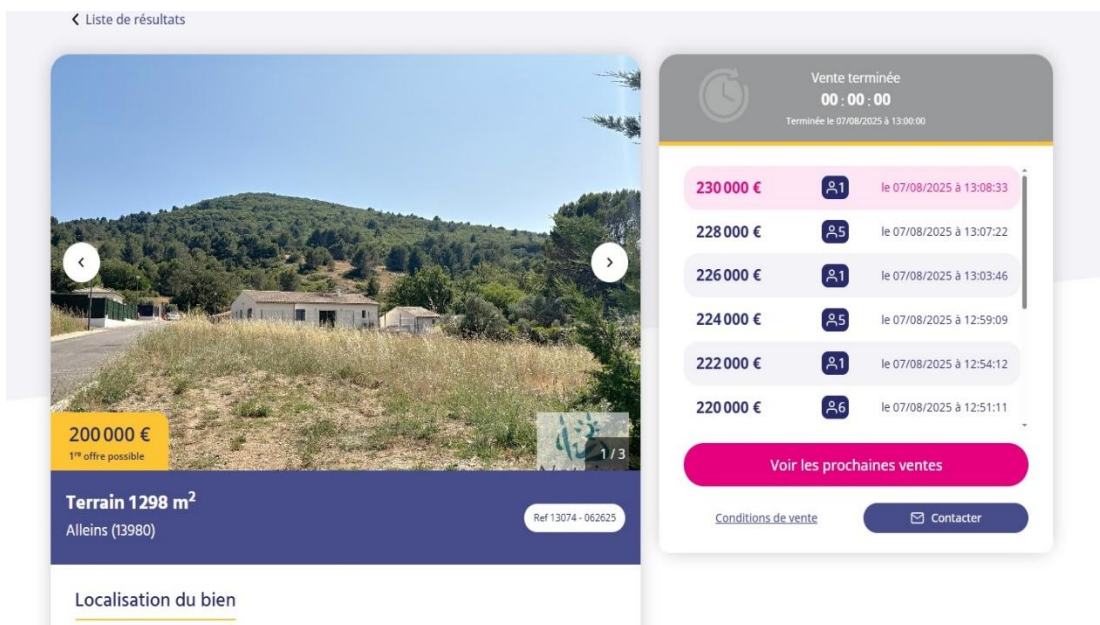
**1 854 Route de la maison forestière 27 290 ECAQUELON**

**Mise à prix : 49 000 €**

**Pas de offre : 500 €**

**Dates des offres : du mardi 30 juin 2026 à 14h00 au mercredi 1<sup>er</sup> juillet 2026 14h00**

Il s'agit d'un service en ligne permettant d'acheter des biens immobiliers grâce à la dynamique et à la transparence d'offres successives saisies sur internet durant 24h. Vous pouvez connaître en temps réel et en restant chez vous, la conclusion de votre proposition.



The screenshot displays a real estate listing interface. On the left, a property photo shows a house in a rural setting. Below the photo, the price is listed as 200,000 € with the note '1<sup>re</sup> offre possible'. The property details include 'Terrain 1298 m<sup>2</sup>' and 'Alleins (13980)'. A reference number 'Ref 13074 - 062625' is also visible. On the right, a 'Vente terminée' (Sale completed) notification shows a timer at 00:00:00, indicating the sale ended on 07/08/2025 at 13:00:00. Below this, a list of bids is shown, including the winning bid of 230,000 € at 13:08:33. A 'Voir les prochaines ventes' button is present, along with links for 'Conditions de vente' and 'Contacter'.

Montant	Statut	Date et heure
230 000 €	A1	le 07/08/2025 à 13:08:33
228 000 €	A5	le 07/08/2025 à 13:07:22
226 000 €	A1	le 07/08/2025 à 13:03:46
224 000 €	A5	le 07/08/2025 à 12:59:09
222 000 €	A1	le 07/08/2025 à 12:54:12
220 000 €	A6	le 07/08/2025 à 12:51:11

1. **JE VISITE OBLIGATOIRE LE BIEN LORS DES SESSIONS ORGANISEES.**
2. **JE REMPLIS ET RETOURNE LA DEMANDE D'AGREMENT DUMENT COMPLETEE ( accompagné d'une pièce d'identité et d'une simulation bancaire)**
3. **JE DEMANDE MON AGREMENT ELECTRONIQUE SUR LE SITE IMMO-INTERACTIF.FR ( réf :AL-MFE)**
4. **LE NOTAIRE VALIDE MON AGREMENT**
5. **JE PARTICIPEAUX OFFRES ENTRE LE MARDI 16 ET LE MERCREDI 17 SEPTEMBRE 2025**

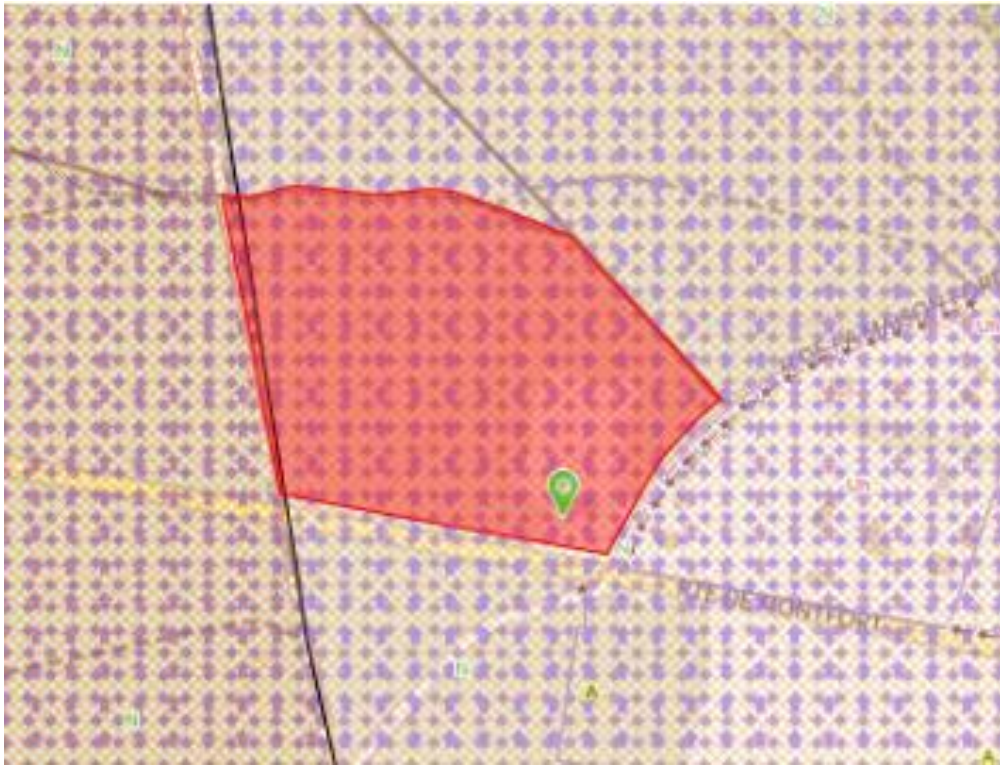
### 1- Situation générale



### 2- Dessertes

Transports en commun	Desserte routière	Autres
<ul style="list-style-type: none"><li>Aucun</li></ul>	D124 / D 130 / D38 / D91	<ul style="list-style-type: none"><li>Proximité des commerces</li></ul>

Caractéristiques de la zone du PLUI Communauté Pont Audemer Val de Risle modifié le 22 décembre 2022



La zone N (naturelle et forestière) protège la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de l'intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, de l'existence d'une exploitation forestière ou du caractère d'espaces naturels. Zone naturelle, ZNIEFF type II : Une ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique) est un inventaire des espaces naturels présentant un fort intérêt écologique. Deux types :

- Type I : petites zones écologiquement homogènes abritant au moins une espèce ou habitat rare ou menacé, d'intérêt local à national
- Type II : grands ensembles naturels riches ou peu modifiés, d'une certaine cohérence écologique et paysagère, jouant un rôle fonctionnel (corridors écologiques, régulation hydraulique, soutien d'étiage, etc.) et pouvant inclure plusieurs ZNIEFF. Les ZNIEFF type II couvrent de larges périmètres (vallées, espaces humides, forêts...)

## CONSTRUCTION

### 1.Descriptif générale et caractéristiques de l'immeuble et des annexes

#### Caractéristiques principales du bien :

<b>Type de toiture</b>	Ardoise	<b>Assainissement</b>	TAE
<b>Type de construction</b>	Briques & silex	<b>Charpente</b>	Tradit Bois
<b>Menuiserie ext</b>	Bois	<b>Production eau chaude</b>	cumuls
<b>Menuiserie int</b>	Bois	<b>Jardin</b>	A clôturer dans un délais de 6 mois après l'acquisiton du bien
<b>Mode de chauffage</b>	Fuel + bois	<b>Période de construction</b>	nc

#### Historique des travaux :

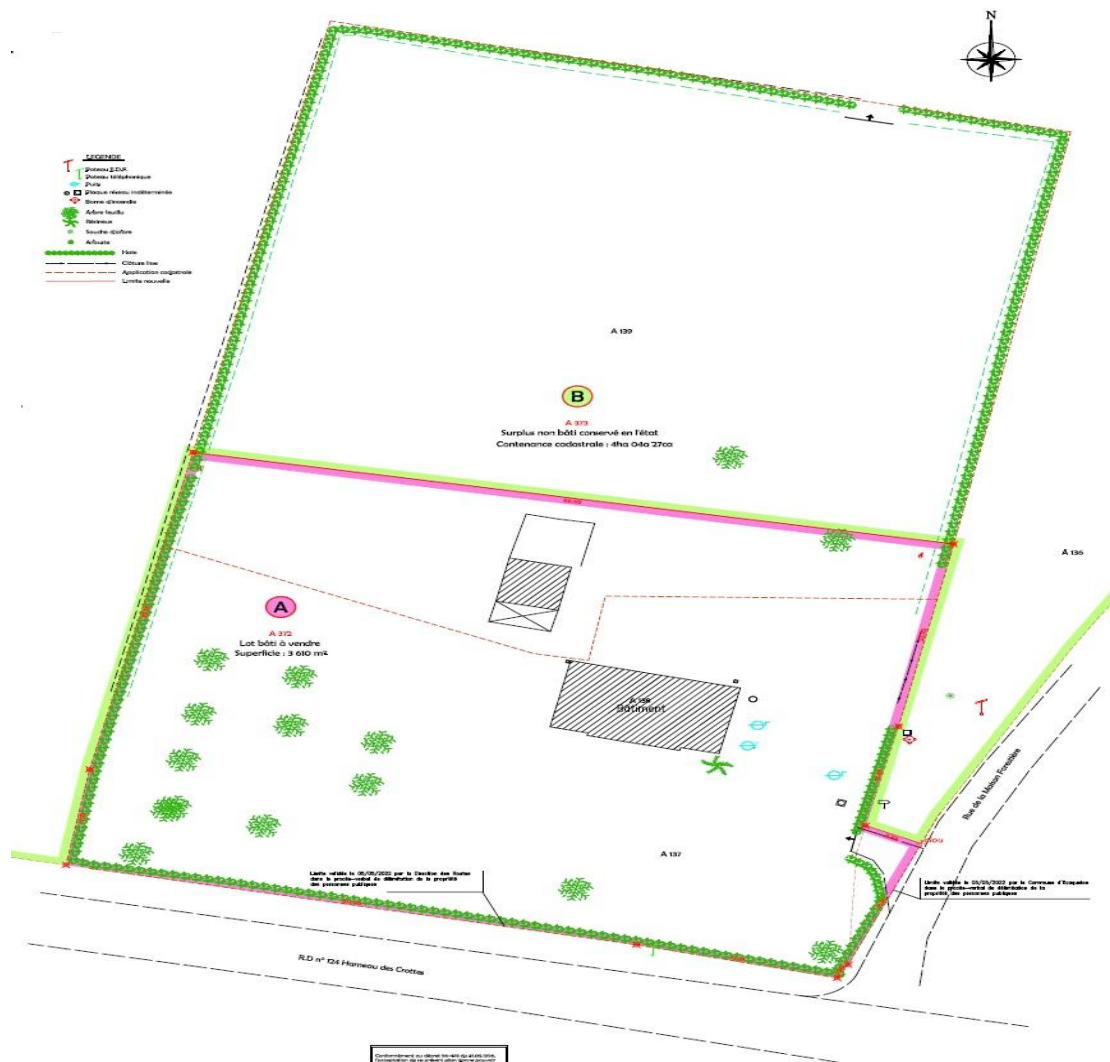
Date	Entreprise	Poste	Nature des travaux
2015	MURPROTEC	Traitement humidité	Traitement remontees Capillaires
2015	SARL DU LAVOIR	Matériaux	Gravillon allée
2016	BEHAIS HUBERT	Plomberie	Cumulus
2016	BEHAIS HUBERT	Couverture	Reparation Gouttières
2016	BEHAIS HUBERT	Fumisterie	Réfection etanchéité bouche conduit cheminée
2016	CHERON	Electricité	Mise en conformité tableau électrique
2016	SERPIN	Maconnerie	Reparation d'un regard
2017	GILLES SEBASTIEN	Plomberie	Réparation chauffe eau- Rplt système électrique
2027	PARROD MARC	Menuiserie	Rplt – 7 Fenetres – 2 portes – 2 PF



Pièce	Niveau	Surface habitable
Séjour	rdc	21.62 m <sup>2</sup>
Salon	rdc	10.20 m <sup>2</sup>
Cuisine	rdc	13.48 m <sup>2</sup>
wc	rdc	1.04 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc	rdc	7.82 m <sup>2</sup>
Chambre	rdc	11.26 m <sup>2</sup>
Arrière -cuisine	rdc	12.49 m <sup>2</sup>
Dégagement	rdc	1.50 m <sup>2</sup>
Palier	1	1.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	1	10.80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	1	20.83 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>111.99 m<sup>2</sup></b>







Caractéristiques principales du terrain

Section	Parcelle	Contenance
A	372	3 610 m <sup>2</sup>

CONDITIONS D'OCCUPATION

1.Situation locative : Les locaux libre.

2.Revenu & Charges : Revenu locatif : Pas de revenu. Taxe foncière : NC



À retrouver sur  
[www.immo-interactif.fr](http://www.immo-interactif.fr)

### VOUS ÊTES ACQUÉREUR

#### LES ÉTAPES DE PARTICIPATION À UNE VENTE EN IMMO-INTERACTIF \*

Le bien que vous souhaitez acquérir fait l'objet d'une vente par appel d'offres notarial : l'immo-Interactif\*. Conçu par les notaires comme une solution innovante et exclusive, l'immo-interactif\* permet d'acheter des biens immobiliers par un système d'appels d'offres sur Internet. L'avantage pour l'acquéreur : situer son offre par rapport à celles d'autres acquéreurs potentiels et pouvoir faire des offres supérieures le cas échéant. Vous pouvez connaître en temps réel et en restant chez vous, la conclusion de votre proposition.

##### Les 3 bonnes raisons d'acheter en Immo-Interactif :

- La garantie du prix du marché
- La transparence
- La sécurité d'un processus notarial

##### Le savoir-faire notarial au service de l'immobilier :

- Toute l'information utile est détaillée dès l'annonce (diagnostics techniques, urbanisme, descriptif détaillé, statut d'occupation...)
- La maîtrise du contexte juridique et technique en amont de la vente sécurise tout le processus
- Le prix d'acquisition est défini par la confrontation de l'offre et de la demande
- La visualisation, en temps réel, des offres successives assure la transparence
- L'acquéreur bénéficie des protections légales ordinaires en matière de ventes immobilières : conditions suspensives d'obtention de prêt (loi Scrivener) et délai de rétractation (loi SRU)

De la consultation de l'annonce immobilière jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire vous accompagne à chaque étape. Il orchestre tout le processus :

- |          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| <b>1</b> | Sélection d'une annonce immobilière : le bien désiré est à vendre en <b>Immo-Interactif*</b>  | → | L'adresse du bien et les pièces du dossier sont accessibles sur <a href="http://www.immo-interactif.fr">www.immo-interactif.fr</a> (plan de situation, note de synthèse immeuble, diagnostics, règlement de copropriété...) |
| <b>2</b> | Visite du bien à vendre   | → | Les visites sont planifiées. Si vous êtes intéressé, vous signez une demande d'agrément avec ses conditions générales et particulières  |
| <b>3</b> | Inscription gratuite à l'immo-Interactif sur le site <a href="http://www.immo-interactif.fr">www.immo-interactif.fr</a> pour demander à participer  | → | Cette demande doit être faite avant l'ouverture de la période de réception des offres : Le notaire validera ou non votre participation au regard de votre dossier   |
| <b>4</b> | Réception des offres : les acquéreurs potentiels agréés font leurs offres d'achat publiquement, en temps réel, sur le site <a href="http://www.immo-interactif.fr">www.immo-interactif.fr</a> | → | 24h pour effectuer vos offres en ligne, en toute transparence   |
| <b>5</b> | Acceptation de la meilleure offre au regard du cahier des conditions générales et particulières définies par le vendeur et signature de l'avant-contrat de vente chez le notaire              | → | Le notaire contacte l'acquéreur sélectionné sans délai  |

#### COMMENT ACHETER EN IMMO-INTERACTIF\* ?

IMMO-INTERACTIF\*, VOTRE PARTICIPATION EN 3 ÉTAPES.

##### 1. La visite du bien

Lors de la visite du bien, si le bien vous intéresse, vous êtes amené à signer avec le service de l'office notarial en charge de la vente une demande d'agrément pour porter des offres, ainsi que les conditions générales et particulières de la vente.

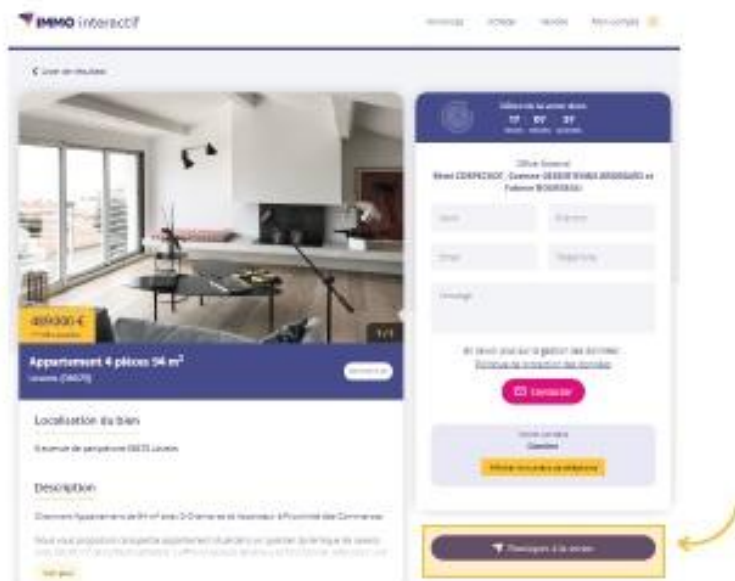
## 2. Effectuer une demande de participation en ligne

Avant le début de la période de réception des offres, vous devez effectuer une demande de participation, en vous inscrivant en ligne.

Pour cela, rendez-vous sur le site Immo-Interactif, directement sur la page de l'annonce qui vous intéresse, et cliquez sur « participer à la vente ». Vous rentrez dans un processus de création de compte en plusieurs étapes.

**Attention :** vous devez valider en 2 étapes votre demande de participation afin que celle-ci soit prise en charge par l'office notarial en charge de la vente.

Après avoir complété votre dossier avec la personne en charge de la vente, et après examen de votre dossier, vous recevrez un email vous informant que l'office notarial a validé votre demande. Vous pourrez alors émettre vos offres d'achat directement en ligne sur la page du bien, à travers une salle des ventes virtuelle, ouverte pendant toute la durée de la vente (24h)



## 3. Le dépôt des offres en ligne

Vous disposez de 24h pour saisir en ligne vos offres d'achat directement sur le site Immo-Interactif.fr

Pour vous connecter et porter vos offres :

- Cliquez sur l'onglet « se connecter » sur le site Immo-Interactif.fr et saisissez vos identifiants et mot de passe, et allez sur la page de l'annonce.
- Cliquez sur « Faire une offre » dans la salle des ventes située à droite des visuels de l'annonce
- Le 1<sup>er</sup> participant qui se connecte a la possibilité de choisir de porter une offre égale ou supérieure à la 1<sup>ère</sup> offre possible à laquelle est présenté le bien.



Clic Faire une offre

Choix et validation du palier

Prise en compte de l'offre

Les offres suivantes seront supérieures à cette 1<sup>ère</sup> proposition selon le pas des offres défini. Les offres de chaque acquéreur s'affichent immédiatement de façon anonyme et sont visibles de tous. Toute offre réalisée moins de 4 minutes avant la fin de la période de réception des offres repousse cette dernière de 4 minutes. La réception des offres prend fin quand aucune nouvelle offre n'est intervenue au cours des 4 dernières minutes. Les dernières offres recueillies sont soumises par le notaire au vendeur, qui choisira celle répondant le mieux à ses attentes (prix, financement, projet...).

Si votre offre est retenue, vous serez contacté par le notaire en charge de la vente pour signer un avant-contrat et bénéficierez dans ce cadre de toutes les garanties existantes en matière d'achat immobilier.



SELAS Gence et Associés Notaires  
105 rue Jeanne d'arc 76000 ROUEN  
Tel : 02.35.07.82.90

Email : ludovic.anquetil@gence.notaires.fr  
Site internet : [www.gence-associes-notaires.fr](http://www.gence-associes-notaires.fr)

## DEMANDE D'AGREMENT IMMO-INTERACTIF®

Ce document a pour objet de préciser les conditions de participation à la vente en immo-interactif® et d'obtenir l'engagement des candidats acquéreurs à respecter celles-ci suite au dépôt de leurs offres pour le bien immobilier désigné ci-dessous :

**Maison Forestière de plain-pled ais à EVREUX 27000, 16 rue Claude MONET  
Section BD 38 pour 760 m² de terrain. Entrée, séjour-salon, trois chambres, dressing, salle de bains, wc., pièce. Garage et bureaux**  
Ci-après dénommé(s) le BIEN

La présente demande d'agrément doit être retournée dûment signée et approuvée par le candidat acquéreur à l'office notarial de Me Olivier BOUDEVILLE, notaire ROUEN, accompagnée des pièces et justificatifs suivants :

- ✓ Copie d'une pièce d'identité pour les personnes physiques (carte nationale d'identité, passeport...)
- ✓ Extrait Kbis et copie certifiée conforme des statuts pour les personnes morales
- ✓ Détail du financement (achat avec/sans emprunt, apport personnel, simulation bancaire/accord de principe...)
- ✓ Conditions particulières de la vente Immo-Interactif® paraphées et signées

En parallèle, les candidats doivent effectuer une demande d'agrément électronique sur le site [www.immo-interactif.fr](http://www.immo-interactif.fr) en complétant le formulaire en ligne. (Cf notice en annexe "Vous êtes acquéreur").

Le Notaire délivrera les agréments électroniques aux candidats afin de leur permettre de se connecter pendant les 24 heures et d'émettre leurs offres. **Aucun agrément ne se sera plus délivré après le début des offres.**

**Seuls les dossiers complets feront l'objet d'un agrément et d'une transmission au vendeur.**

### Identité du candidat acquéreur

Nom\* : [.....] Prénom\* : [.....]  
Adresse\* : [.....]  
Ville\* : [.....] Code postal\* : [.....]  
Email\* : [.....] Tel\* : [.....]

Célibataire  Marié (Contrat de mariage :  Oui /  Non)  Pacsé  Divorcé  En instance de divorce

Achète seul :  Oui /  Non. Si non, identité et coordonnées du/des coacquéreur(s) : [.....]  
= [.....]

Si la demande est faite pour le compte d'une personne morale :

Nom de la société : [.....]

Représentée par [.....]

Siège social [.....]

Ci-après dénommé(s) le DEMANDEUR

### Description du plan de financement

Emprunt :  Oui /  Non. Si oui, montant de l'apport personnel : [.....] €

Informations complémentaires : [.....]  
= [.....]

1<sup>ère</sup> acquisition :  Oui /  Non. Achat pour une résidence principale :  Oui /  Non

Ci-après désigné le FINANCEMENT

Paraphes du DEMANDEUR

IMMO-interactif



- 👉 Pas de frais pour participer aux offres, c'est gratuit !**
- 👉 La vente peut être soumise à une condition suspensive de prêt**
- 👉 le vendeur se réserve le droit de choisir son acheteur parmi les dernières offres retenues ( prix, condition financière, nature de projet...)**
- 👉 Réponse de la sélection de l'acheteur sous 48h.**
- 👉 Si je suis retenu, je signe une promesse de vente devant notaire avec une faculté de rétractation de 10 jours ( sauf SCI & professionnels)**
- 👉 Je peux être représenté par mon notaire**
- 👉 Mes frais de notaire sont identiques à ceux d' une acquisition classique**
- 👉 Prix réserve : dans certains cas, un prix de réserve est fixé, si ce montant n'est pas atteint le vendeur se réserve la faculté de ne pas vendre.**



**Documentation complémentaire sur demande :**

- Diagnostic immobilier
- Audit énergétique
- Informations sur la vente notariale interactive
- Règlement du PLU

Disponible également sur le site : [agence-associes.notaires.fr](http://agence-associes.notaires.fr)



# Gence & Associés

## Notaires

**Gence et Associés Notaires 105 rue Jeanne d'arc 76000 Rouen**  
**02.35.07.82.90 @ : gence-associes.fr**

*\*Parking client : 22 boulevard de la marne*



**Interlocuteur :**  
**Ludovic ANQUETIL**  
**Service négociation immobilière**  
**07.85.78.86.05 & 02.35.07.82.90**  
**@ : ludovic.anquetil@gence-associes**

Vous vendez votre bien ou souhaitez nous en confier sa gestion ?

→ NOUS CONTACTER



## Service de négociation immobilière

Notre office notarial met son expertise et son écoute à votre service pour accompagner **tous vos projets immobiliers**.

### Nous conseillons et accompagnons :

- Particuliers
- Professionnels
- Investisseurs
- Marchands de biens
- Institutionnels...

### Nous intervenons dans vos projets :

- Estimation et expertise de biens
- Achat et vente de biens immobiliers ( maisons, appartements, immeubles de rapport, propriétés, ensembles immobiliers, bâtiments, terrains à bâtir, propriété forestière, etc.)
- Mise en œuvre de différents modes de vente :
  - Vente classique
  - Vente notariale interactive
  - Viager
  - Vente en adjudication amiable
  - Appel d'offres

Grâce à nos outils et à notre expertise, nous proposons des **solutions sur mesure**, adaptées à vos projets immobiliers.