

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2576E2241305D](#)  
Etabli le : 07/07/2025  
Valable jusqu'au : 06/07/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

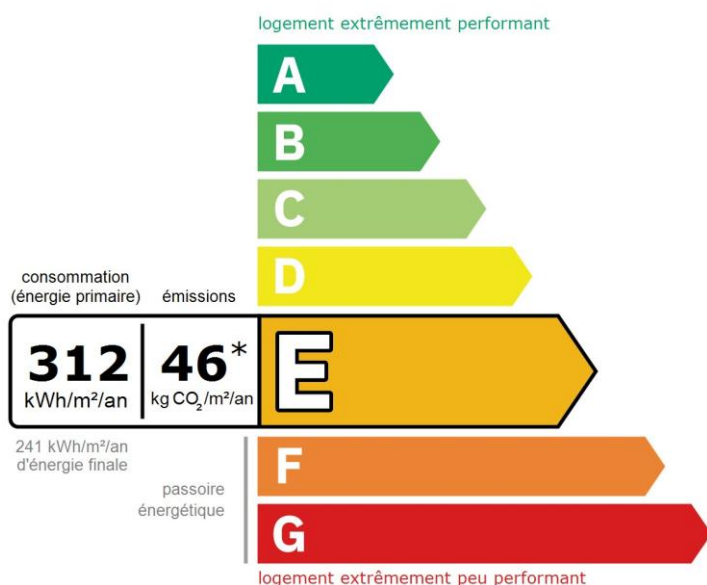


Adresse : **112 i avenue des Martyrs de la Résistance**  
**76000 ROUEN**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface de référence estimative : **125 m²**

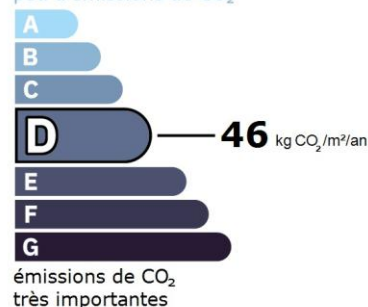
Propriétaire : DRFIP 76 - Pôle de gestion domaniale  
Adresse : 38 Cours Clémenceau 76037 Rouen Cédex

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 5 807 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 30 086 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3 250 €** et **4 460 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**ADIAMEX - DIAGNOSTICS**  
5 rue de l'Eau  
27620 STE GENEVIEVE LES GASNY  
tel : 02 32 69 40 91

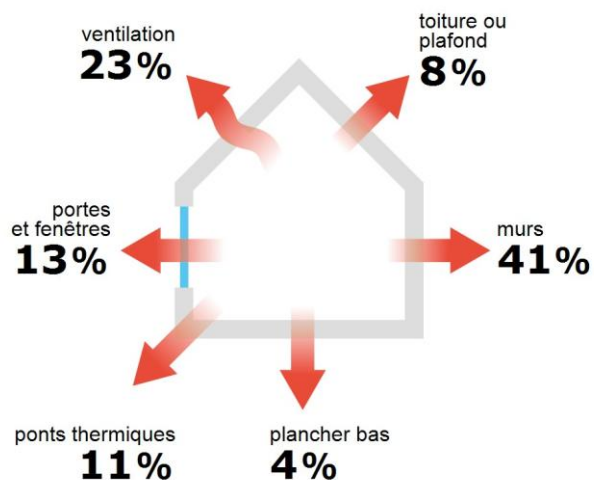
Diagnosticteur : GORUCHON François  
Email : [contact@adiamex-diagnostics.com](mailto:contact@adiamex-diagnostics.com)  
N° de certification : CPDI2877  
Organisme de certification : I.Cert



ADIAMEX - Diagnostics S.A.R.L.  
5 rue de l'Eau 27620 Ste Genevieve les Gasny  
tel : 02 32 69 40 91 / fax : 02 32 29 65 45  
APE 7600A - SIRET 559 090 16 000 01 RCS Evreux

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

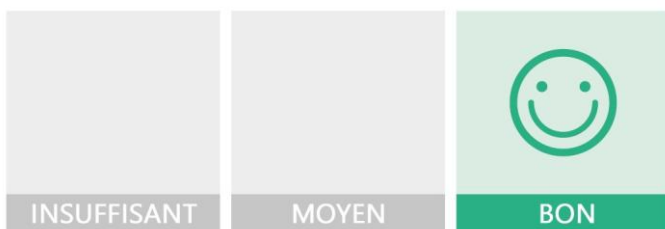


## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                               | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 23 363 (23 363 é.f.)                                | entre 2 030 € et 2 760 €                              |  62 % |
|                                                                                                   |  Electrique  | 9 575 (4 163 é.f.)                                  | entre 750 € et 1 030 €                                |                                                                                          |
|  eau chaude      |  Electrique  | 4 779 (2 078 é.f.)                                  | entre 370 € et 520 €                                  |  23 % |
|  refroidissement |                                                                                               |                                                     |                                                       |  12 % |
|  éclairage       |  Electrique  | 543 (236 é.f.)                                      | entre 40 € et 60 €                                    |  0 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 823 (358 é.f.)                                      | entre 60 € et 90 €                                    |  1 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                               | <b>39 084 kWh</b><br>(30 198 kWh é.f.)              | <b>entre 3 250 € et 4 460 €</b><br>par an             |  2 %  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 121ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

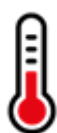
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -775€ par an**

## Astuces

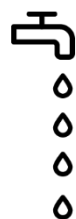
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 121ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

50ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -134€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                                         | isolation    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre avec doublage briques avec vide probable vide d'air 28 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Probable mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm non isolé donnant sur un garage<br>Cloison de plâtre avec isolation intérieure donnant sur un comble très faiblement ventilé | insuffisante |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton non isolée donnant sur un sous-sol non chauffé                                                                                                                                                                                                                                          | insuffisante |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé<br>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (10 cm)                                                                                                                    | insuffisante |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres battantes bois, simple vitrage / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage / Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage / Porte(s) autres isolée avec double vitrage                                                    | moyenne      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                 | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>              | Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015 avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique<br>Autres émetteurs à effet joule (système individuel)<br>⚠ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air. |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 150 L                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  <b>Ventilation</b>          | Ventilation par ouverture des fenêtres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence centrale avec minimum de température / Sans système d'intermittence                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).                                                             |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement                                                                                                                               |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 24100 à 36200€

| Lot                                                                                                  | Description                                                                                                                                                                                                                                                             | Performance recommandée                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Mur                | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$                  |
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme                                                                                                                              | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Plafond          | Isolation des plafonds par l'extérieur.                                                                                                                                                                                                                                 | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$                  |
|  Ventilation      | Installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe                                                                                                                                                                                |                                                         |
|  Chauffage        | ⚠ Cheminée à foyer ouvert : celle-ci doit être condamnée à défaut d'être remplacée par un autre dispositif                                                                                                                                                              |                                                         |

## 2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 24600 à 37000€

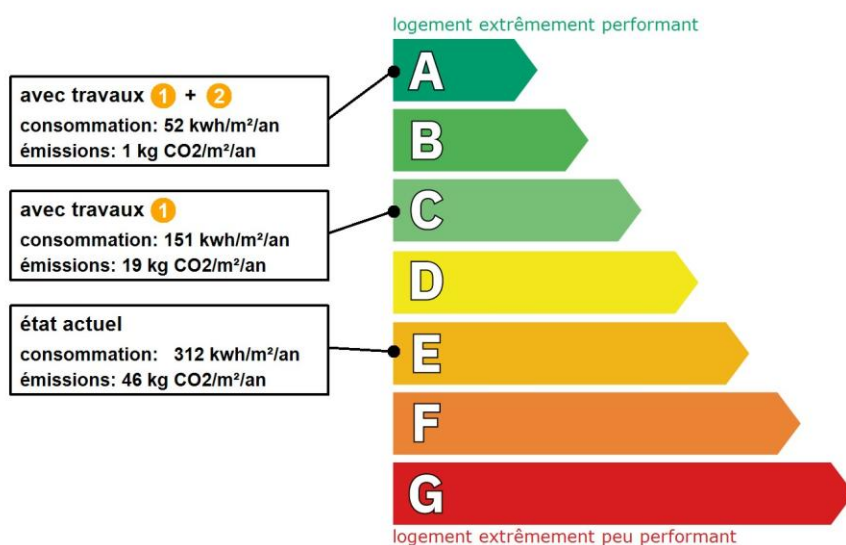
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Performance recommandée                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme                                                                                                                                                               | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.<br>Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | $SCOP = 4$                                              |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire                                                                                                                                                                                               | $COP = 3$                                               |

## Commentaires :

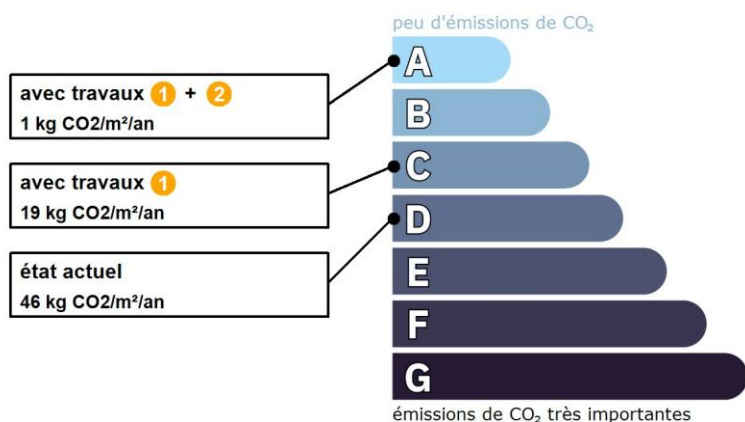
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l’organisme certificateur qui l’a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**  
Référence du DPE : **9971**  
Date de visite du bien : **07/07/2025**  
Invariant fiscal du logement : **765400617333J**  
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale HX, Parcelle(s) n° 398**  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Néant**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

DPE n'a pas pour objectif de contrôler la qualité des matériaux et de leurs poses. Les matériaux seront considérés en mise en œuvre conforme.

Le comble étant chauffé, sa surface supérieur à 1,80m entre dans la surface de référence

Généralités

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée                                                                                 | Valeur renseignée   |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Département                      |  Observé / mesuré | 76 Seine Maritime   |
| Altitude                         |  Donnée en ligne  | 16 m                |
| Type de bien                     |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction            |  Estimé           | Avant 1948          |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 125 m²              |
| Nombre de niveaux du logement    |  Observé / mesuré | 3                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  Observé / mesuré | 2,6 m               |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée          | Valeur renseignée                                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mur 1 Est       | Surface du mur                |  Observé / mesuré 32,16 m²                                       |
|                 | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré l'extérieur                                    |
|                 | Matériau mur                  |  Observé / mesuré Mur en briques pleines doubles avec lame d'air |
|                 | Epaisseur mur                 |  Observé / mesuré 30 cm                                          |
|                 | Isolation                     |  Observé / mesuré non                                            |
| Mur 2 Sud       | Surface du mur                |  Observé / mesuré 14,26 m²                                       |
|                 | Type d'adjacence              |  Observé / mesuré un garage                                      |
|                 | Surface Aiu                   |  Observé / mesuré 14.82 m²                                       |
|                 | Etat isolation des parois Aiu |  Observé / mesuré non isolé                                      |



|                  |                                        |   |                   |                                      |
|------------------|----------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|
|                  | Surface Aue                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 95 m²                                |
|                  | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé                            |
|                  | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en briques pleines simples       |
|                  | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 28 cm                                |
|                  | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                  |
|                  | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 | Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu             |
| Mur 3 Sud        | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 14,02 m²                             |
|                  | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur                          |
|                  | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en briques pleines simples       |
|                  | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 28 cm                                |
|                  | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                  |
|                  | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 | Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu             |
| Mur 4 Ouest      | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 39,7 m²                              |
|                  | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur                          |
|                  | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en briques pleines simples       |
|                  | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 28 cm                                |
|                  | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                  |
|                  | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 | Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu             |
| Mur 5 Sud        | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 10 m²                                |
|                  | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | l'extérieur                          |
|                  | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Mur en briques pleines simples       |
|                  | Epaisseur mur                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 28 cm                                |
|                  | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)          |
|                  | Année isolation                        | ❌ | Valeur par défaut | Avant 1948                           |
|                  | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 | Observé / mesuré  | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur 6 Est, Ouest | Surface du mur                         | 🔍 | Observé / mesuré  | 12 m²                                |
|                  | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un comble très faiblement ventilé    |
|                  | Surface Aiu                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 12 m²                                |
|                  | Etat isolation des parois Aiu          | 🔍 | Observé / mesuré  | isolé                                |
|                  | Surface Aue                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 12 m²                                |
|                  | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé                            |
|                  | Matériau mur                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Cloison de plâtre                    |
|                  | Isolation                              | 🔍 | Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)          |
|                  | Année isolation                        | ❌ | Valeur par défaut | Avant 1948                           |
| Plancher         | Surface de plancher bas                | 🔍 | Observé / mesuré  | 50 m²                                |
|                  | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un sous-sol non chauffé              |
|                  | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé                            |
|                  | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 | Observé / mesuré  | 18.6 m                               |
|                  | Surface plancher bâtiment déperditif   | 🔍 | Observé / mesuré  | 50 m²                                |
|                  | Type de pb                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Dalle béton                          |
|                  | Isolation: oui / non / inconnue        | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                  |
| Plafond 1        | Surface de plancher haut               | 🔍 | Observé / mesuré  | 14 m²                                |
|                  | Type d'adjacence                       | 🔍 | Observé / mesuré  | un comble fortement ventilé          |
|                  | Surface Aiu                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 14 m²                                |
|                  | Surface Aue                            | 🔍 | Observé / mesuré  | 15 m²                                |
|                  | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 | Observé / mesuré  | non isolé                            |
|                  | Type de ph                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Plafond sous solives bois            |



|               |                                  |                                                                                     |                   |                                      |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|               | Isolation                        |     | Observé / mesuré  | inconnue                             |
|               | Année de construction/rénovation |    | Valeur par défaut | Avant 1948                           |
| Plafond 2     | Surface de plancher haut         |    | Observé / mesuré  | 28 m²                                |
|               | Type d'adjacence                 |    | Observé / mesuré  | l'extérieur (combles aménagés)       |
|               | Type de ph                       |    | Observé / mesuré  | Combles aménagés sous rampants       |
|               | Isolation                        |    | Observé / mesuré  | oui                                  |
|               | Epaisseur isolant                |    | Observé / mesuré  | 10 cm                                |
|               |                                  |                                                                                     |                   |                                      |
| Fenêtre 1 Est | Surface de baies                 |    | Observé / mesuré  | 5.22 m²                              |
|               | Placement                        |    | Observé / mesuré  | Mur 1 Est                            |
|               | Orientation des baies            |    | Observé / mesuré  | Est                                  |
|               | Inclinaison vitrage              |    | Observé / mesuré  | vertical                             |
|               | Type ouverture                   |    | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                   |
|               | Type menuiserie                  |    | Observé / mesuré  | PVC                                  |
|               | Présence de joints d'étanchéité  |    | Observé / mesuré  | oui                                  |
|               | Type de vitrage                  |    | Observé / mesuré  | double vitrage                       |
|               | Epaisseur lame air               |    | Observé / mesuré  | 12 mm                                |
|               | Présence couche peu émissive     |    | Observé / mesuré  | non                                  |
|               | Gaz de remplissage               |    | Observé / mesuré  | Air                                  |
|               | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré  | au nu intérieur                      |
|               | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                             |
|               | Type volets                      |    | Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|               | Type de masques proches          |    | Observé / mesuré  | Absence de masque proche             |
|               | Type de masques lointains        |   | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain           |
|               |                                  |                                                                                     |                   |                                      |
| Fenêtre 2 Est | Surface de baies                 |  | Observé / mesuré  | 0.65 m²                              |
|               | Placement                        |  | Observé / mesuré  | Mur 1 Est                            |
|               | Orientation des baies            |  | Observé / mesuré  | Est                                  |
|               | Inclinaison vitrage              |  | Observé / mesuré  | vertical                             |
|               | Type ouverture                   |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                   |
|               | Type menuiserie                  |  | Observé / mesuré  | Bois                                 |
|               | Présence de joints d'étanchéité  |  | Observé / mesuré  | oui                                  |
|               | Type de vitrage                  |  | Observé / mesuré  | simple vitrage                       |
|               | Positionnement de la menuiserie  |  | Observé / mesuré  | au nu intérieur                      |
|               | Largeur du dormant menuiserie    |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                             |
|               | Type de masques proches          |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche             |
|               | Type de masques lointains        |  | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain           |
|               |                                  |                                                                                     |                   |                                      |
| Fenêtre 3 Sud | Surface de baies                 |  | Observé / mesuré  | 0.56 m²                              |
|               | Placement                        |  | Observé / mesuré  | Mur 2 Sud                            |
|               | Orientation des baies            |  | Observé / mesuré  | Sud                                  |
|               | Inclinaison vitrage              |  | Observé / mesuré  | vertical                             |
|               | Type ouverture                   |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                   |
|               | Type menuiserie                  |  | Observé / mesuré  | Bois                                 |
|               | Présence de joints d'étanchéité  |  | Observé / mesuré  | non                                  |
|               | Type de vitrage                  |  | Observé / mesuré  | simple vitrage                       |
|               | Positionnement de la menuiserie  |  | Observé / mesuré  | au nu intérieur                      |
|               | Largeur du dormant menuiserie    |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                             |
|               | Type de masques proches          |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche             |
|               |                                  |                                                                                     |                   |                                      |

|                 |                                 |                                                                                                      |                                      |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Fenêtre 4 Sud   | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré    | Absence de masque lointain           |
|                 | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 0.8 m²                               |
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 3 Sud                            |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Sud                                  |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres oscillo-battantes           |
|                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC                                  |
|                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                       |
|                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 16 mm                                |
|                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                  |
|                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Air                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 5 Ouest | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 0.98 m²                              |
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 4 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré  | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois                                 |
|                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | simple vitrage                       |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 6 Ouest | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 0.49 m²                              |
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 4 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |
|                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Bois                                 |
|                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                  |
|                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | simple vitrage                       |
|                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                      |
|                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                             |
|                 | Type volets                     |  Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes         |
|                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche             |
|                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain           |
| Fenêtre 7 Ouest | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1.95 m²                              |
|                 | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 4 Ouest                          |
|                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Ouest                                |
|                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                             |
|                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                   |

|                   |                                 |                                                                                                      |                                             |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                   | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré    | Bois                                        |
|                   | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non                                         |
|                   | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | simple vitrage                              |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                             |
|                   | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                    |
|                   | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)        |
|                   | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                    |
|                   | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                  |
| Fenêtre 8 Ouest   | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 3.36 m²                                     |
|                   | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 4 Ouest                                 |
|                   | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Ouest                                       |
|                   | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                                    |
|                   | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                          |
|                   | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC                                         |
|                   | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non                                         |
|                   | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                              |
|                   | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 12 mm                                       |
|                   | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non                                         |
|                   | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Air                                         |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré  | au nu intérieur                             |
|                   | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                   | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)        |
|                   | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                   | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Porte-fenêtre Est | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 7.98 m²                                     |
|                   | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 1 Est                                   |
|                   | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Est                                         |
|                   | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                                    |
|                   | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
|                   | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC                                         |
|                   | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui                                         |
|                   | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                   | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 12 mm                                       |
|                   | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                         |
|                   | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air                                         |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                             |
|                   | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                   | Type volets                     |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)        |
|                   | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                   | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| Porte 1           | Surface de porte                |  Observé / mesuré | 2.35 m²                                     |
|                   | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 1 Est                                   |
|                   | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré | l'extérieur                                 |
|                   | Nature de la menuiserie         |  Observé / mesuré | Toute menuiserie                            |
|                   | Type de porte                   |  Observé / mesuré | Porte isolée avec double vitrage            |
|                   | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui                                         |

|                         |                                  |   |                  |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|---|------------------|----------------------------------|
| <b>Porte 2</b>          | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                         | Surface de porte                 | 🔍 | Observé / mesuré | 1.88 m²                          |
|                         | Placement                        | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest                      |
|                         | Type d'adjacence                 | 🔍 | Observé / mesuré | l'extérieur                      |
|                         | Nature de la menuiserie          | 🔍 | Observé / mesuré | Toute menuiserie                 |
|                         | Type de porte                    | 🔍 | Observé / mesuré | Porte isolée avec double vitrage |
|                         | Présence de joints d'étanchéité  | 🔍 | Observé / mesuré | oui                              |
|                         | Positionnement de la menuiserie  | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 1</b> | Largeur du dormant menuiserie    | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
|                         | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est        |
|                         | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                        |
|                         | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 13 m                             |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 2</b> | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                         | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre 2 Est        |
|                         | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                        |
|                         | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 3.3 m                            |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 3</b> | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                         | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Porte-fenêtre Est    |
|                         | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                        |
|                         | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 16 m                             |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 4</b> | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                         | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Porte 1              |
|                         | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                        |
|                         | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 5.7 m                            |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 5</b> | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                         | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Porte 2            |
|                         | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                        |
|                         | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 5.5 m                            |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 6</b> | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                         | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Fenêtre 3 Sud        |
|                         | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                        |
|                         | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 3 m                              |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 7</b> | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
|                         | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Sud / Fenêtre 4 Sud        |
|                         | Type isolation                   | 🔍 | Observé / mesuré | non isolé                        |
|                         | Longueur du PT                   | 🔍 | Observé / mesuré | 4.2 m                            |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                         |
| <b>Pont Thermique 8</b> | Position menuiseries             | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                  |
| <b>Pont Thermique 8</b> | Type de pont thermique           | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 5 Ouest    |

|                   |                                  |                                                                                     |                  |                               |
|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
|                   | Type isolation                   |     | Observé / mesuré | non isolé                     |
|                   | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 5.6 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
|                   |                                  |                                                                                     |                  |                               |
| Pont Thermique 9  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 6 Ouest |
|                   | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                     |
|                   | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 2.8 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 7 Ouest |
|                   | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                     |
|                   | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 5.6 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
| Pont Thermique 11 | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 8 Ouest |
|                   | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé                     |
|                   | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 7.4 m                         |
|                   | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                   | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
| Pont Thermique 12 | Type PT                          |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher Int.     |
|                   | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | non isolé / non isolé         |
|                   | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 18.8 m                        |
| Pont Thermique 13 | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher          |
|                   | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé         |
|                   | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 18.6 m                        |
| Pont Thermique 14 | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Plancher Int.     |
|                   | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé         |
|                   | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 5.7 m                         |

## Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée                               |                                                                                     | Valeur renseignée |
|-----------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ventilation     | Type de ventilation                                |  | Observé / mesuré  |
|                 | Façades exposées                                   |  | Observé / mesuré  |
|                 | Logement Traversant                                |  | Observé / mesuré  |
| Chauffage 1     | Type d'installation de chauffage                   |  | Observé / mesuré  |
|                 | Surface chauffée                                   |  | Observé / mesuré  |
|                 | Nombre de niveaux desservis                        |  | Observé / mesuré  |
|                 | Type générateur                                    |  | Observé / mesuré  |
|                 | Année installation générateur                      |  | Observé / mesuré  |
|                 | Energie utilisée                                   |  | Observé / mesuré  |
|                 | Cper (présence d'une ventouse)                     |  | Observé / mesuré  |
|                 | Pn générateur                                      |  | Observé / mesuré  |
|                 | Présence d'une veilleuse                           |  | Observé / mesuré  |
|                 | Chaudière murale                                   |  | Observé / mesuré  |
|                 | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement |  | Observé / mesuré  |
|                 |                                                    |                                                                                     |                   |

|                      |                                                                           |   |                   |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                                                                   |
|                      | Type émetteur                                                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Radiateur monotube avec robinet thermostatique                                        |
|                      | Température de distribution                                               | 🔍 | Observé / mesuré  | supérieur à 65°C                                                                      |
|                      | Année installation émetteur                                               | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnue                                                                              |
|                      | Type de chauffage                                                         | 🔍 | Observé / mesuré  | central                                                                               |
|                      | Équipement intermittence                                                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Avec intermittence centrale avec minimum de température                               |
| Chauffage 2          | Type d'installation de chauffage                                          | 🔍 | Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple                                                      |
|                      | Surface chauffée                                                          | 🔍 | Observé / mesuré  | 25 m²                                                                                 |
|                      | Type générateur                                                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique - Autres émetteurs à effet joule                                           |
|                      | Année installation générateur                                             | ✖ | Valeur par défaut | Avant 1948                                                                            |
|                      | Energie utilisée                                                          | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique                                                                            |
|                      | Type émetteur                                                             | 🔍 | Observé / mesuré  | Autres émetteurs à effet joule                                                        |
|                      | Année installation émetteur                                               | 🔍 | Observé / mesuré  | Inconnue                                                                              |
|                      | Surface chauffée par l'émetteur                                           | 🔍 | Observé / mesuré  | 25 m²                                                                                 |
|                      | Type de chauffage                                                         | 🔍 | Observé / mesuré  | divisé                                                                                |
|                      | Équipement intermittence                                                  | 🔍 | Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence                                                          |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis                                               | 🔍 | Observé / mesuré  | 2                                                                                     |
|                      | Type générateur                                                           | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
|                      | Année installation générateur                                             | 🔍 | Observé / mesuré  | 2003                                                                                  |
|                      | Energie utilisée                                                          | 🔍 | Observé / mesuré  | Electrique                                                                            |
|                      | Chaudière murale                                                          | 🔍 | Observé / mesuré  | non                                                                                   |
|                      | Type de distribution                                                      | 🔍 | Observé / mesuré  | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                        |
|                      | Type de production                                                        | 🔍 | Observé / mesuré  | accumulation                                                                          |
|                      | Volume de stockage                                                        | 🔍 | Observé / mesuré  | 150 L                                                                                 |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

### Constatations diverses :

Responsabilité d'opposabilité :

- Le donneur d'ordre, le propriétaire doit contrôler toutes les informations contenues dans le DPE. Il doit en vérifier la cohérence avec l'immeuble ainsi que la cohérence des consommations énergétiques. En acceptant d'utiliser le DPE, il valide tacitement les descriptifs du bâtiment, de ses équipements ainsi que du résultat de classement énergétique. Cette utilisation prend valeur de validation en impliquant la responsabilité d'opposabilité du donneur d'ordre, propriétaire.

Avertissement : Une PAC permet une amélioration significative du classement. Néanmoins, seule une bonne isolation permettra une performance optimum.

Le DPE n'a pas pour objet la vérification fonctionnelle des appareils, équipements et matériaux. Le DPE prend en calcul une installation en bon état et fonctionnelle des éléments présents.

**Informations société :** ADIAMEX - DIAGNOSTICS 5 rue de l'Eau 27620 STE GENEVIEVE LES GASNY

Tél. : 02 32 69 40 91 - N°SIREN : 515087229 - Compagnie d'assurance : AXA FRANCE IARD S.A. n° 10592956604/247

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2576E2241305D**



Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : **Mme ADJOU**