



Gence & Associés
Notaires

MAISON FORESTIERE LA FEUILLIE



VENTE NOTARIALE INTERACTIVE

Dates des visites sans rendez-vous	- vendredi 31 mars 2023 - vendredi 07 avril 2023 De 14h00 à 18h00.
Dates des offres	Mardi 11 avril 14h00 au mercredi 12 avril 14h00
1^{er} offre possible	79 000 €
Pas des offres :	500 €
Condition particulière :	Obligation de clôture de la propriété par l'acheteur dans un délais de 6 mois après l'acte authentique



Afin de répondre au mieux à vos attentes, vous trouverez ci-dessous des précisions sur ce nouveau principe de vente notariale ainsi que les différentes étapes à respecter pour participer.

Qu'est-ce que l'immo-Interactif ?

Il s'agit d'un service en ligne permettant d'acheter des biens immobiliers grâce à la dynamique et à la transparence d'offres successives saisies sur internet durant 24h. Vous pouvez connaître en temps réel et en restant chez vous, la conclusion de votre proposition

Comment acheter en immo-interactif ?

Votre participation en 5 étapes

1) Information sur le bien

Vous trouverez ci-dessous les pièces du dossier (condition de la vente, Diagnostics, plans, surfaces, demande d'agrément, visite virtuelle...) et sur le site : gence-associes.notaires.fr

2) La visite du bien avec l'étude (obligatoire pour l'accès aux enchères)

Les visites sont effectuées uniquement sur rendez-vous **au dates et heures indiquées dans les annonces**. Vous pouvez nous contacter par mail : ludovic.anquetil.76009@notaires.fr ou par téléphone au **07.85.78.86.05**. Lors de la visite vous serez informée sur le bien, le processus de la vente et un dossier de demande d'agrément papier vous sera remis sur demande. La visite du bien est obligatoire pour répondre aux conditions de participation, *aucune demande d'agrément ne sera validée sans visite du bien.*

3) La demande d'agrément électronique pour participer à la vente

Avant le début de la période des offres, vous devez vous inscrire sur le site : « immobilier des notaires » rubrique : immo-interactif. Rendez-vous sur l'annonce, cliquez sur le bouton « **s'inscrire** » et complétez de formulaire dans son intégralité.



Je m'inscris pour participer

Participer à une Vente en Immo-Interactif

La participation à un Immo-Interactif requiert l'utilisation d'un compte utilisateur sur Immobilier.notaires, le site officiel de l'immobilier des notaires de France.

Je me crée un compte pour participer à la vente interactive

La demande de participation à la vente sera automatiquement transmise à l'office notarial après validation de l'inscription.

S'inscrire

J'ai déjà un compte sur Immobilier.notaires, ou j'ai déjà reçu mon agrément : je m'identifie

S'identifier

Vous recevrez un courriel vous confirmant la création de votre compte. Cliquez ensuite sur le bouton « **demandeur un agrément** »

4) Le dossier de candidature.

En parallèle, vous remplissez et signez une demande d'agrément papier pour porter vous offre ainsi que vous informer sur les conditions générales et particulières de la vente. Ce document devra nous être retourné muni de pièces complémentaires par mail ou par courrier avant le début des offres. (Document d'ores et déjà disponible sur l'annonce). *Tout dossier incomplet se verra refuser l'accès aux offres.*

Après examen de votre dossier de candidature, vous recevez un courriel vous informant que l'office a validé votre demande. Vous pourrez pendant les 24h émettre vos offres d'achat en fonction de celles portées par les autres acheteurs.

5) Le dépôt des offres en lignes

Vous disposez de 24 h selon les dates indiqués dans les annonces pour saisir en ligne vos offres d'achats.

Pour vous connecter et porter vos offres :

- Retournez sur l'annonce, cliquez sur « **se connecter** » et saisissez vos identifiants et mots de passe : la salle des ventes dématérialisée vous est alors ouverte et le bouton « **faire une offre** » apparaît.
- Cliquez sur le bouton « **faire une offre** » et sélectionnez l'offre de votre choix.
- Le 1^{er} internaute qui se connecte à la possibilité de choisir de porter une offre égale ou supérieure à la 1ere offre indiquée qui est **présenter** sur le bien selon le pas des offres défini pour cette vente. (Exemple 500 €, 1000€, 2500€...)

Les offres de chaque acquéreur s'affichent immédiatement de façon anonyme et sont visible de tous. Toute offre réalisée moins de 4 minutes avant la fin de la période de réception des offres repousse cette dernière de 4 minutes. La réception des offres prend fin quand aucune nouvelle offre n'est intervenue au cours des 4 dernières minutes.

- Frais d'acquisition : dernière offre + frais de notaires correspondant à une vente classique.
- La vente peut être soumise à une condition suspensive de prêt.
- Délais moyens d'acquisition entre 3 et 4 mois.
- Faculté de rétraction de 10 jours sauf pour les professionnels.
- Le vendeur se garde le droit de choisir parmi les derniers enchérisseurs sont acquéreur.
- Visualisation des offres en temps réel système de prolongation d'offre toute les 4 minutes en cas d'offre 4 minutes avant la fin.

Documentation complémentaire sur demande :

- Diagnostic immobilier
- Contrôle d'assainissement
- Information sur la vente interactive
- Visite virtuelle

 <p>Gence & Associés Notaires</p>	<p>Notre accueil est à votre entière disposition du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.</p> <p>Téléphone : 02 35 07 82 90 E-mail : gence@notaires.fr</p> <p>Accueil : 105 Rue Jeanne d'Arc, 76000 ROUEN Parking Client : 22 Boulevard de la Marne, 76000 ROUEN</p>	 	
--	---	---	---