Gence & Associés
Notaires

Vente Notariale Interactive

Portant sur une maison située à

170 RUE DU LANDEL

76220 FEUILLIE

Mise à Prix : 96 000 €

Pas des Offres : 500 €

Date des offres : lundi 06 mars 14h00 au Mardi 07 mars 14h00

Notaires de France
immo Interactif

Selas Gence & Associés Notaires
105 rue Jeanne d'arc 76000 rouen

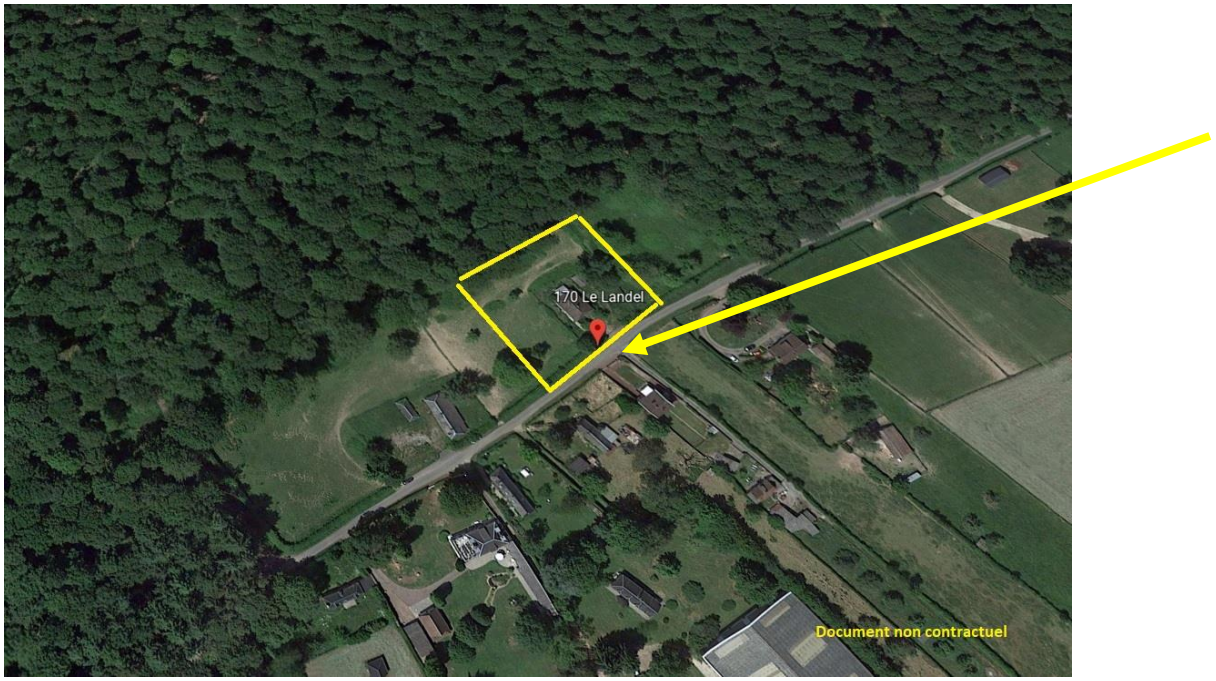
LOCALISATION / DESSERTE / ENVIRONNEMENT

Situation géographique
170 RUE DU LANDEL
76220 FEUILLIE

Plan Général

Environnement immédiat

Le bien se situe dans un hameau éloigné du centre-bourg de la feuillie. A proximité immédiate de la forêt domaniale.



SITUATION URBANISTIQUE

La commune est dotée d'un Plan Local d´Urbanisme qui classe les biens étudiés en zone N & A

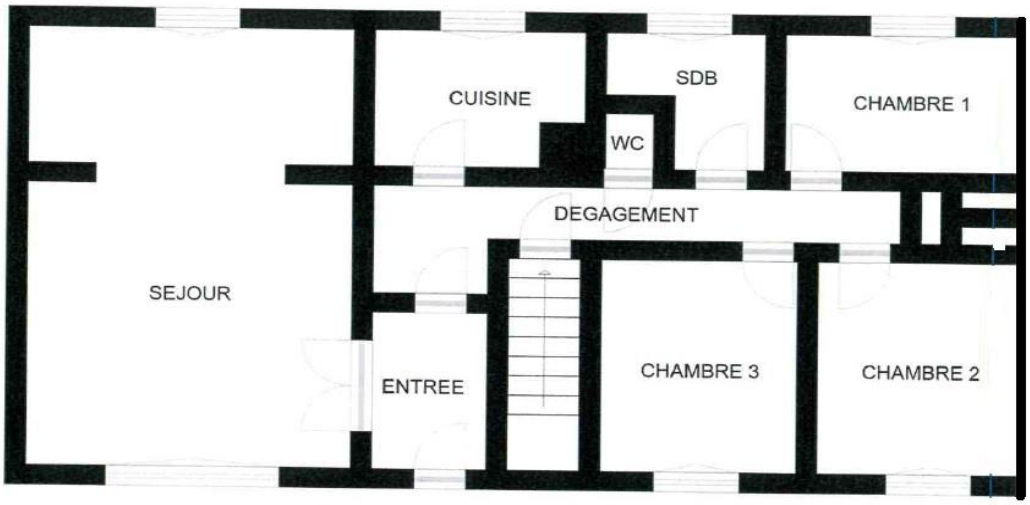
Données générales d'urbanisme

Zone naturel NH :Nh (habitat isolé en milieu agricole ou naturel) correspondent à l'habitat isolé en milieu agricole ou naturel et zone agricole.

DESCRIPTIF / CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE LA MAISON ET DES ANNEXES

Terrain : 3654 m²

Observation : l'acquéreur devras dans un délai de 6 après l'acquisition, clôturer l'ensemble du terrain sur les limites séparatives



Surfaces communiquées pour la maison (sous réserves d'un relevé réalisé par un géomètre expert)

Pièce	Niveau	Surface habitable
Entrée	Rez-de-chaussée	3,50 m²
Séjour	Rez-de-chaussée	30,03 m²
Cuisine	Rez-de-chaussée	10,89 m²
Couloir	Rez-de-chaussée	5,26 m²
WC	Rez-de-chaussée	1,13 m²
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4,49 m²
Chambre	Rez-de-chaussée	9,35 m²
Chambre	Rez-de-chaussée	10,95 m²
Chambre	Rez-de-chaussée	9,34 m²
Entrée	Sous-sol	10,50 m²
Total		**95,44 m²**

Surfaces communiquées pour les annexes

Annexe	Niveau	Surface
Sous-sol	Sous-sol	68,00 m²
Total		**68,00 m²**

Etat général

Etat général du bien : A rénover en partie

Chauffage	**Fuel & Bois**
Assainissement	Fosse septique non conforme
Fenêtre	**Simple vitrage Bois**

SITUATION LOCATIVE

Etat locatif
Les locaux sont libres de toute occupation.

Photos du bien

7

1

4

5

6

9

10

3

Contact :

Gence & associés notaires
105 rue Jeanne d'arc 76000 Rouen
02.35.07.82.90 @ : gence-associes.notaires.fr
**Parking réserve à la clientèle : 22 boulevard de la Marne*

Chargé d'affaire : Ludovic ANQUETIL
02.35.07.82.90 / 07.85.78.86.05
@ : ludovic.anquetil.76009@notaires.fr