



## FICHE DESCRIPTIVE Maison - Référence n° AL-RES



## Maison ancienne à restaurer RIVES-EN-SEINE

VENTE EN IMMO-INTERACTIF®

# 160 000 €

1<sup>ère</sup> offre possible

Honoraires 4,1% TTC inclus à la charge de  
l'acquéreur

Pas des offres : 500 €

Réception des offres du 03/10/2022 14h  
au 04/10/2022 14h

### Maison Forestière sur 4510m<sup>2</sup> de terrain

Gence et Associés Notaires vous proposent en vente notariale interactive cette jolie maison forestière de 155m<sup>2</sup> édifiée sur un agréable jardin de 4510m<sup>2</sup>.

Situé dans un environnement verdoyant, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour-salon, un bureau, buanderie, wc, petit espace de vie surélevé, un couloir desservant une chambre et salle de bains. A l'étage : palier, deux chambres avec petit grenier. Chaufferie.

A l'extérieur un double garage et un appentis complètent ce bien.  
Travaux de rénovation à prévoir.

Condition de la vente :

Session de visites obligatoire aux dates suivantes :

- Vendredi 23 septembre de 14h00 à 18h00.
- Vendredi 30 septembre de 14h00 à 18h00.

Visite sans rendez-vous : 123 route du trait 76490 RIVES SEINE ( St Wandrille de Rançon )

Date des offres : du lundi 03 octobre 14h00 au mardi 04 octobre 14h00.  
1<sup>er</sup> offre possible : 160 000 € Pas des offres : 500 €

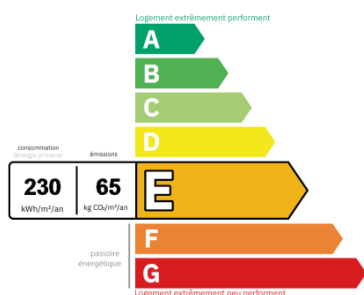
Dossier complet sur : [www.gence-associes.notaires.fr](http://www.gence-associes.notaires.fr)

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

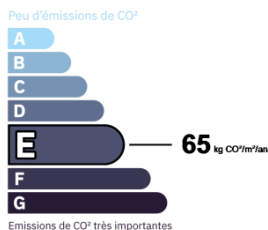
Type : T5  
Nombre de pièce(s) : 4  
Nombre de chambre(s) : 3  
Surf. habitable env. : 156 m<sup>2</sup>  
Surf. Carrez env. : 155 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 4510 m<sup>2</sup>  
Etage : 1  
Nombre d'étage : 1  
Standing : Sans standing  
Orientation : Sud Est  
Type chauffage : Mixte  
Nature chauffage : Fuel, Bois,  
Cheminée



## DIAGNOSTICS



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## DETAIL DU BIEN

Style construction : Régional  
Epoque construction : 1850 / 1913  
Type de toiture : Ardoise  
Type d'évacuation : Fosse septique  
Dépendances : OUI  
Proximité : Transport

Etat général : Bon  
Etat intérieur : Moyen  
Etat sols : A rénover  
Etat murs : A rénover  
Etat sanitaires : A rénover  
Etat toiture : Bon  
Etat charpente : Bon  
Etat installation élec. : A rénover  
Etat huisseries : A rénover

Huisseries int. : Bois  
Nombre de WC : 1  
Salle de bains : 1  
Grenier/Combles : OUI  
Extérieur : Jardin, Dépendance  
Huisseries ext. : Bois  
Stationnement : Garage

## DETAIL DES PIECES

Pièces	Surface	Etage	Observations
Entrée	9.98 m <sup>2</sup>	RDC	
Cuisine	12.95 m <sup>2</sup>	RDC	
Salon-séjour	34.45 m <sup>2</sup>	RDC	
Bureau	8.25 m <sup>2</sup>	RDC	
Buanderie	6.68 m <sup>2</sup>	RDC	
Pièce de vie	7.60 m <sup>2</sup>	RDC	
Couloir	5.28 m <sup>2</sup>	RDC	
Chambre	13.15 m <sup>2</sup>	RDC	
WC	1.16 m <sup>2</sup>	RDC	
Palier	4.50 m <sup>2</sup>	1er	
Chambre	28 m <sup>2</sup>	1er	
Chambre	16.98 m <sup>2</sup>	1er	



Gence & Associés  
Notaires

## SELAS GENCE ET ASSOCIES NOTAIRES

105 rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

Service négociation : 0785788605 - ludovic.anquetil.76009@notaires.fr et  
julie.combe.76009@notaires.fr au 07.85.17.88.65

Service location : 02 35 07 82 90 - helene.lejemble.76009@notaires.fr

Salle de bains	6.92 m <sup>2</sup>	RDC
----------------	---------------------	-----





Gence & Associés  
Notaires

SELAS GENCE ET ASSOCIES NOTAIRES

105 rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

Service négociation : 0785788605 - ludovic.anquetil.76009@notaires.fr et  
julie.combe.76009@notaires.fr au 07.85.17.88.65

Service location : 02 35 07 82 90 - helene.lejemble.76009@notaires.fr

## ALBUM PHOTOS





Gence & Associés  
Notaires

## SELAS GENGE ET ASSOCIES NOTAIRES

105 rue Jeanne d'Arc - 76000 ROUEN

Service négociation : 0785788605 - ludovic.anquetil.76009@notaires.fr et  
julie.combe.76009@notaires.fr au 07.85.17.88.65

Service location : 02 35 07 82 90 - helene.lejemble.76009@notaires.fr



*La présente fiche est remise à titre de renseignements et ne vaut pas pollicitation – Document non contractuel*