Gence & Associés
Notaires

APPARTEMENT T2 - ROUEN CHU SAINT HILAIRE

143 000€







Référence : 76009-95,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,
Idéal Investisseurs ou primo-accédants
Proche CHU et Saint Hilaire

Description du bien

Découvrez cet appartement 2 pièces de 47,49 m² (loi Carrez), vendu entièrement meublé et prêt à vivre (ou à louer). Situé au 1er étage d’une copropriété sécurisée, ce bien offre un cadre de vie alliant hyper-proximité urbaine et sérénité.
L'appartement est implanté au cœur d’un îlot résidentiel, sans aucun vis-à-vis direct sur rue. Vous profiterez ainsi du calme et d'une luminosité optimale grâce à son exposition plein sud donnant sur une agréable cour intérieure arborée.
Vous disposerez de :

- Une vaste et lumineuse pièce de vie de près de 32 m² combinant un séjour et un espace cuisine aménagé et équipé.
- Une chambre confortable de 10 m².
- Une salle de bains fonctionnelle.
- Un WC indépendant.

Les annexes incluses :
Une cave privative (idéale pour le stockage) ainsi qu'un local à vélos commun au sein de la copropriété.
Le "Plus" Confort (En option) :
Pour faciliter votre quotidien ou booster la rentabilité de votre investissement, une place de garage sécurisée est également disponible à la vente séparément, à seulement 300 mètres de l’immeuble.
Emplacement stratégique de premier choix :
Situé à deux pas du CHU et de la faculté de médecine, cet appartement représente une opportunité clé en main idéale pour un étudiant, un jeune actif (primo-accédant) ou un investisseur à la recherche d’un placement locatif performant, sécurisé et à forte demande.

