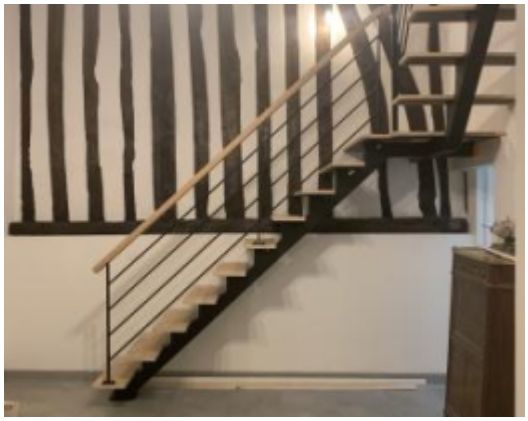
Gence & Associés
Notaires

À LOUER ROUEN MAISON DE VILLE

910€/mois







Référence : HL-MUL,
Loyer : 910 €/mois,
Provision sur charge : 60 €,
Dépot de garantie : 910 €,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 2,

À LOUER – ROUEN (76) – Maison de ville de 79,05 m² avec jardin

Au cœur de l'hypercentre de Rouen, en Rive Droite, rue de la Cigogne, à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, cette maison de ville de 79,05 m² offre deux chambres et un jardin.
Idéalement située, elle se trouve à 5 minutes à pied de la Cathédrale et à 10 minutes à pied de la gare SNCF.

Disponible au 31/12/2026

DESCRIPTIF
- Rez-de-chaussée :

Salle à manger;
Cuisine équipée;
Salon donnant sur une courette;
WC.

- Étage :

Deux chambres;
Salle d’eau avec douche;
WC.

Extérieurs :

Courette devant le salon;
Jardin.

INFORMATIONS ENERGETIQUES

- Chauffage : pompe à chaleur;
- Huisseries récentes, double vitrage;
- DPE : D;
- Estimation du coût de l'énergie, selon tarif 2021, entre 1100,00 €/an et 1540,00 €/an abonnement inclus.

CONDITIONS FINANCIERES

- Loyer : 910,00 €/mois;
- provision sur charges 60,00 €/mois (entretien du jardin : taille + entretien de la pompe à chaleur);
  Soit un loyer total : 970,00 €/mois
- Dépôt de garantie : 910,00 €;
- Honoraires à la charge du locataire : 733,00 € (état des lieux inclus).

CONDITIONS D'ACCES

Les revenus nets et mensuels du locataire doivent couvrir au moins 3,5 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, un garant remplissant au minimum les mêmes conditions est demandé.

CONTACT / REF DE L'ANNONCE

Mme Hélène LEJEMBLE location@gence.notaires.fr, gestionnaire locatif, Office notarial GENCE & ASSOCIÉS, 105 rue Jeanne d’Arc à Rouen – Tél. 02 35 07 82 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Description du bien

- DPE : D;

- Honoraires à la charge du locataire : 733,00 € (état des lieux inclus).

