

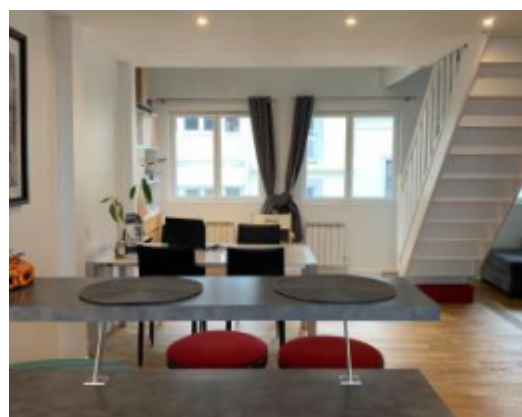


Gence & Associés

Notaires

À LOUER - ROUEN - APPARTEMENT meublé 2 pièces prox Préfecture/Fac de droit/Vieux marché

745€/mois



Référence : LL-RENAR,
Loyer : 745 €/mois,
Provision sur charge : 47 €,
Dépot de garantie : 1490 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

À LOUER - ROUEN : appartement meublé en duplex, 2 pièces de 51,16 m² (environ 65 m² en surface utile).

Idéalement situé à proximité immédiate de la préfecture et de la faculté de droit, à 10 minutes à pied de la place du Vieux-Marché. La ligne TEOR T4 est à 5 minutes à pied et la gare SNCF à 15 minutes à pied.

Disponible à partir du 2 novembre 2026.

DESCRIPTIF (3^e étage, sans ascenseur)

- Premier niveau :
 - Entrée avec placard;
 - Séjour-salon meublé : canapé d'angle, meuble TV et téléviseur, table et chaises, rangements;
 - Cuisine aménagée et équipée : four, micro-ondes, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle.
- Second niveau :
 - Chambre avec rangements et lit double;
 - Salle de douche avec WC et lave-linge.

STATIONNEMENT : place de parking couverte et privative, à 2 minutes à pied du logement.

INFORMATIONS ENERGETIQUES

- Chauffage individuel électrique;
- Classe énergétique : D;
- Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 586 € et 1 158 € par an, abonnement compris (prix moyens au 08/01/2021).

CONDITIONS FINANCIERES

- Loyer : 745 €/mois + Provisions sur charges : 47 €/mois (entretien des communs, eau froide, taxe des ordures ménagères);
- Dépôt de garantie : 1490 €;
- Honoraires à la charge du locataire : 478€ état des lieux inclus.

CONDITIONS D'ACCES

Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins similaires aux dites conditions.

CONTACT / REF ANNONCE LL-RENARD

Mme LEMOINE, Gestionnaire Locatif au sein de l'office notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

Tel: 02 35 07 82 90 / mail location@gence.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description du bien

- Classe énergétique : D;
- Honoraires à la charge du locataire : 478€ état des lieux inclus.

Diagnostic de Performance Énergétique	Diagnostic de Gaz à Effet de Serre
70A 71 à 110B 111 à 180C 181 à 250D 251 à 330E 331 à 420F > 420G	6A 7 à 11B 12 à 30C 31 à 50D 51 à 70E 71 à 100F > 100G 8