



Gence & Associés

Notaires

A LOUER MAISON MALAUNAY

985€/mois



Référence : HL-GYPS,
Loyer : 985 €/mois,
Provision sur charge : 85 €,
Dépot de garantie : 985 €,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,
Diagnostic de Performances Energétiques: D
Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus): 827€

Description du bien

A LOUER - MALAUNAY (76770), Hameau de Frévaux
Maison de 4 pièces, 3 chambres, sous-sol.

Au cœur du hameau de Frévaux, pavillon individuel offrant 86,44 m² habitables sur un terrain de 500 m².

DESCRIPTIF

- Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four), chambre, salle d'eau avec douche, wc.
- À l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc.
- Équipements : 2 salles d'eau (une douche, une baignoire) et 2 WC.
- Sous-sol : partie garage, cave et local chaudière.
- Extérieur : jardin arboré et entouré de haies, nécessitant un entretien régulier.

INFORMATIONS ENERGETIQUES

- Chauffage au gaz de ville,
 - Menuiseries en double vitrage,
 - Volets roulants motorisés
 - DPE : D.
 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1770 et 2440€/an.
- Consommation des locataires en place (2025) : 2900,00 €/an toutes consommations confondues (électricité et gaz)

CONDITIONS FINANCIERES

- Loyer : 985,00 €/mois;
 - Provisions sur charges : 85,00 €/mois (entretien de la chaudière, TOM, redevance TV, détecteur de fumée et alarme par Verisure);
- Soit un loyer total provisions sur charges comprises : 1 070,00 €/mois.
Dépôt de garantie : 985,00 €;
Honoraires à la charge du locataire : 827,00 € (état des lieux d'entrée inclus).

Les abonnements eau, électricité et gaz sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

CONDITIONS D'ACCES

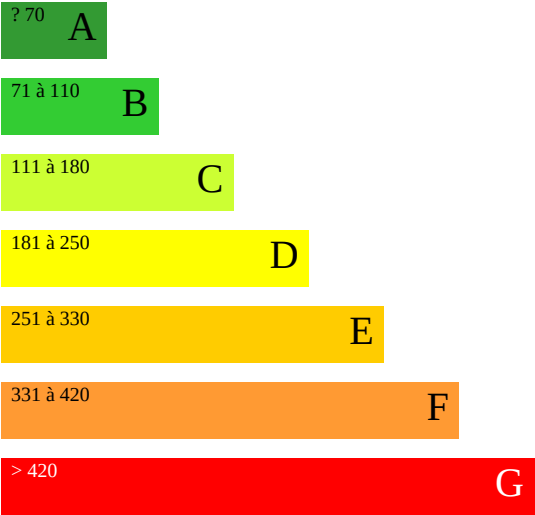
Le revenu mensuel net du locataire doit représenter au moins 4 fois le loyer charges comprises. À défaut, une caution remplissant les mêmes conditions sera demandée.

CONTACT / REF ANNONCE HL - GYPS

Mme Hélène LEJEMBLE location@gence.notaires.fr, gestionnaire locatif, Office notarial GENCE & ASSOCIÉS, 105 rue Jeanne d'Arc à Rouen – Tél. 02 35 07 82 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

