



Gence & Associés
Notaires

**A LOUER APPARTEMENT 2 pièces /
proximité clinique St Antoine / limite
ROUEN**

620€/mois



Référence : LL-BG,
Loyer : 620 €/mois,
Provision sur charge : 76 €,
Dépot de garantie : 620 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,
Classe énergétique D,
Honoraires à la charge du locataire : 451 €, état des lieux inclus.

Description du bien

À LOUER - BOIS-GUILLAUME (76230) Résidence Château Guillaume.

À proximité de la clinique Saint Antoine et de ROUEN.

Disponible à partir du 11 décembre 2026.

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme entourée d'espaces verts, ce 2 pièces de 51,02 m² vous offre une terrasse et une vue dégagée.

Le logement comprend :

- Une entrée avec placard,
- Un séjour avec cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur),
- Une chambre avec placard,
- Une salle de bain,
- Des WC séparés,
- Une cave et un garage,

CHAUFFAGE ET ENERGIE

- Chauffage et production d'eau chaude individuels électriques.
- Eau froide individuelle.
- Classe énergétique D

CONDITIONS FINANCIERES

- Loyer : 620 €/mois,
- Provision sur charges : 76 € par mois (entretien des parties communes, espaces verts, taxe d'enlèvement des ordures ménagères),
- Honoraires à la charge du locataire : 451 €, état des lieux inclus,
- Dépôt de garantie : 620€.

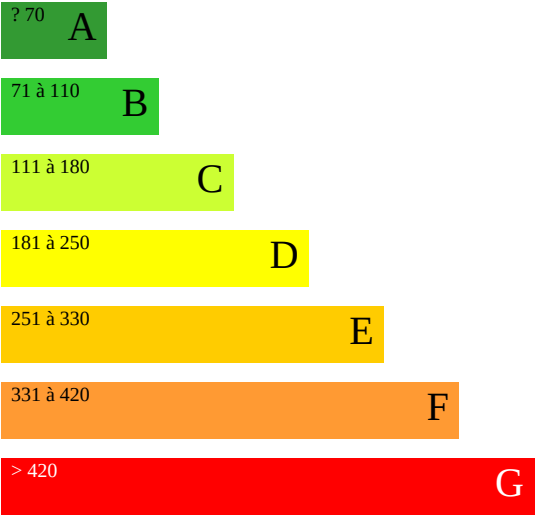
REFERENCE DU BIEN: LL-BOIS GUILLAUME . Contact : Mme LEMOINE

(location@gence.notaires.fr) Tél : 02.35.07.82.90, Service gestion locative - Etude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GENERALES

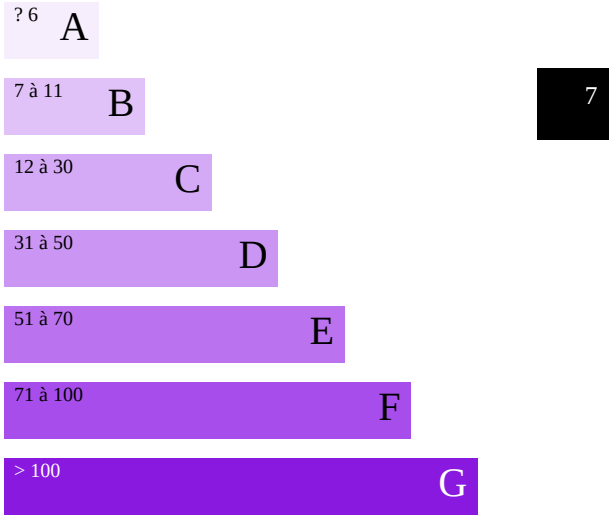
Les revenus nets et mensuels actuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Diagnostic de Performance Énergétique



235

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



7