



Gence & Associés Notaires

**A LOUER STUDIO / ROUEN quartier
des antiquaires**

430€/mois



Référence : HL-6 DAM,
Loyer : 430 €/mois,
Provision sur charge : 20 €,
Dépot de garantie : 430 €,
Nombre de pièces : 1,
DPE: D (nouvelle grille ADEME),
Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus): 185€

Description du bien

À LOUER – STUDIO 19,20 m² – ROUEN HYPER CENTRE – RUE DAMIETTE

ROUEN – Hyper Centre Ville – Rue Damiette

Disponible immédiatement

Situé en plein cœur de Rouen, à proximité immédiate de la Cathédrale, ce studio de 19,20 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des lignes de Bus et TEOR, permettant de rejoindre facilement les différents campus universitaires de Rouen et de Mont-Saint-Aignan.

La Faculté de Médecine est accessible en environ 10 minutes à pieds.

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 1er étage, le logement comprend :

- Une pièce de vie offrant une belle hauteur sous plafond ;
- Une cuisine équipée d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur ;
- Une salle d'eau avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique

--> A NOTER: l'abonnement d'électricité est à souscrire par le locataire lors de son entrée dans les lieux.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

- DPE : D
- Estimation du coût annuel d'énergie entre 388,00 € et 524,00 €/an (prix moyens indexés au 01/01/2021).

CONDITIONS FINANCIERES

- Loyer : 430,00 € / mois;
- Provisions sur charges : 20,00 € / mois, comprenant l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TOM);
- Dépôt de garantie : 430,00 €;
- Honoraires à la charge du locataire : 185,00 € (état des lieux inclus).

REFERENCE DE L'ANNONCE : HL-6 DAM

Tél. : 02 35 07 82 90

CONTACT : Hélène LEJEMBLE, gestionnaire locatif.

Office Notarial GENCE & ASSOCIÉS

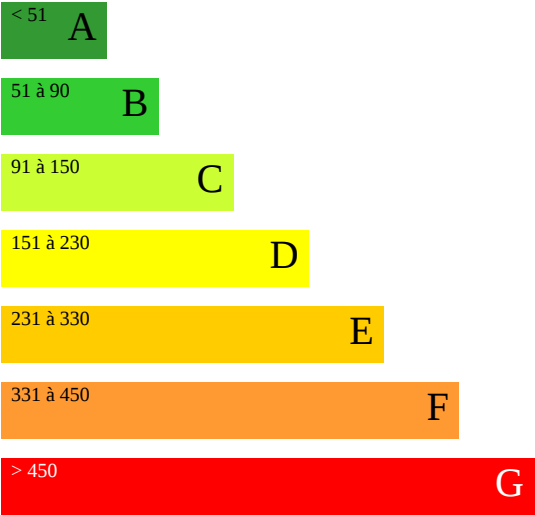
105, rue Jeanne d'Arc – ROUEN

CONDITIONS DE CANDIDATURE

- Le revenu mensuel du locataire doit être au moins égal à 4 fois le montant du loyer charges comprises.
- À défaut, la présentation d'une caution (garant) présentant au moins les mêmes garanties sera demandée.
- Pour les étudiants, la présentation d'une caution est demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

