



Gence & Associés
Notaires

**A LOUER PARKING rue Duguay
Trouin / ROUEN**

145€/mois



Référence : HL-PARK-,
Loyer : 145 €/mois,
Provision sur charge : 15 €,
Dépot de garantie : 145 €,

Description du bien

A LOUER A ROUEN - RUE DUGUAY TROUIN - EMPLACEMENT DE PARKING DOUBLE et COUVERT -

En sous-sol, accessible par le 36 rue Duguay Trouin, emplacement de parking double, en enfilade.

CONDITIONS LOCATIVES

- Loyer : 145,00 €/mois,
- Provisions sur charges : 15,00 €/mois,
- > soit un loyer total de 160,00 €/mois provisions sur charges comprises.
- Dépôt de garantie : 145,00 €,
- Honoraires de location à la charge du locataire : 160,00 € état des lieux inclus.

REFERENCE DU BIEN : HL-PARK-TROUIN - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme Hélène LEJEMBLE helene.lejemble@gence.notaires.fr, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

CONDITIONS GENERALES

- La carte grise des véhicules et assurance voiture est à fournir par le locataire,
- L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique		Diagnostic de Gaz à Effet de Serre	
<div><div>≤ 70</div><div>A</div></div>	<div><div></div><div>0</div></div>	<div><div>≤ 6</div><div>A</div></div>	<div><div></div><div>0</div></div>
<div><div>71 à 110</div><div>B</div></div>		<div><div>7 à 11</div><div>B</div></div>	
<div><div>111 à 180</div><div>C</div></div>		<div><div>12 à 30</div><div>C</div></div>	
<div><div>181 à 250</div><div>D</div></div>		<div><div>31 à 50</div><div>D</div></div>	
<div><div>251 à 330</div><div>E</div></div>		<div><div>51 à 70</div><div>E</div></div>	
<div><div>331 à 420</div><div>F</div></div>		<div><div>71 à 100</div><div>F</div></div>	
<div><div>> 420</div><div>G</div></div>		<div><div>> 100</div><div>G</div></div>	