



Gence & Associés  
Notaires

**À LOUER – CŒUR DE ROUEN**

**950€/mois**



Référence : LL-DELAC,  
Loyer : 950 €/mois,  
Provision sur charge : 150 €,  
Dépot de garantie : 950 €,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,

## Description du bien

### À LOUER – CŒUR DE ROUEN

Appartement 3 pièces avec terrasse, à proximité du musée des Beaux-Arts et de la cathédrale. Disponible.

Accès immédiat aux commerces et transports. Très proche des établissements scolaires.

### DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 1er étage, sans ascenseur, cet appartement d'une surface de 74,32 m<sup>2</sup> se compose de :

- une entrée ;
- un séjour/salle de 23 m<sup>2</sup> avec placard, cheminée décorative, parquet au sol, terrasse de 3,02 m<sup>2</sup> ;
- une cuisine aménagée (cuisinière et réfrigérateur) avec arrière-cuisine équipée d'une machine à laver ;
- deux chambres de 12,53 m<sup>2</sup> et 12,7 m<sup>2</sup>, avec placards et parquet au sol ;
- une salle de bains avec rangements ;
- un WC séparé.

### CHAUFFAGE ET ENERGIE

- Chauffage collectif;
- DPE : E.

A NOTER : les abonnements eau et électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

### CONDITIONS FINANCIERES

- Loyer : 950,00 €/mois;
- Provisions sur charges : 150,00 €/mois (chauffage et parties communes);
- Dépôt de garantie : 950,00 €;
- Honoraires de location à la charge du locataire : 594,00 €.

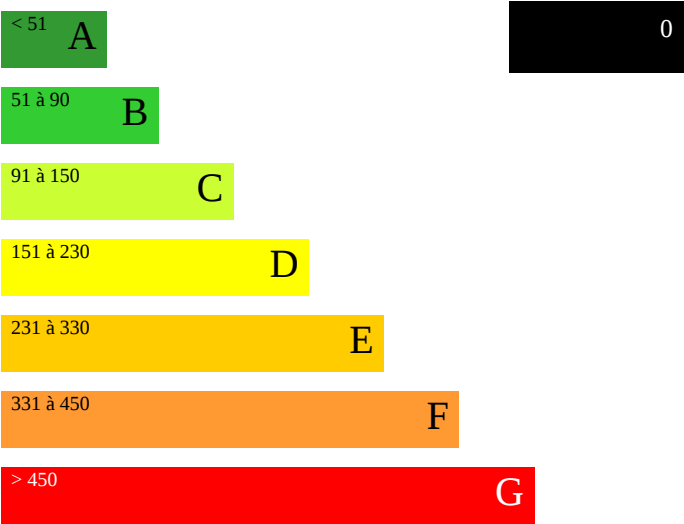
REFERENCE DU BIEN : LL-DELACROIX - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE (ludivine.lemoine@gence.notaires.fr), gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

### CONDITIONS GENERALES

- Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises;
- A défaut la présentation d'une caution présentant au minimum ces conditions est demandée;
- L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail;
- Les abonnements à l'eau et à l'électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

