



Gence & Associés

Notaires

**À LOUER APPARTEMENT 2 pièces,
meublé / ROUEN**

600€/mois



Référence : HL-CIVIL,
Loyer : 600 €/mois,
Provision sur charge : 39 €,
Dépot de garantie : 1202 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer à ROUEN, appartement 2 pièces, meublé, 40,61 m² situé au 1er étage rue François de Civille.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche avec WC, et d'une chambre avec lit double.

Il est aménagé avec de nombreux rangements. Vous y trouverez également un lave-linge, une cuisinière, un petit réfrigérateur, un congélateur, un canapé 2,5 places, une table et des chaises.

Chauffage gaz avec chaudière individuelle.

INFORMATIONS ENERGETIQUES

- DPE : E

- Estimation des coûts annuels : entre 940 € et 1 320 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

CONDITIONS LOCATIVES:

- Loyer : 601,00 € / mois,

- Provisions sur charges : 39,00 €/mois (eau froide, entretien chaudière, Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères),

- Dépôt de Garantie : 1202,00 €,

- Honoraires de location à la charge du locataire : 552,50 €.

REFERENCE DE L'ANNONCE : HL-CIVILLE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEJEMBLE (helene.lejemble@gence.notaires.fr) ou Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

CONDITIONS GENERALES :

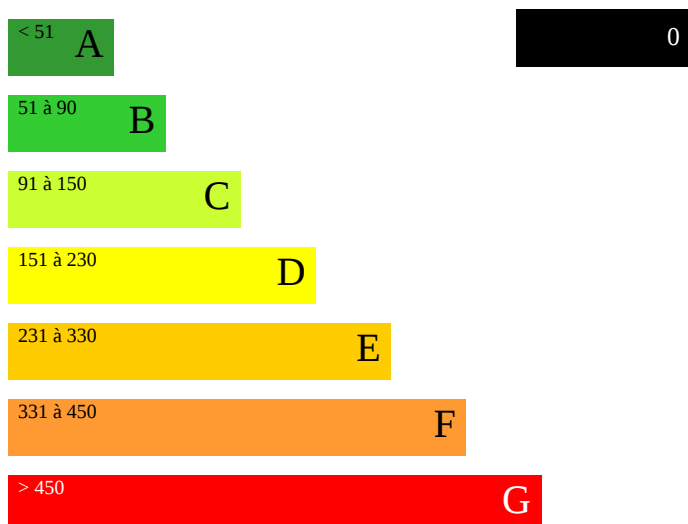
- Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut la présentation d'une caution présentant au minimum ces conditions est demandée.

- L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail.

- Les abonnements au gaz et à l'électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

