



# Gence & Associés

Notaires

**A louer 2 Pièces**

**648€/mois**



Référence : LL: GARE,  
Loyer : 648 €/mois,  
Provision sur charge : 45 €,  
Nombre de pièces : 2,  
Nombre de chambre : 1,

## Description du bien

A louer à ROUEN gare , Seine-Maritime, appartement 2 pièces au 1<sup>er</sup> étage avec terrasse, et une place de parking

Résidence Panorama

A proximité de la gare, DISPONIBLE pour le 01/12/2026

Descriptif du bien:

Appartement avec ascenseur, d'une surface de 46.25 m<sup>2</sup>, il est composé comme suit:

- Entrée avec placard,
- Séjour / cuisine (éléments hauts et bas, hotte),
- Une chambre,
- Salle de douche avec Wc,
- Terrasse : 3.5 m<sup>2</sup>,
- parking

Informations énergétiques:

- Chauffage individuel gaz,
- DPE: C.
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 390,00 € et 580,00 € (Prix moyens des énergies indexés sur 2021-2022-2023).

Abonnements à l'électricité et au gaz à souscrire par le locataire avant l'entrée dans les lieux.

Conditions locatives:

- Loyer : 648,00 €/mois,
- Provisions sur charges : 45,00 €/mois (entretien des communs, eau froide et contrat entretien chaudière),
- Dépôt de garantie : 648,00 €.
- Honoraires de location à la charges du locataire : 410,00 € état des lieux inclus.

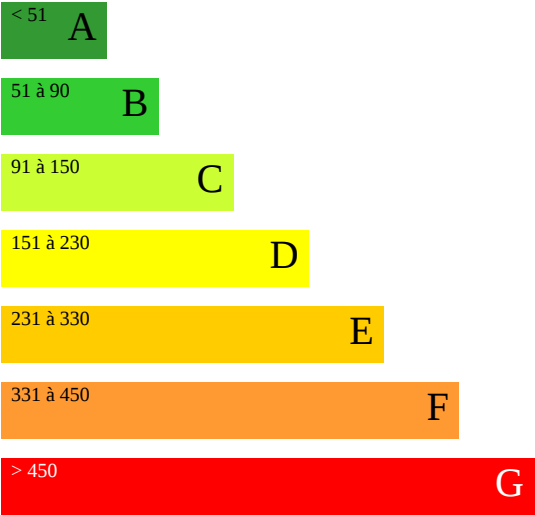
Référence location : HL-CANTELEU - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE  
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr, gestionnaires locatifs au sein de l'Office Notarial GENCE &  
ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

Conditions générales :

- Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut la présentation d'une caution présentant au minimum ces conditions est demandée.
- L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail.
- Les abonnements à l'eau et à l'électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

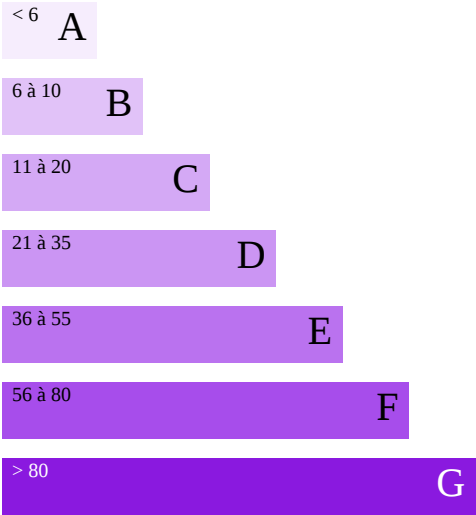
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de Performance Énergétique



74

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



13