



Gence & Associés
Notaires

**APPARTEMENT AVEC BALCON ET
PARKING CENTRE VILLE**

420 000€



Référence : 76009-JC,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,
Emplacement en plein coeur de Rouen
Deux balcons
Possibilité de louer ou d'acquérir un grand garage au sous-sol
Chauffage collectif
Proximité des écoles et des commerces

Description du bien

En plein cœur de Rouen, au troisième étage avec ascenseur, appartement de 100 m², lumineux et fonctionnel comprenant une entrée avec cellier, un agréable séjour avec placards aménagés offrant un accès direct au balcon, une cuisine indépendante, ainsi qu'un WC avec lave-mains.

Deux chambres, dont une équipée de grands placards sur mesure, ainsi qu'une salle d'eau comprenant une douche, un WC et des meubles de rangement. L'une des chambres bénéficie également d'un accès à un second balcon.

Prestations appréciables : parquet au sol, chauffage collectif, ballon d'eau chaude récent, nombreux espaces de rangement.

Une cave en sous-sol et la possibilité de louer ou acheter en sous-sol un grand garage

Charges 270 € par mois pour entretien / chauffage / assurance immeuble / ascenseur

