



Gence & Associés

Notaires

A LOUER Appartement 4 pièces avec terrasse et 2 parkings à CANTELEU

855€/mois



Référence : HL-CANTE,
Loyer : 855 €/mois,
Provision sur charge : 45 €,
Dépot de garantie : 855 €,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,

Informations énergétiques:

- Chauffage individuel gaz,
- DPE: C.
- Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 800,00 € et 1140,00 € (Prix moyens des énergies indexés sur 2021-2022-2023).

Abonnements à l'eau, à l'électricité et au gaz à souscrire par le locataire avant l'entrée dans les lieux.

Conditions locatives:

- Loyer : 855,00 €/mois,
- Provisions sur charges : 45,00 €/mois (entretien des communs),

- Dépôt de garantie : 855,00 €.
- Honoraires de location à la charges du locataire : 698,00 € état des lieux inclus.

Référence location : HL-CANTELEU - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE ou Mme LEJEMBLE (helene.lejemble@gence.notaires.fr), gestionnaires locatifs au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

Conditions générales :

- Dispositif Pinel : Le revenu fiscal de l'année 2024 du locataire doit être inférieur à :
 - Personne seule : 36.144,00 € - Couple : 48.268,00 € - PS ou C + 1 Personne à Charge : 58.043,00 € - PS ou C + 2 PC : 70.073,00 €.
- Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut la présentation d'une caution présentant au minimum ces conditions est demandée.
- L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail.
- Les abonnements à l'eau et à l'électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description du bien

A louer à CANTELEU (76380), Seine-Maritime, appartement 4 pièces au 2ème et dernier étage avec terrasse, cave et 2 places de parkings extérieurs.

Résidence BELAMII.

Accès immédiat à un hypermarché, pharmacie, piscine, forêt.
Très proche des établissements scolaires.

- Descriptif du bien:
Appartement situé au 2ème étage, sans ascenseur, d'une surface de 79,60 m², il est composé comme suit:
- Entrée avec placard,
 - Séjour / cuisine aménagée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, four, hotte),
 - Trois chambres,
 - Salle de bains,
 - Wc,
 - Buanderie,
 - Terrasse : 11,20 m²,
 - Cave.

Deux emplacements de parking extérieur.

