



Gence & Associés
Notaires

**A LOUER A ROUEN SYTIO MEUBLE
prox GARE/ Square Verdrel Rouen**

440€/mois



Référence : L299,
Loyer : 440 €/mois,
Provision sur charge : 20 €,
Dépot de garantie : 880 €,
Nombre de pièces : 1,
Nombre de chambre : 1,

- Loyer : 440,00 €/mois + Provisions sur charges : 20,00 €/mois (parties communes, eau froide,)
- Dépôt de garantie : 880,00 €
- Honoraires à la charge du locataire (état des lieux d'entrée inclus) : 189,00 €
- classe énergétique C 194KWH/m²/an

Description du bien

A louer à ROUEN STUDIO meublé, quartier GARE SQUARE VERDREL, rive droite,
Logement en très bon état, rénovation récente.
rue du Cordier

Disponible

STUDIO meublé de 16.15m² loi CARREZ au 3ème étage

- Pièce principale avec coin cuisine équipée de plaque de cuisson, d'un réfrigérateur, four à micro ondes, vaisselle, placards, et étagères, machine à laver
- Salle de douche avec WC, et lavabo,
- coin chambre avec lit tirant pour 2 personnes avec tiroirs

Chauffage et eau chaude électrique

Eau froide compris dans les charges

Loyer : 440,00 €/mois + Provisions sur charges : 20,00 €/mois (parties communes, eau froide,)

Dépôt de garantie : 880,00 €

Honoraires à la charge du locataire (état des lieux d'entrée inclus) : 189,00 €

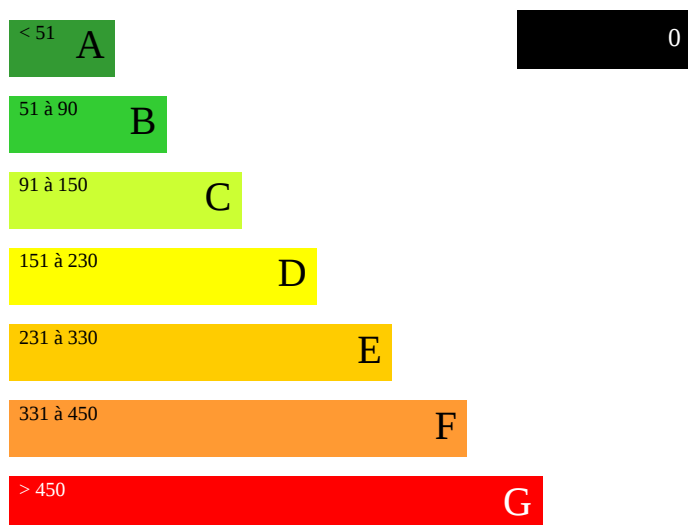
Référence annonce : LL/CORDIER Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEJEMBLE et Mme LEMOINE- Gestionnaire locatif au sein de l'étude GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN
adresse mail: ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
classe énergétique C 194KWH/m²/an

Conditions générales :

Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3,5 fois le montant du loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution présentant des conditions supérieures de revenus est possible.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

