



Gence & Associés

Notaires

**A LOUER 3 pièces meublé avec jardin
prox université Mt ST AIGNAN/DOCKS**

680€/mois



Référence : L368,
Loyer : 680 €/mois,
Provision sur charge : 20 €,
Dépot de garantie : 1360 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,

- Classe énergétique classe C 179kwh/m²/an

- Loyer : 680€/mois + Provisions sur charges : 20€/mois (taxe d'ordures ménagères) eau froide et électricité individuels

- Dépôt de garantie : 1360,00 €

- Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 495.00 €

Description du bien

A louer appartement meublé de 3 pièces, idéal collocation,
A proximité des Université de MONT SAINT AIGNAN et du campus PASTEUR,
Ligne de TEOR à 5 minutes à pieds.

Disponible

A proximité des transports (arrêt TEOR T2 à 300 mètres et DOCKS 76 à 800 mètres environ),
Stationnement gratuit et aisé dans la rue.

Au RDC avec jardin

Appartement de 52.50m² disposant de : Entrée, cuisine ouverte sur le séjour et équipée d'un four, plaques de cuisson, une hotte, un réfrigérateur, lave vaisselle..

2 belles chambres avec bureau, rangement et lit , salle de douche avec machine à laver, WC.

Classe énergétique classe C 179kwh/m²/an

Pompe à chaleur réversible (chauffage/ climatisation)

Loyer : 680€/mois + Provisions sur charges : 20€/mois (taxe d'ordures ménagères) eau froide et électricité individuels - Dépôt de garantie : 1360,00 € -

Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 495.00 € -

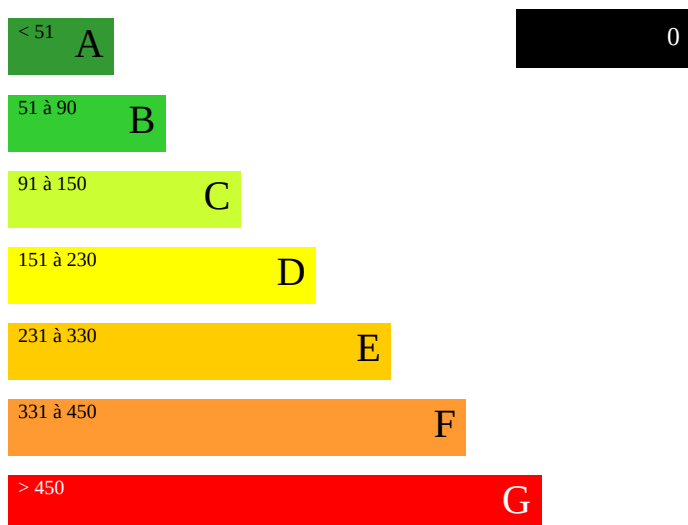
Référence annonce : LL-CHARLES- Tél : 02.35.07.82.90 -

Contact : Mme LEMOINE ou Mme LEJEMBLE, service gestion locative, étude GENCE & ASSOCIES,
Notaires à ROUEN 105 rue Jeanne d'Arc. helene.lejemble@gence.associates.fr

Conditions générales : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions.

Les informations sur les risques susceptibles d'être exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

