Gence & Associés
Notaires

A LOUER MAISON 5 pièces prox. CLERES

985€/mois







Référence : LL AUTHI,
Loyer : 985 €/mois,
Provision sur charge : 64 €,
Dépot de garantie : 985 €,
Nombre de pièces : 5,
Nombre de chambre : 4,

Description du bien

A louer aux AUTHIEUX RATIEVILLE (76690 - Seine Maritime), Pavillon individuel de 5 pièces, 116,60 m² (loi Carrez) et 135,61 m² (surface au sol).

Disponible 10/2026

DESCRIPTION DU BIEN
Cette maison se compose comme suit :
- Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon en L avec cheminée, cuisine indépendante aménagée (éléments de rangement, plaque de cuisson au gaz en bouteille, hotte aspirante), une chambre, WC. Les branchements lave-linge et lave-vaisselle se trouvent dans la cuisine.
- Étage : palier, 3 chambres (12,32 m², 13,50 m² et 22,56 m² au sol), salle de bains, WC.
- Sous-sol complet : garage en enfilade pour 2 voitures de taille moyenne, espace de stockage avec cour anglaise, chaufferie avec cour anglaise.
- Extérieur : le tout sur un terrain clos et planté de 1 008 m².

LES +
- Logement extrêmement performant : DPE en B;
- Fenêtres et Portes-Fenêtres en double vitrage;
- Volets à toutes les fenêtres;
- Chauffage par pompe à chaleur (Installation neuve Novembre 2024).

INFORMATIONS PRATIQUES
- Transports en commun : Gare de CLERES (4 km);
- Assistantes maternelle : envoi possible de la liste sur demande;
- Ecoles maternelles et primaire l'Orée du Parc et le collège Jean Delacour se situent à CLERES (4 km);
- Lycée de secteur de La Vallée du Cailly à DEVILLE LES ROUEN, sinon lycées privés sur BOIS-GUILLAUME, ROUEN;
- Ramassage scolaire à 150 mètres à pieds de la maison pour CLERES et DEVILLE LES ROUEN.

CONDITIONS LOCATIVES
- Loyer : 985,00 €/mois;
- Provisions pour charges : 70,00 €/mois (Entretiens Pompe à chaleur, conduit de cheminée, fosse septique + Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères);
- Dépôt de garantie : 985,00 € Honoraires de location à la charge du locataire : 1050.00 € dont état des lieux d'entrée dressé par huissier de justice;
- Les abonnements à l'eau et à l'électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux.

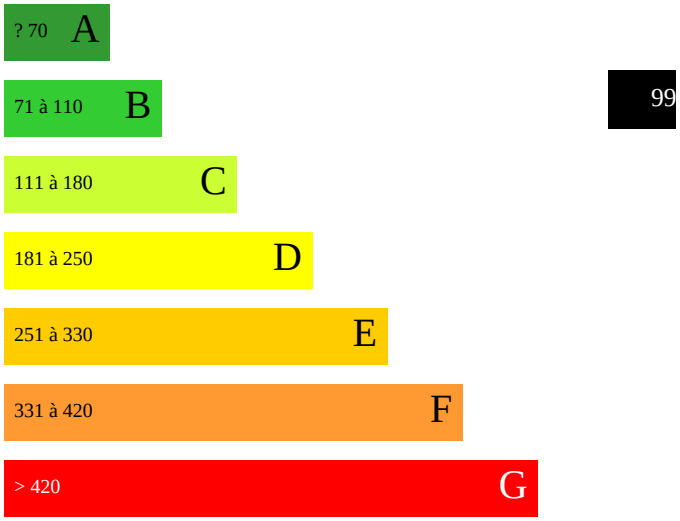
A NOTER concernant les entretiens incombant au locataire :
- Entretien des haies, arbustes et arbres à effectuer régulièrement et au moins 2 fois par an. Déchets à déposer à la déchetterie de BOSC LE HARD;
- Tonte de la pelouse régulière. Sacs fournis par la mairie, ramassage au bout de la rue tous les 15 jours d'avril à novembre;

REFERENCE LOCATION : LL-AUTHIEUX RATIEVILLE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE (ludivine.lemoine@gence.notaires.fr) ou Mme LEJEMBLE (helene.lejemble@gence.notaires.fr), gestionnaires locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

CONDITIONS GENERALES
- Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins 4 fois le montant du loyer charges comprises;
- A défaut, la présentation d'une caution présentant au minimum ces conditions est demandée;
- L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

