



Gence & Associés Notaires

A LOUER maison de 5 pièces prox. CLERES

985€/mois



Référence : LL AUTHI,

Loyer : 985 €/mois,

Provision sur charge : 64 €,

Dépôt de garantie : 985 €,

Nombre de pièces : 5,

Nombre de chambre : 4,

A louer aux AUTHIEUX RATIEVILLE (76690 - Seine Maritime), Pavillon individuel de 5 pièces, 116,60 m² (loi Carrez) et 135,61 m² (surface au sol).

Disponible 10/2026

Cette maison se compose de : - Rdc : Entrée, séjour-salon en "L" avec cheminée, cuisine indépendante aménagée (éléments de rangement, plaque de cuisson au gaz bouteille, hotte aspirante), chambre, wc, Les branchements lave-linge et lave-vaisselle se trouvent dans la cuisine. - Etage : Palier, 3 chambres (au sol : 12,32 m²- 13,50 m²- 22,56m²), salle de bains, wc, - Sous-sol complet : garage en enfilade pour 2 voitures de taille moyenne, espace de stockage avec cours anglaise, chaufferie avec cour anglaise, Le tout sur un terrain clos et planté de 1008 m². Les + : - Logement extrêmement performant : DPE en B - Fenêtres et Portes-Fenêtres en double vitrage, - Volets à toutes les fenêtres, - Chauffage par pompe à chaleur (Installation neuve Novembre 2024) Informations pratiques : - Transports en commun : Gare de CLERES (4 km), - Assistantes maternelle : envoi possible de la liste sur demande, - Ecoles maternelles et primaire

l'Orée du Parc et le collège Jean Delacour se situent à CLERES (4 km) - Lycée de secteur de La Vallée du Cailly à DEVILLE LES ROUEN, sinon lycées privés sur BOIS-GUILLAUME, ROUEN, - Ramassage scolaire à 150 mètres à pieds de la maison pour CLERES et DEVILLE LES ROUEN A savoir concernant les charges et entretiens locatifs : - Entretien de la Fosse septique, - Entretien des haies, arbustes et arbres à effectuer régulièrement et au moins 2 fois par an. Déchets à déposer à la déchetterie de BOSC LE HARD - Tonte de la pelouse régulière. Sacs fournis par la mairie, ramassage au bout de la rue tous les 15 jours d'avril à novembre. - Entretien du conduit de cheminée au moins une fois par an, - Entretien de la pompe à chaleur une fois par an, DPE : Classe énergétique en B, logement extrêmement performant. Loyer : 985,00 €/mois + Provisions pour charges : 64,00 €/mois (Entretiens Pompe à chaleur, conduit de cheminée, fosse septique + Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères) -

Dépôt de garantie : 985,00 € Honoraires de location à la charge du locataire : 1050.00 € dont état des lieux d'entrée dressé par huissier de justice.

Référence location : LL-AUTHIEUX RATIEVILLE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE ou Mme LEJEMBLE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN. helene.lejemble@gence.notaires.fr Conditions générales : - Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut la présentation d'une caution présentant au minimum ces conditions est demandée. - L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail. - Les abonnements à l'eau et à l'électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description du bien

A louer aux AUTHIEUX RATIEVILLE (76690 - Seine Maritime), Pavillon individuel de 5 pièces, 116,60 m² (loi Carrez) et 135,61 m² (surface au sol).

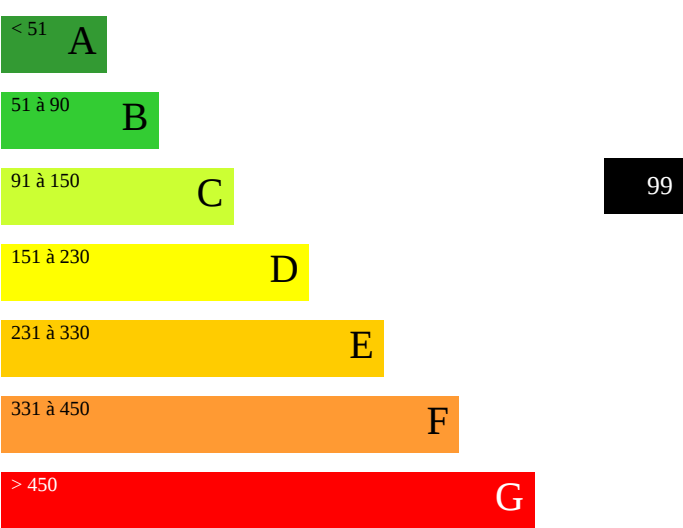
Disponible 10/2026

Cette maison se compose de : - Rdc : Entrée, séjour-salon en "L" avec cheminée, cuisine indépendante aménagée (éléments de rangement, plaque de cuisson au gaz bouteille, hotte aspirante), chambre, wc, Les branchements lave-linge et lave-vaisselle se trouvent dans la cuisine. - Etage : Palier, 3 chambres (au sol : 12,32 m²- 13,50 m²- 22,56m²), salle de bains, wc, - Sous-sol complet : garage en enfilade pour 2 voitures de taille moyenne, espace de stockage avec cours anglaise, chaufferie avec cour anglaise, Le tout sur un terrain clos et planté de 1008 m². Les + : - Logement extrêmement performant : DPE en B - Fenêtres et Portes-Fenêtres en double vitrage, - Volets à toutes les fenêtres, - Chauffage par pompe à chaleur (Installation neuve Novembre 2024) Informations pratiques : - Transports en commun : Gare de CLERES (4 km), - Assistantes maternelle : envoi possible de la liste sur demande, - Ecoles maternelles et primaire l'Orée du Parc et le collège Jean Delacour se situent à CLERES (4 km) - Lycée de secteur de La Vallée du Cailly à DEVILLE LES ROUEN, sinon lycées privés sur BOIS-GUILLAUME, ROUEN, - Ramassage scolaire à 150 mètres à pieds de la maison pour CLERES et DEVILLE LES ROUEN A savoir concernant les charges et entretiens locatifs : - Entretien de la Fosse septique, - Entretien des haies, arbustes et arbres à effectuer régulièrement et au moins 2 fois par an. Déchets à déposer à la déchetterie de BOSC LE HARD - Tonte de la pelouse régulière. Sacs fournis par la mairie, ramassage au bout de la rue tous les 15 jours d'avril à novembre. - Entretien du conduit de cheminée au moins une fois par an, - Entretien de la pompe à chaleur une fois par an, DPE : Classe énergétique en B, logement extrêmement performant. Loyer : 985,00 €/mois + Provisions pour charges : 64,00 €/mois (Entretiens Pompe à chaleur, conduit de cheminée, fosse septique + Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères) -

Dépôt de garantie : 985,00 € Honoraires de location à la charge du locataire : 1050.00 € dont état des lieux d'entrée dressé par huissier de justice.

Référence location : LL-AUTHIEUX RATIEVILLE - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE ou Mme LEJEMBLE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN. helene.lejemble@gence.notaires.fr Conditions générales : - Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut la présentation d'une caution présentant au minimum ces conditions est demandée. - L'attestation d'assurance multirisque habitation est à fournir par le locataire dès la signature du bail. - Les abonnements à l'eau et à l'électricité sont à souscrire par le locataire avant son entrée dans les lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

