



Gence & Associés

Notaires

APPARTEMENT AVEC TERRASSE

386 900€



Référence : JC-STGER,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,
Emplacement idéal
Terrasse bien exposée
Garage
Pièce de vie de 40 m²
Proximité centre ville / transports en commun / écoles

Description du bien

Situé dans le quartier Saint-Gervais, au sein d'un immeuble de standing construit dans les années 2000, découvrez ce bel appartement en duplex situé au 2^e étage.

Dès l'entrée, un espace nuit composé d'une chambre avec sa salle d'eau privative, de deux autres chambres, d'une salle de bains indépendante ainsi que des wc séparés.

À l'étage supérieur, la pièce de vie, lumineuse et conviviale, accueille une cuisine ouverte sur un agréable séjour avec son poêle à bois, prolongé par une terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Ce bien est complété par une cave offrant un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'un garage, un véritable atout en ville.

Un appartement fonctionnel et chaleureux, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Charges de copropriété 1 200 € à l'année, uniquement deux copropriétaires dans l'immeuble

