



Gence & Associés

Notaires

A LOUER ROUEN St Marc 2 pièces

663€/mois



Référence : LL/MART1,
Loyer : 663 €/mois,
Provision sur charge : 32 €,
Dépot de garantie : 663 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer 2 pièces à ROUEN, place Saint Marc et 2mn à pieds de l'église Saint Maclou et 8mn du CHU
DISPONIBLE

Appartement au calme, sur cour, de 2 pièces au 1^{er} étage, sans ascenseur :

Entrée, séjour avec parquet, cheminée décorative et placards, cuisine ouverte sur le séjour, équipée de four et de plaques de cuisson avec hotte, 1 chambre avec parquet et 2 placards, 1 salle de douche, WC séparés

Surface habitable : 53.60 m².

Chauffage individuel au gaz.

DPE : classe E

Loyer : 663,00 € + Provisions sur charges : 32,00 € (entretien des communs, eau froide)

Dépôt de garantie : 663,00 € -

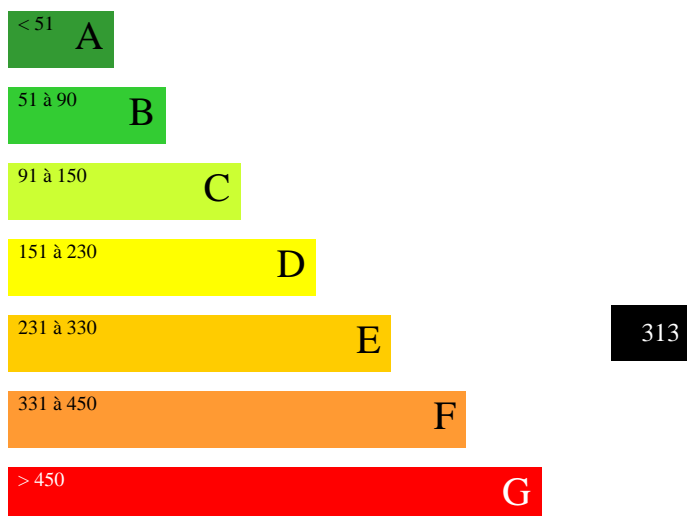
Honoraires de location à la charge du locataire : 468.00 € état des lieux d'entrée inclus.

Référence annonce : LL-MART1- Tél 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins trois fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, un garant présentant au minimum les mêmes conditions est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

