



# Gence & Associés

Notaires

**Récent T2 de 37m<sup>2</sup> avec balcon et parking**

**89 900€**



Référence : al-Gra,  
Nombre de pièces : 2,  
Nombre de chambre : 1,  
BALCON  
PARKING

## Description du bien

Gence & Associées Notaires vous propose, sur Rouen Rive Gauche, secteur Gramont, à proximité de la clinique Mathilde, cet appartement T3 situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage.

Dans une copropriété récente, il se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'un séjour salon avec balcon ainsi que d'une cuisine ouverte.

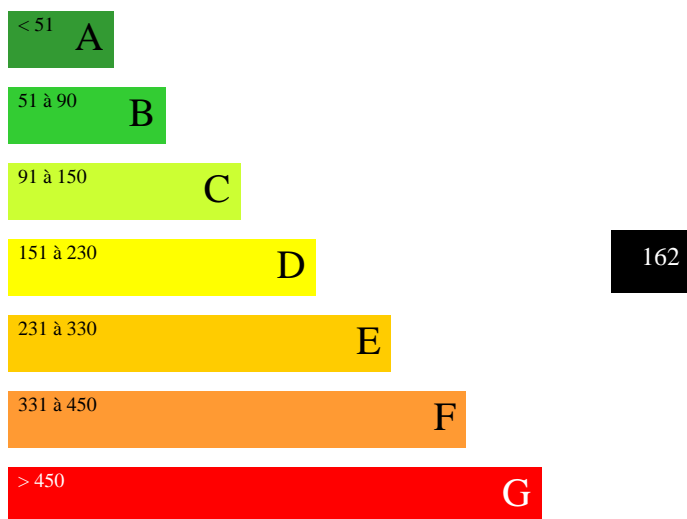
Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

De par sa situation, vous profiterez des commerces à pied ainsi que d'espaces verts.

(Charges de copropriété : 415 € par trimestre)

À découvrir rapidement !

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

