



Gence & Associés

Notaires

A LOUER 2 pièces à ROUEN

533€/mois



Référence : LL/LEMER,
Loyer : 533 €/mois,
Provision sur charge : 33 €,
Dépot de garantie : 533 €,
Nombre de pièces : 2,
Nombre de chambre : 1,

Description du bien

A louer à ROUEN (SEINE-MARITIME), appartement de 2 pièces avec parking, entre la Gare et l'Hyper Centre ville Historique Rive Droite, A 5 minutes à pieds de la GARE,

A proximité de la place du Vieux Marché

DISPONIBLE 05/08/2026

Résidence Renaissance, rue Lémery, Au 2ème étage, 2 pièce de 38,67 m² : séjour-cuisine aménagée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur Top), chambre, salle de douche avec wc.

Parking semi-couvert N°18, dans cour intérieure de l'immeuble. chauffage gaz et eau froide individuelle

Loyer : 533.00 €/mois + Provisions sur charges : 33 €/mois (parties communes) - Dépôt de garantie : 533.00 € - Honoraires à la charge du locataire : 352.00 € état des lieux inclus.

Référence annonce : LL-LEMERY - Tél : 02.35.07.82.90 -

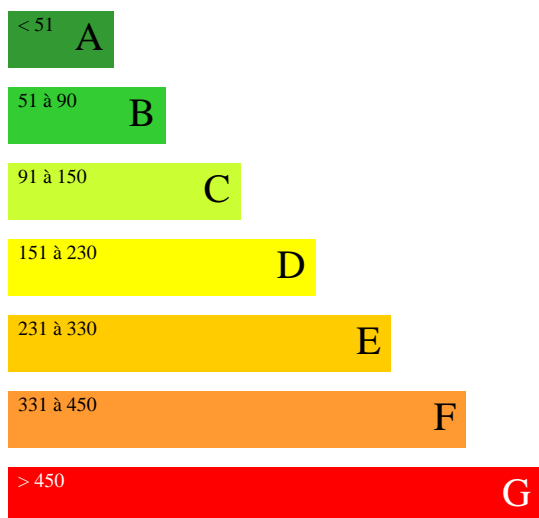
Contact : Ludivine LEMOINE, service Gestion Locative, Office Notarial GENCE & ASSOCIES à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

CONDITIONS GENRALES : DISPOSITIF PINEL Le plafond annuel de ressource du locataire, suivant son avis d'imposition sur le revenu N-2(2024) est le suivant :

- Pour une personne seule :36144 € - Pour un couple : 48268 € - Pour une PS ou un C avec une personne à charge : 58043 €

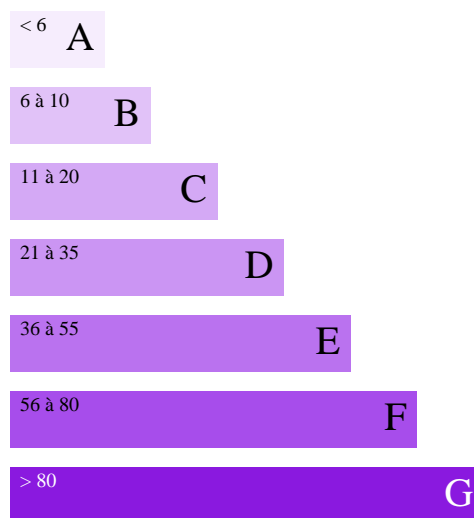
Le revenu mensuel du locataire doit être trois fois supérieur ou égal au loyer charges comprises, à défaut la présentation d'une caution est possible.

Diagnostic de Performance Énergétique



87

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



17