



# Gence & Associés

Notaires

**MAISON ANCIENNE DE 180 M<sup>2</sup> SUR  
5900 M<sup>2</sup> DE TERRAIN**

**210 000€**



Référence : AL-AMSM,  
Nombre de pièces : 6,  
Nombre de chambre : 4,  
180 M<sup>2</sup>  
ENVIRONNEMENT CALME  
JARDIN ET BOIS

## Description du bien

Gence & Associés, notaires, vous proposent sur la commune d'Amfreville-sous-les-Monts, dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison ancienne d'environ 180 m<sup>2</sup>, accompagnée de dépendances, d'un jardin et d'un bois.

Ce bien, à rénover, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour-salon, d'une salle à manger, d'une grande cuisine, d'un dégagement ainsi que d'une salle de bains.

À l'étage, vous trouverez un palier desservant une salle de douche, un bureau et trois chambres.

Au second étage : un palier, une chambre mansardée ainsi qu'une vaste salle de jeux.

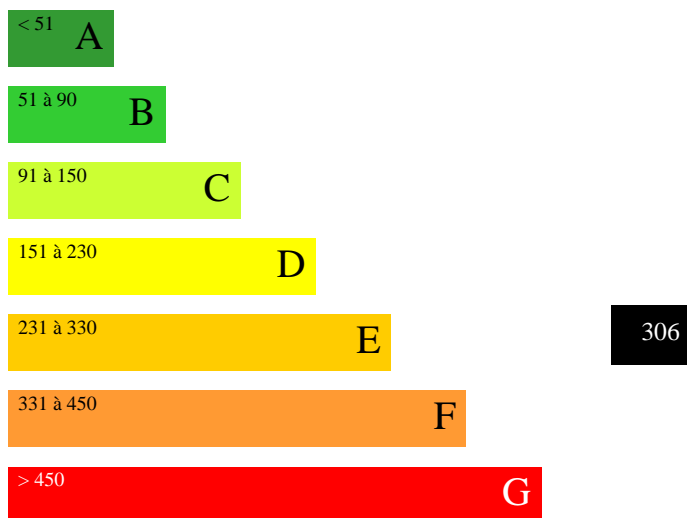
À l'extérieur, vous disposerez d'un appentis d'environ 34 m<sup>2</sup>, d'un garage et d'un bâtiment couvert, le tout sur un jardin clos et arboré.

La maison bénéficie d'une jolie vue dégagée et d'un cadre particulièrement paisible.

En complément, vous profiterez d'un terrain attenant à l'arrière, comprenant un bois de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, portant la superficie totale de la propriété à plus de 5 900 m<sup>2</sup>.

Un bien plein de potentiel, à découvrir sans tarder !

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

