



# Gence & Associés

Notaires

**GRANDE MAISON FAMILIALE**

**522 500€**



Référence : AL-MSE,  
Nombre de pièces : 7,  
Nombre de chambre : 4,  
GRAND VOLUME  
SOUS-SOL COMPLET  
BELLES PRESTATION  
JACCUZI

## Description du bien

Gence & Associés Notaires vous présentent, sur la commune de Mesnil-Esnard, au cœur d'un quartier résidentiel recherché, cette belle maison familiale développant plus de 200 m<sup>2</sup>.

Ce bien aux prestations soignées s'ouvre sur une grande entrée desservant un cellier, une grande cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un agréable espace de vie lumineux de plus de 46 m<sup>2</sup>. Une verrière offre un espace détente baigné de lumière. Une pièce supplémentaire avec jacuzzi.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec salle de douche privative, un dégagement, des WC indépendants ainsi que de nombreux espaces de rangement.

À l'étage, un palier dessert une spacieuse suite parentale de 45 m<sup>2</sup> avec bureau, une salle de bains, ainsi que deux chambres confortables.

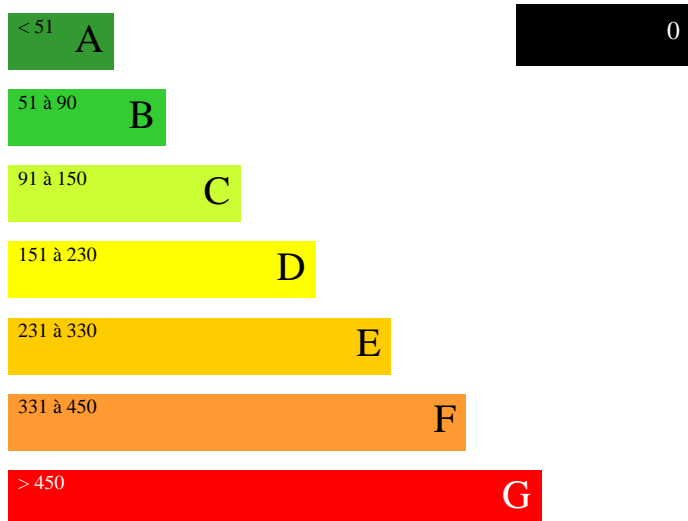
Le sous-sol propose un espace bureau, une salle de jeux, un double garage ainsi que plusieurs pièces de rangement.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin d'environ 700 m<sup>2</sup>, clos, arboré et soigneusement entretenu. Une terrasse conviviale ainsi que des stationnements complètent cet espace extérieur agréable et pratique.

Le bien bénéficie de la proximité des commerces et des écoles.

Une maison aux beaux volumes et prestations à découvrir.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

