



# Gence & Associés

Notaires

**Grande maison familiale**

**179 900€**



Référence : AL-BAR,  
Nombre de pièces : 6,  
Nombre de chambre : 4,  
Au calme  
Possibilité de 180m<sup>2</sup>  
Cave et Garage  
Terrain plat et clos

## Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose en exclusivité, sur la commune de Barentin, cette charmante maison ancienne située dans un environnement calme.

D'une surface d'environ 116 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon de 35 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, d'une buanderie, ainsi que d'un dégagement desservant une salle de bains et un WC indépendant.

Au premier étage, vous trouverez un palier ainsi que deux chambres, complétées par deux autres chambres en enfilade.

Au second étage, deux greniers de 22 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>, accessibles séparément, offrent de belles possibilités d'aménagement en grandes chambres ou en suite parentale.

Après travaux, la maison peut développer plus de 180 m<sup>2</sup> habitables, avec un séjour pouvant atteindre 48 m<sup>2</sup>.

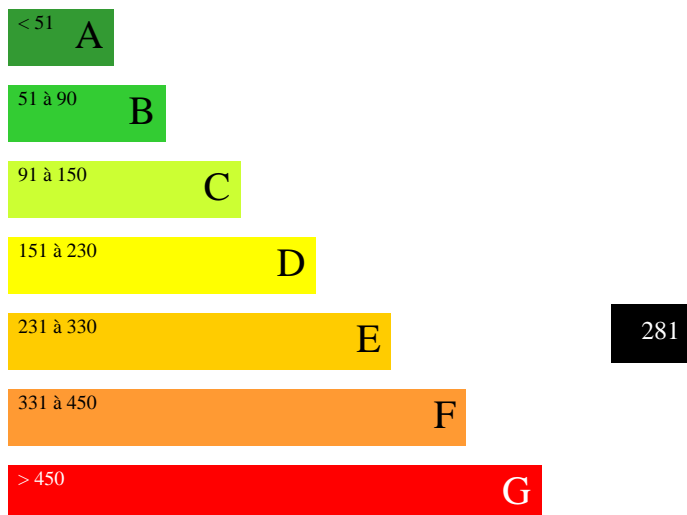
Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le bien offre un fort potentiel d'évolution.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage, d'une cave et d'un jardin de 890 m<sup>2</sup>, entièrement clos, à aménager selon vos envies.

Le tout à proximité des axes routiers, des commerces et des écoles.

À découvrir sans tarder.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

