



Gence & Associés  
Notaires

**APPARTEMENT AVEC BALCON ET  
CAVE**

**138 900€**



Référence : AL/MSA,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,  
Environnement calme  
Proche des commerces  
Balcon

## Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose à Mont-Saint-Aignan, au Parc de la Varenne, dans une copropriété agréable, cet appartement situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Ce bien lumineux de 70 m<sup>2</sup>, doté d'un balcon avec vue sur la verdure, se compose d'une entrée avec penderie, d'une cuisine avec cellier, d'un séjour avec salle à manger, de deux chambres, de WC séparés et d'une salle de douche.

De nombreux rangements, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

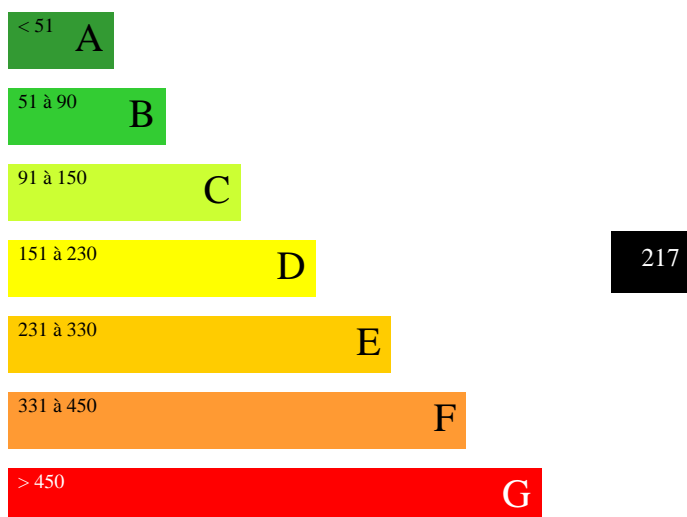
L'appartement se situe au calme, à proximité des commerces et des transports en commun.

Charges de copropriété : 709 € par trimestre (chauffage, ascenseur, espaces verts, fonds de travaux).

À découvrir !

Contactez nous pour plus d'informations.

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

