



# Gence & Associés

Notaires

**Ensemble immobilier de 5 maisons**

**349 000€**



Référence : AL/ SLBD,  
Nombre de pièces : 3,  
MAISONS AVEC JARDIN  
PROXIMITE DES COMMERCES A PIED  
PROCHE DE ROUEN

## Description du bien

### INVESTISSEMENT LOCATIF – ENSEMBLE IMMOBILIER LOUÉ – SAINT-LÉGER-DU-BOURG-DENIS

Gence & Associés Notaires vous propose une belle opportunité d'investissement locatif avec cet ensemble immobilier composé de 5 maisons actuellement louées, idéalement situé à Saint-Léger-du-Bourg-Denis, à proximité immédiate des commerces du centre.

Chaque maison développe une surface comprise entre 40 m<sup>2</sup> et 64 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un jardin privatif.

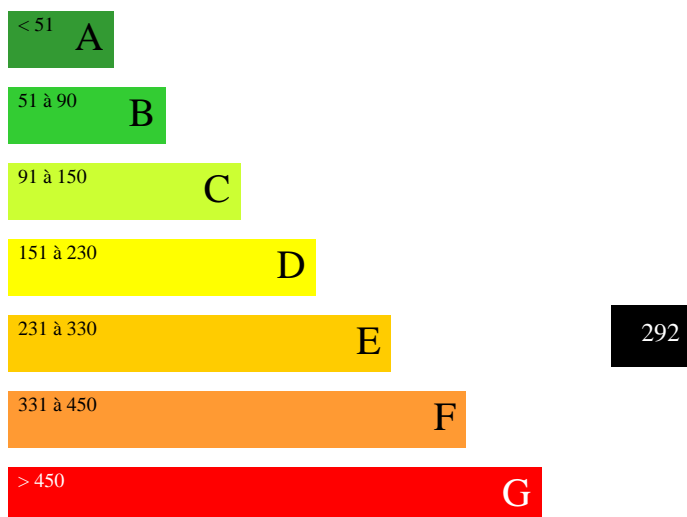
Les loyers mensuels hors charges s'échelonnent de 318 € à 467 €, offrant un revenu locatif annuel total de 23 064 €.

? Ensemble entièrement loué

? Pas de copropriété

? Revenus locatifs sécurisés

#### Diagnostic de Performance Énergétique



#### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre (GES)

