



Gence & Associés

Notaires

Ensemble immobilier

94 900€



Référence : AL/SLBD,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,
PROCHE DES COMMERCES
JARDIN
COUR SECURISEE

Description du bien

ence & Associés Notaires vous propose une opportunité d'investissement locatif ou d'acquisition en résidence principale sur la commune de Saint-Léger-du-Bourg-Denis, à deux pas des commerces du centre. Nous vous proposons 33 biens, répartis entre maisons et appartements, vendus à l'unité, certains libres et d'autres loués avec locataire générant un revenu locatif :

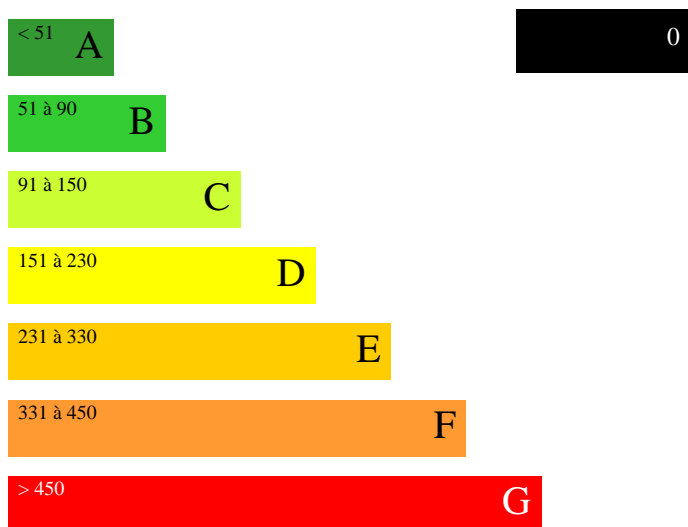
- Surfaces : de 20 à 99 m²
- Prix : de 44 000 € à 95 000 €
- Stationnement : une à deux places selon la typologie du logement

Exemple de bien disponible sur cette annonce :

- Maison de 67 m² à rénover comprenant :
- Rez-de-chaussée : séjour-salon avec cuisine ouverte
- 1er étage : palier, chambre, salle de douche, wc séparé
- 2e étage : palier et deux chambres
- Sous-sol complet
- Jardin d'environ 150 m²
- Deux places de parking

Le site bénéficiera d'une cour sécurisée avec portail automatique, garantissant un accès privé et entièrement protégé pour les résidents et offrant une tranquillité totale au quotidien.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

