



Gence & Associés  
Notaires

**APPARTEMENT AVEC BALCON ET  
PARKING**

**74 900€**



Référence : AL-JU,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,  
BALCON  
VUE DEGAGEE  
ASCENSEUR  
PARKING

## Description du bien

Gence & associés notaires vous propose, quartier Saint-Julien Rouen rive gauche, au sein d'une copropriété avec ascenseur, ce T3 à rénover offrant une belle vue dégagée.

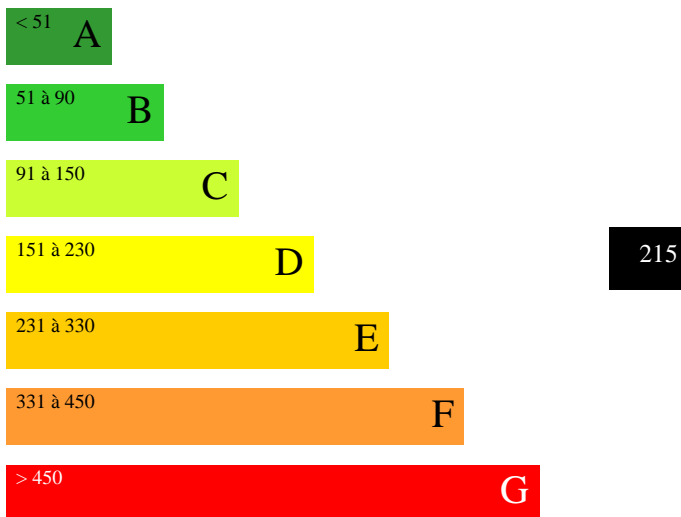
L'appartement se compose d'une entrée avec penderie, d'une cuisine bénéficiant d'une vue sur Rouen et la cathédrale, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec balcon, d'un dégagement, d'une salle de bains, de WC séparés et de deux chambres avec accès au balcon.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Charges de copropriété : 760 € par trimestre( incluant l'entretien des parties communes, le fonds de travaux, l'ascenseur et le chauffage.)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

