



Gence & Associés

Notaires

ROUEN APPARTEMENT TRAVERSANT

132 500€



Référence : AL-GN,
Nombre de pièces : 5,
Nombre de chambre : 2,
ASCENSEUR
6E ETAGE
VUE CATHEDRALE

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose, à Rouen rive gauche, cet appartement traversant avec vue sur la Cathédrale.

Situé au 6^e étage avec ascenseur, ce bien de 92 m² se compose :

d'une entrée,

d'une cuisine,

d'un séjour-salon de 34 m²,

d'un couloir,

de deux chambres,

d'une salle de bain,

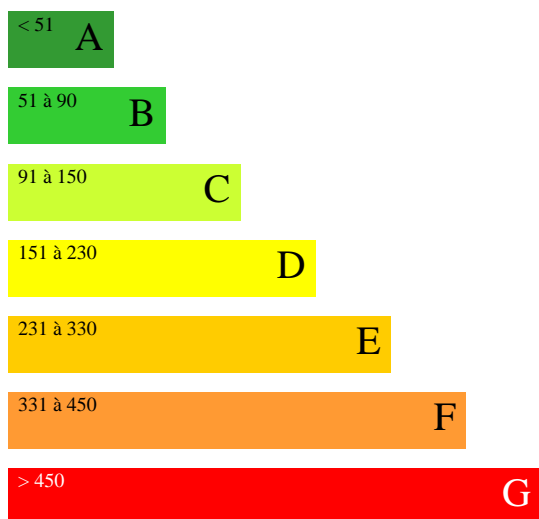
et d'un WC séparé.

De nombreux rangements, ainsi qu'une petite buanderie et un dressing, complètent ce bien. Une cave est également incluse.

Le tout se situe à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des quais de Seine. À découvrir !

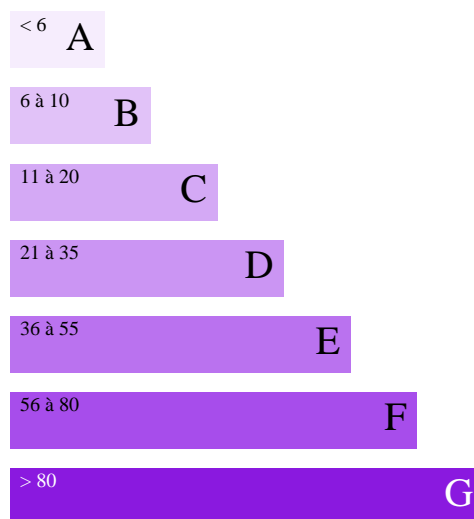
Charges : 910 € par trimestre (ascenseur, chauffage, fond de travaux).

Diagnostic de Performance Énergétique



222

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



41