



Gence & Associés

Notaires

A LOUER 3 pièces ROUEN RG sur la Seine

625€/mois



Référence : LL/HANS,
Loyer : 625 €/mois,
Provision sur charge : 75 €,
Dépot de garantie : 625 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,

A louer à ROUEN Quai Cavelier de la Salle (76100 - Seine-Maritime), 3 pièces de 62 m² au 3ème et dernier étage, avec vue sur Seine.

Disponible

Appartement avec vue sur la Seine, composé d'une entrée ouvrant sur un espace de vie spacieux (24m²) avec parquet, une cuisine indépendante aménagée avec éléments hautset équipée d'un réfrigérateur, une cuisinière, balcon.

2 chambres (9,88 - 10,11 m²), salle d'eau avec douche, wc.

Chauffage au gaz. Classe énergétique F

Loyer : 625€/mois + provisions sur charges comprenant entretien des communs, entretien de la chaudière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 75 €/mois (Loyer CC : 700 €/mois) Dépôt de garantie : 625 € Honoraires à la charge du locataire : 546,50 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-VAN - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur ou égal à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes conditions de garanties est possible.

Description du bien

A louer à ROUEN Quai Cavelier de la Salle (76100 - Seine-Maritime), 3 pièces de 62 m² au 3ème et dernier étage, avec vue sur Seine.

Disponible

Appartement, composé d'une entrée ouvrant sur un espace de vie spacieux (24m²) avec parquet, une cuisine indépendante aménagée avec éléments hautset équipée d'un réfrigérateur, une cuisinière, balcon

2 chambres (9,88 - 10,11 m²), salle d'eau avec douche, wc.

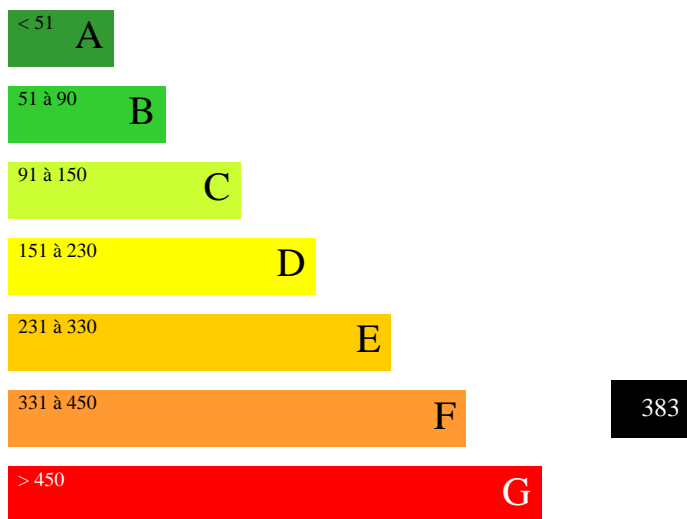
Chauffage au gaz. Classe énergétique F

Loyer : 625 €/mois + provisions sur charges comprenant entretien des communs, entretien de la chaudière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 75 €/mois (Loyer CC : 758 €/mois) Dépôt de garantie : 625 € Honoraires à la charge du locataire : 546,50 € état des lieux inclus

Référence annonce : LL-VAN - Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur ou égal à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes conditions de garanties est possible.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

