



Gence & Associés Notaires

Studio meublé prox place du Vieux Marché

397€/mois



Référence : LL DINAN,

Loyer : 397 €/mois,

Provision sur charge : 30 €,

Dépôt de garantie : 794 €,

Nombre de pièces : 1,

LL//DINAN A louer à ROUEN (76000- Seine Maritime), studio meublé en Hyper Centre Ville Historique. A 2 minutes à pieds de la station de métro "Palais de Justice", à 5 minutes à pieds de la gare SNCF, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Disponible le 13/04/2026 classe énergétique C

Au 2ème étage, disposant : - Une pièce principale avec lit de 2 personnes, - Coin cuisine équipée, - Bureau, - Rangements, - Salle de douche avec wc.

Loyer : 397,00 €/mois + Provisions sur charges : 30,00 €/mois (entretien des communs et eau froide)

Dépôt de garantie : 794,00 €

Honoraires à la charge du locataire : 200,00 € état des lieux inclus.

Référence annonce : LL-DINAN - Contact : 02.35.07.82.90 Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc. Conditions de location : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3 fois le montant du loyer charges comprises, A défaut, la présentation d'une caution est demandée. L'abonnement à l'électricité devra être

souscrit par le locataire avant son entrée dans les lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description du bien

LL//DINAN A louer à ROUEN (76000- Seine Maritime), studio meublé en Hyper Centre Ville Historique. A 2 minutes à pieds de la station de métro "Palais de Justice", à 5 minutes à pieds de la gare SNCF, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Disponible le 13/04/2026 classe énergétique C

Au 2ème étage, disposant : - Une pièce principale avec lit de 2 personnes, - Coin cuisine équipée, - Bureau, - Rangements, - Salle de douche avec wc.

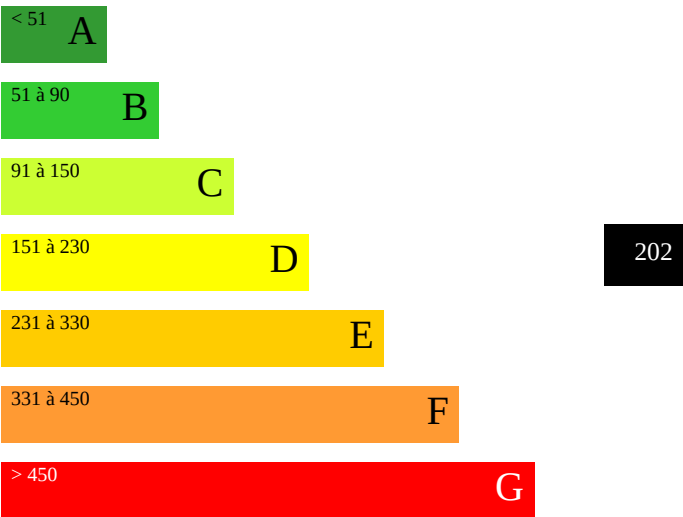
Loyer : 397,00 €/mois + Provisions sur charges : 30,00 €/mois (entretien des communs et eau froide)

Dépôt de garantie : 794,00 €

Honoraires à la charge du locataire : 200,00 € état des lieux inclus.

Référence annonce : LL-DINAN - Contact : 02.35.07.82.90 Mme LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'Office Notarial GENCE & ASSOCIES, notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc. Conditions de location : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à 3 fois le montant du loyer charges comprises, A défaut, la présentation d'une caution est demandée. L'abonnement à l'électricité devra être souscrit par le locataire avant son entrée dans les lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

