



Gence & Associés

Notaires

LOCAL DE 159M²

219 900€



Référence : AL-CAU,
Nombre de pièces : 2,
Centre ville
Cave de 80m²

Description du bien

Gence & Associés, Notaires, vous proposent, rue Cauchoise à Rouen, un local d'une surface totale de 159 m², complété par une superbe cave voûtée de 80 m².

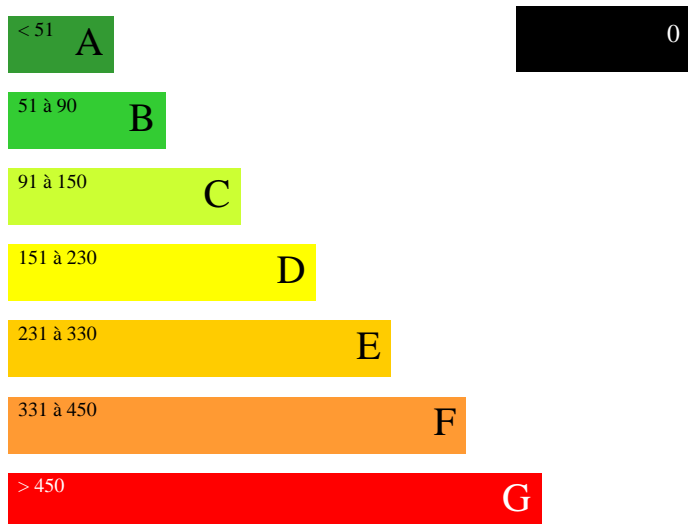
Le rez-de-chaussée offre une vaste pièce de 78 m² avec WC, ainsi qu'une mezzanine de 80 m² permettant de multiples aménagements (bureaux, espace de stockage, atelier ...).

En complément, une très belle cave de 80 m², avec accès indépendant par l'extérieur et pouvant être raccordée directement au rez-de-chaussée.

Situé en copropriété, d'une cour intérieure, ce bien bénéficie d'un environnement discret tout en étant à proximité des axes principaux.

A découvrir

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

