



Gence & Associés

Notaires

A LOUER 4 pièces ROUEN RG

1 075€/mois



Référence : LL-EMMUR,
Loyer : 1075 €/mois,
Provision sur charge : 95 €,
Dépot de garantie : 1075 €,
Nombre de pièces : 4,
Nombre de chambre : 3,

Description du bien

A louer à ROUEN (76100) Rive Gauche, grand 4 pièces de 96.76 m², 44 rue des Emmurés, proche de la cité administrative dans une résidence sécurisée.

A proximité des commerces et des transports en communs

Disponible

Appartement rénové, au 1er étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard , séjour/salon spacieux, 3 chambres dont 2 avec placard, cuisine séparée équipée de plaques de cuisson à induction, une hotte et d'un four, aménagée de placards, une salle de douche, salle de bain, WC avec lave mains, grande terrasse de 32m², parking en sous sol.

DPE : classe énergétique C

Chauffage électrique et eau froide individuels

Loyer 1075,00 €/mois + Provisions sur charges : 95,00 €/mois (parties communes, espace vert) - Total loyer : 1170,00 €/mois

Dépôt de garantie : 1075,00 €

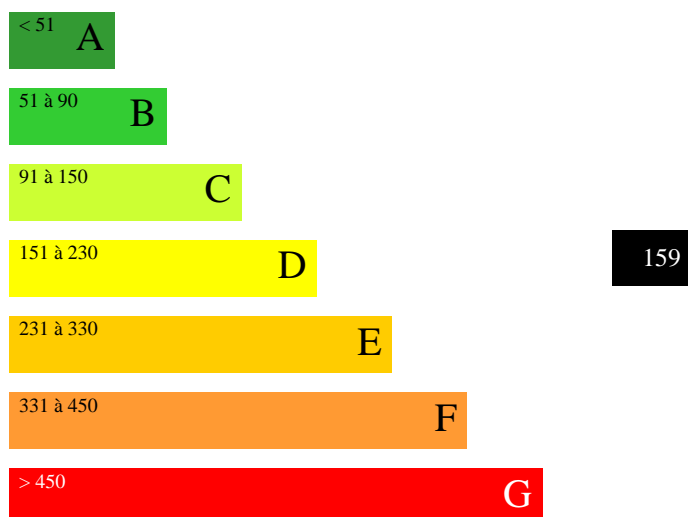
Honoraires de location à la charges du locataire, état des lieux inclus : 835.00 €

Référence annonce : LL-EMMURES Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur ou égal à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes conditions de garanties est possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

