



Gence & Associés
Notaires

**MAISON DE PLAIN-PIED AVEC
GARAGE ET JARDIN**

174 000€



Référence : AL-CANT,

Nombre de pièces : 3,

Nombre de chambre : 2,

5 minutes de Rouen

Plain-pied

Véranda & garage

Description du bien

Gence & Associés Notaires vous propose, à Canteleu, à seulement 5 minutes de Rouen, cette maison de plain-pied d'environ 68 m² + 13 m² de véranda.

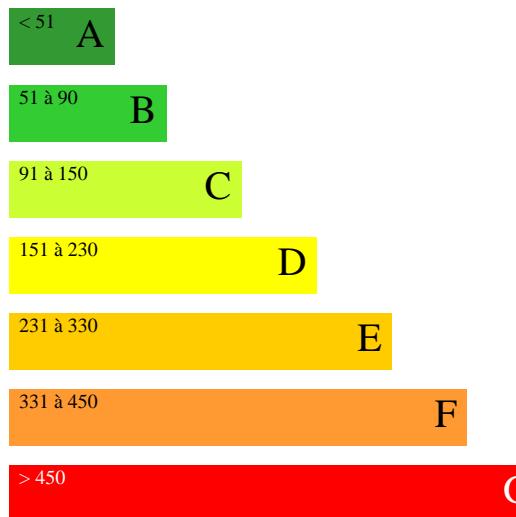
Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'un couloir desservant deux chambres, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Une véranda et un garage indépendant complètent ce bien.

L'ensemble est édifié sur un terrain plat, clos et arboré de plus de 660 m². Transports en commun à proximité.

Travaux de modernisation à prévoir, offrant un beau potentiel.

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

