



## Gence & Associés Notaires

**A LOUER 3 pièces ROUEN Gauche**

**600€/mois**



Référence : LL-SEVER,  
Loyer : 600 €/mois,  
Provision sur charge : 60 €,  
Dépot de garantie : 600 €,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,

A louer à ROUEN (76100) Rive Gauche, 3 pièces de 62.4 m<sup>2</sup>, 66 rue Saint Sever, proche de la cité administrative

A proximité des commerces et des transports en communs

Disponible

Appartement rénové, au 1er étage comprenant : Entrée avec placard , séjour spacieux avec parquet avec balcon, 1 chambre avec placard, 1 chambre avec balcon, cuisine équipée de plaques de cuisson et d'une

hotte  
et aménagée de placards, salle d'eau avec WC, dans une résidence sécurisée.

DPE : classe énergétique C

Chauffage individuel électrique

Loyer : 600,00 €/mois + Provisions sur charges : 60,00 €/mois (parties communes) - Total loyer : 660,00 €/mois

Dépôt de garantie : 600,00 €

Honoraires de location à la charges du locataire, état des lieux inclus : 550.50 €

Référence annonce : LL-SEVER Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.  
[ludivine.lemoine@gence.notaires.fr](mailto:ludivine.lemoine@gence.notaires.fr)

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur ou égal à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes conditions de garanties est possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description du bien

A louer à ROUEN (76100) Rive Gauche, 3 pièces de 62.4 m<sup>2</sup>, 66 rue Saint Sever, proche de la cité administrative

A proximité des commerces et des transports en communs

Disponible

Appartement rénové, au 1er étage comprenant : Entrée avec placard , séjour spacieux avec parquet avec balcon, 1 chambre avec placard, 1 chambre avec balcon, cuisine équipée de plaques de cuisson et d'une hotte et aménagée de placards, salle d'eau avec WC, dans une résidence sécurisée.

DPE : classe énergétique C

Chauffage individuel électrique

Loyer : 600,00 €/mois + Provisions sur charges : 60,00 €/mois (parties communes) - Total loyer : 660,00 €/mois

Dépôt de garantie : 600,00 €

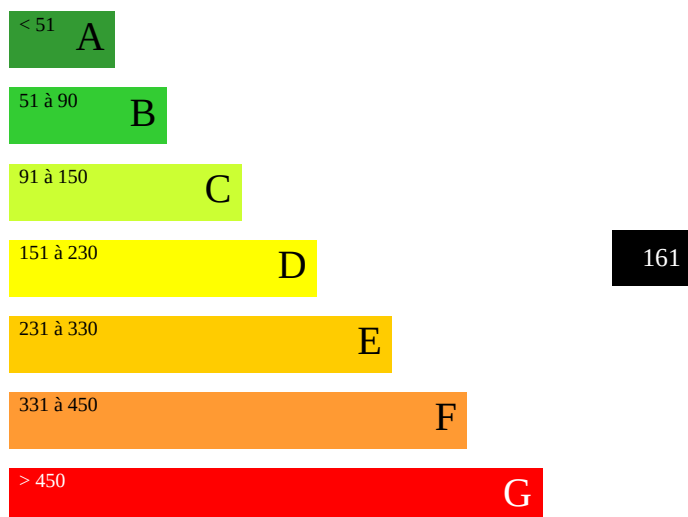
Honoraires de location à la charges du locataire, état des lieux inclus : 550.50 €

Référence annonce : LL-SEVER Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme LEMOINE, service Gestion Locative étude GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.  
ludivine.lemoine@gence.notaires.fr

Conditions générales : Le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur ou égal à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins les mêmes conditions de garanties est possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

