



Gence & Associés

Notaires

**A LOUER studio meublé prox fac de
DROIT**

400€/mois



Référence : LL-THOMA,
Loyer : 400 €/mois,
Provision sur charge : 25 €,
Dépot de garantie : 800 €,
Nombre de pièces : 1,

Description du bien

LL/Thomas

A louer à ROUEN, 30 rue Thomas Dubosc, studio meublé proche place cauchoise, des Centres Universitaires "Pasteur" et "Campus Mont Saint Aignan",

Disponible

Dans quartier très calme, studio meublé, lumineux, au premier étage, offrant une pièce de vie avec rangements , canapé lit de 2 personnes , bureau, chaise cuisine séparée et équipée : plaque de cuisson, réfrigérateur, four à micro ondes, lave linge, salle d'eau avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique. Classe énergétique E

Le locataire doit souscrire l'abonnement à l'électricité avant son entrée dans les lieux.

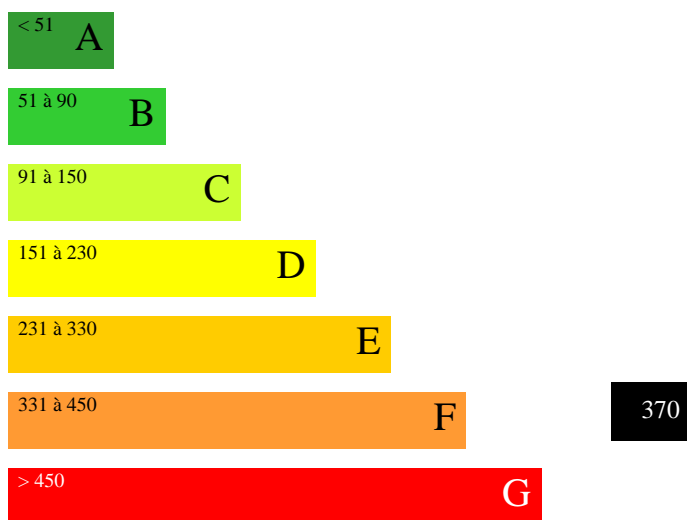
Surface: 21.04 m² Loyer : 400,00 €/mois + Provisions sur charges : 25,00 €/mois (eau froide et taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 800,00 € Honoraires à la charge du locataire (état des lieux inclus) : 228,00 €

Référence annonce : LL-Thomas Tél : 02.35.07.82.90 - Contact : Mme Ludivine LEMOINE, gestionnaire locatif au sein de l'office notarial Gence & Associés, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

Conditions générales : Les revenus nets et mensuels doivent être supérieurs à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présenter une caution présentant des garanties au moins égales à ces conditions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

