



Gence & Associés

Notaires

A louer appartement 3 pièces cathédrale

850€/mois



Référence : LL-CHANG,
Loyer : 850 €/mois,
Provision sur charge : 66 €,
Dépot de garantie : 850 €,
Nombre de pièces : 3,
Nombre de chambre : 2,

Description du bien

REF: LL-CHANGE

A louer à ROUEN Rive Droite face cathédrale, grand appartement de 3 pièces de 75.75m², 11 rue du Change

Sans ascenseur, cave

Disponible

DESCRIPTIF: entrée, séjour/salle à manger de 27.77m² avec cuisine séparée de 10.45m². La cuisine est aménagée de placards et comprend un four, des plaques à induction et une hotte.

2 chambres avec placard, WC, salle de bain.

Chauffage individuel gaz.

Classe énergétique D.

Loyer : 850€/mois + Provisions sur charges : 66€/mois (entretien des communs, eau froide, contrat entretien chaudière).

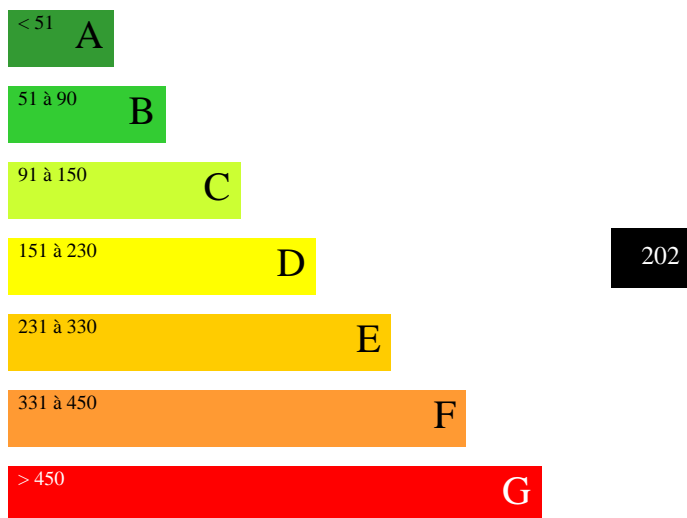
Dépôt de garantie : 850€ - Honoraires à la charge du locataire : 661 € état des lieux inclus.

Contact : Ludivine LEMOINE / Tél : 02.35.07.82.90 / ludivine.lemoine@gence.notaires.fr, service de Gestion Locative, étude GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

CONDITIONS GENERALES : le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins similaires audites conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de Performance Énergétique



Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

