



Gence & Associés
Notaires

**A louer 3 Pièces avec parking proche
Clinique Mathilde à ROUEN Rive
Gauche Résidence Beau Manoir**

700€/mois



Référence : HL-BEAU ,
Loyer : 700 €/mois,
Provision sur charge : 70 € ,
Dépot de garantie : 770 € ,
Nombre de pièces : 3 ,
Nombre de chambre : 2 ,
Honoraires à la charge du locataire, état des lieux inclus : 511,50 €

Description du bien

REF: HL - BEAU MANOIR

A louer à ROUEN Rive Gauche, appartement de **3 pièces de 57,95m²**, à **proximité immédiate de la clinique Mathilde**,

Dans la Résidence Beau Manoir.

Avec **parking couvert** privatif.

Disponible le 01/12/2025.

DESCRIPTIF: Entrée, rangement, séjour avec cuisine ouverte de 22,24m². La cuisine est aménagée de placards, d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

Balcon, 2 chambres, WC, salle de bains.

Chauffage par Pompe à chaleur.

Classe énergétique B - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 375,00 €/an et 507,00 €/an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023)

Loyer : 700,00€/mois + Provisions sur charges : 70,00€/mois (entretien des communs, ascenseur, entretien chaudière).

Dépôt de garantie : 700,00 €

Honoraires à la charge du locataire : 511,50 € état des lieux inclus.

Contact : Hélène LEJEMBLE / Tél : 02.35.07.82.90 / helene.lejemble@gence.notaires.fr, service de Gestion Locative, étude GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

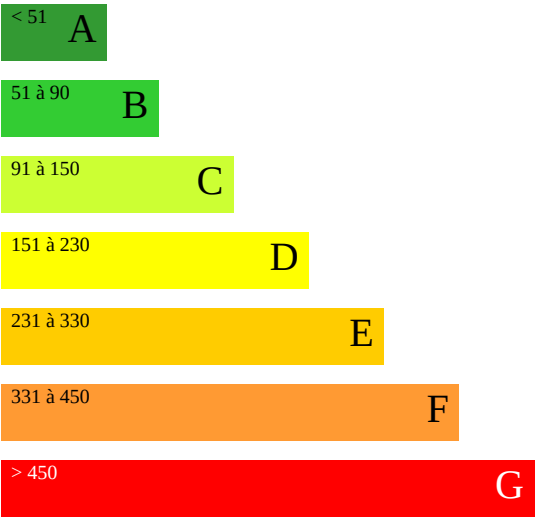
CONDITIONS GENERALES : le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins similaires audites conditions.

Logement soumis à la loi PINEL, plafond de revenu fiscal de l'année N-2 pris en compte:

- pour une personne seule: 35825€,
- pour un couple: 47842€,
- pour un couple/ou une personne seule avec 1 enfant: 57531 euros.

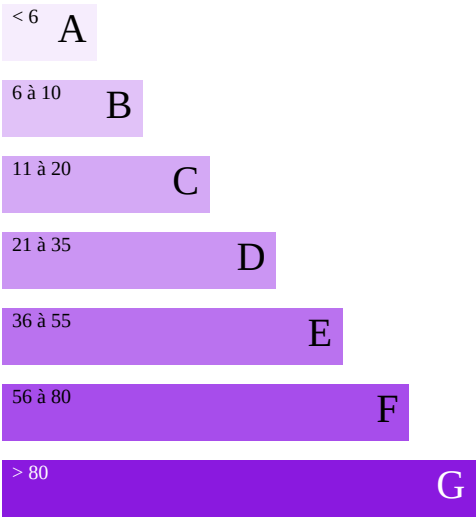
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s

Diagnostic de Performance Énergétique



80

Diagnostic de Gaz à Effet de Serre



3