



Gence & Associés  
Notaires

**A louer - ROUEN RG, appartement 3  
pièces**

**662€/mois**



Référence : LL - EXA,  
Loyer : 662 €/mois,  
Provision sur charge : 70 €,  
Dépot de garantie : 662 €,  
Nombre de pièces : 3,  
Nombre de chambre : 2,

## Description du bien

### **REF: LL-EXALT.**

A louer à ROUEN Rive Gauche, appartement 3 pièces de 63.20m², rue du Terrain, résidence EXALT.  
Avec parking couvert privatif.

**Disponible le 16/02/2026.**

**Descriptif:** séjour avec cuisine ouverte de 35.10m². La cuisine est aménagée de placards et comprend un four, des plaques et une hotte.

Balcon, 2 chambres, WC, salle de douche.

Chauffage individuel gaz.

Classe énergétique C.

**Loyer : 662€/mois + Provisions sur charges : 70€/mois** (entretien des communs, ascenseur, entretien chaudière)

**Dépôt de garantie : 662€ - Honoraires à la charge du locataire : 553 € état des lieux inclus .**

Contact : **Ludivine LEMOINE** [ludivine.lemoine@gence.notaires.fr](mailto:ludivine.lemoine@gence.notaires.fr) / Tél : **02.35.07.82.90**, service de Gestion Locative, étude GENCE & ASSOCIES, 105 rue Jeanne d'Arc à ROUEN.

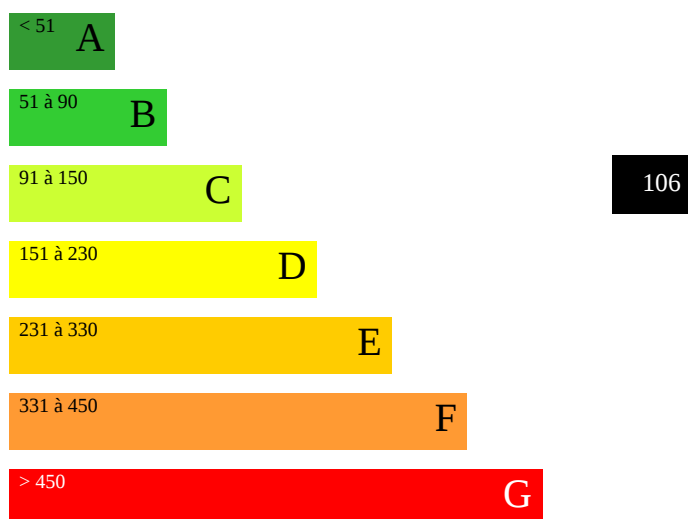
**Conditions générales :** le revenu net et mensuel du locataire doit être supérieur à au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises ou à défaut, présentation d'une caution présentant des garanties au moins similaires audites conditions.

Logement soumis à la loi PINEL, plafond de revenu fiscal de l'année N-2 pris en compte:

- pour une personne seule: 35825€,
- pour un couple: 47842€,
- pour un couple/ou une personne seule avec 1 enfant: 57531 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

