

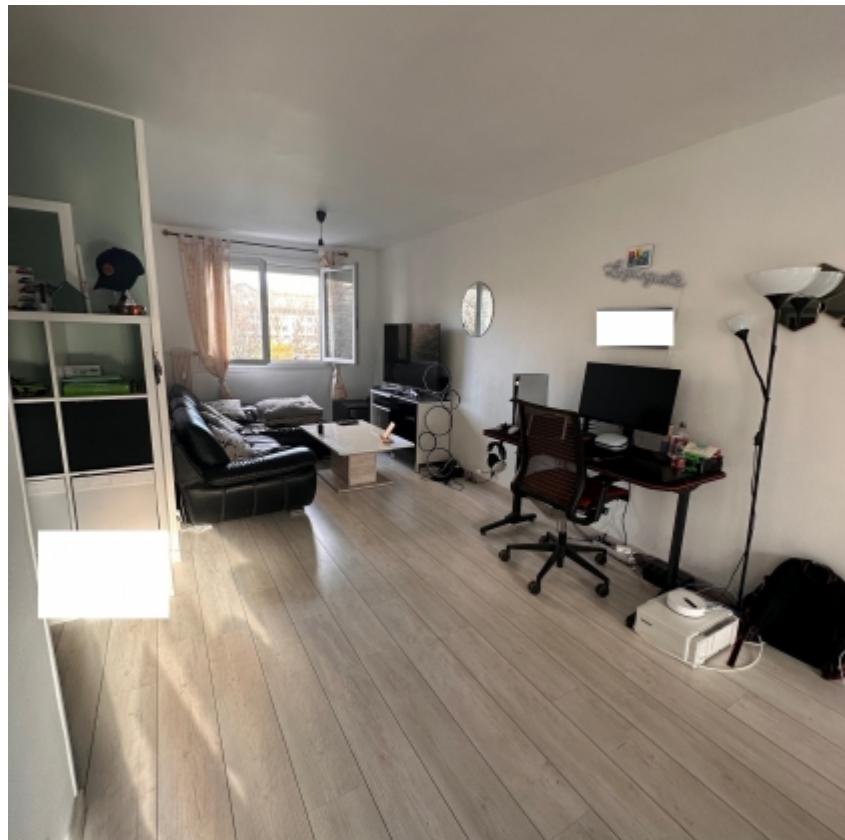


# Gence & Associés

Notaires

**3 pièces Rouen RG**

**560€/mois**



Référence : LL-BRISO,

Loyer : 560 €/mois,

Provision sur charge : 150 €,

Dépot de garantie : 560 €,

Nombre de pièces : 3,

Nombre de chambre : 2,

## Description du bien

A louer à **ROUEN**, 38 rue Brisout de Barneville, **appartement 3 pièces** avec balcon, parking extérieur et cave.

Dans résidence **Barbey d'Aurevilly** sans ascenseur.  
**libre le 26/01/2026**

### Au 1er étage:

Appartement comprenant : entrée, cuisine ouverte aménagée de placards, four, table de cuisson, réfrigérateur, lave vaisselle, séjour/salon, **deux chambres**, salle de douche, WC.

Chauffage collectif. **Classe énergétique D.**

**Loyer : 560,00 €/mois+ Provisions sur charges : 150,00 €(CHAUFFAGE, EAU froide, EAU chaude, entretien des parties communes)**

**Dépôt de garantie : 560,00 €.**

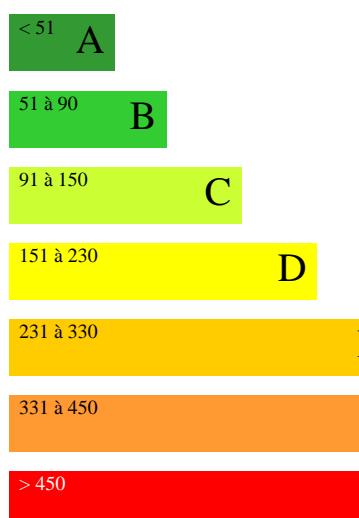
**Honoraires de location et d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 548,00 €**

Référence annonce : LL-BRISOUT - Tél : **02.35.07.82.90** - Contact : **Mme LEMOINE**, gestionnaire locatif au sein de l'office notarial GENCE & ASSOCIES, Notaires à ROUEN, 105 rue Jeanne d'Arc.

*Conditions générales : - Le revenu net et mensuel du locataire doit couvrir au moins 3 fois le montant du loyer charges comprises. A défaut, la présentation d'une caution présentant au moins la même garantie est demandée.*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de Performance Énergétique



### Diagnostic de Gaz à Effet de Serre

